

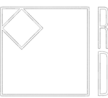





aGeneralinis projektuotojas	 IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA Vilniaus g. 44, Šiauliai
Projektuotojas	 MB „SQUARES“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius
Užsakovas	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statytojas	ALYTAUS RAJONO SIMNO GIMNAZIJA
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO 3P1/P SU PRIESTATU 1P1/P, VYTAUTO G. 83, SIMNAS, ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į MOKSLO, PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	ESAMA – GAMYBOS PRAMONĖS [7.8], BŪSIMA – MOKSLO [7.11]
Statybos rūšis	SATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
Statinio projekto dalis	BENDROJI
Statinio projekto numeris	578
Bylos (segtuvo) žymuo	B
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
IĮ Remeikos dizaino studija direktorius	SAULIUS REMEIKA
MB „Squares“ vadovas, PV, PDV	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SP	0	Sklypo plano	
3.	SA	0	Statinio architektūros	
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.1.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.2.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	
7.	E	0	Elektrotechnikos	
8.	ER	0	Elektroninių ryšių (komunikacijų)	
9.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	
10.	GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
12.	ŠP	0	Šilumos punkto	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
14.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai	
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-XX-B.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.
DOKUMENTAI				
1.	578-TDP-XX-B.T	Antraštinis lapas	0	1
2.	578-TDP-XX-B.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	0	1
3.	578-TDP-XX-B.BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	1
4.	578-TDP-XX-B.AR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1
5.	578-TDP-XX-B.TS	Aiškinamasis raštas	0	19
6.	578-TDP-XX-B.SKŽ	Bendroji techninė specifikacija	0	3
7.	578-TDP-XX-B.PDS	Projekto dalių suderinimo sąrašas	0	1
8.	578-TDP-XX-B.NPS	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	0	1
9.	578-TDP-XX-B.PPSS	Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas	0	1
PRIEDAI				
10.		Projektavimo techninė užduotis		5
11.		Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas		4
12.		Ištrauka iš kadastrinių matavimų bylos		1
13.	ISK24-A7893	ESO elektros prisijungimo sąlygos		3
14.		Projektinių pasiūlymų byla (su patvirtinta PPRU)	0	19
15.		Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas		102
16.		Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys		1
17.		Teritorijų planavimo tvirtinimo dokumentas		2
18.	50210-2024	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita		29
19.	SBI-240724/MR/SK1	Statinio būklės įvertinimas		7
20.		Projektuojamo pastato energinis naudingumas		20
21.		Gaisrinės saugos aprašymas		23
BRĖŽINIAI				
22.	578-TDP-01-SA.B-01	Situacijos schema	0	1
23.	578-TDP-00-SP.B-02	Sklypo planas	0	1
24.	578-TDP-00-SP.B-03	Sklypo aukščių (vertikalus) planas	0	1
25.	578-TDP-00-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0	1
26.	578-TDP-00-SP.B-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	1
27.	578-TDP-00-SK.B-01	Rostverko ir polių planas	0	1

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai	
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos dokumentų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-XX-B.BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	24686		
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	13	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	8	
1.4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1837,00	1854,00	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	78	78	
II. PASTATAI				
1. Mokslo paskirties pastatai (Neypatingasis statinys)				
1.1. Paskirties rodikliai	Žmonių sk.	-	25	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	157,59	157,86	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	157,59	157,86	
1.4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	157,59	120,76	
1.5. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	0,00	37,10	
1.6. Pastato užstatymo plotas.*	m ²	185,00	202,00	
1.7. Pastato tūris.*	m ³	536	940	
1.8. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	
1.9. Pastato aukštis.*	m	4,30	6,00	
1.10. Energinio naudingumo klasė		-	B	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis statinys, I grupės)				
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,20		
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	110		
2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis statinys, I grupės):				
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	23,80		
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110		
2.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	68,90		
2.4. vamzdžio skersmuo	mm	160		
2.5. vamzdžio skersmuo	mm			
IV. KITI STATINIAI				
1. Pėsčiųjų takas, 1,50m pločio (nesudėtingasis statinys, I grupės)*	m	25,5		
2. Pėsčiųjų takas, 2,50m pločio (nesudėtingasis statinys, I grupės)*	m	10,15		



*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Gražvydas Sabaliauskas, A1939, 2025-06-25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1.1. Bendrieji duomenys.....	3
1.2. Naudojamos programinės įrangos sąrašas	3
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	3
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS (ESAMA BŪKLĖ).....	5
3.1. Esama padėtis	5
3.2. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas.....	5
3.3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai	6
3.4. Išvados.....	6
3.5. Statinio būklės vertinimas.....	6
4. SKLYPO PLANAS	7
4.1. Susisiekimas	7
4.2. Sklypo planas.....	7
4.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai.....	7
4.4. Mažoji architektūra.....	7
4.5. Nužymėjimas	7
4.6. Dangos.....	7
4.7. Atstatomos esamos dangos	8
4.8. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.....	8
4.9. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai.....	8
4.10. Sklypo ir pastatų apšvietimo įrengimo sprendiniai.....	8
4.11. Sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo	8
4.12. Sklypo atpvėrimas	8
4.13. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	8
5. STATINIO ARCHITEKTŪRA	9
5.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.....	9
5.2. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	9
5.3. Grindys ir perdangos	9
5.4. Sienos ir pertvaros	10
5.5. Lubos	11
5.6. Stogas	11
5.7. Langai ir durys.....	11
5.8. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)	11

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai	
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-XX-B.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 19

5.9. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	11
6. ENERGINIS EFEKTYVUMAS.....	11
7. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	12
7.1. Skaičiuojamoji schema	12
7.2. Pamatai	12
7.3. Mūras.....	12
7.4. Sąramos	12
7.5. Stogas	12
8. VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS	13
8.1. Vandentiekis.....	13
8.2. Buitinės nuotekos	13
8.3. Kondensato nuvedimas.....	13
8.4. Sanitariniai prietaisai	13
9. LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	14
9.1. Vandentiekis.....	14
9.2. išorės gaisrų gesinimas	14
9.3. Buitinių nuotekų tinklas (F1).....	14
9.4. Lietaus nuotekų tinklas (L1).....	14
10. ŠILDYMAS, , VĖDINIMAS, VĖSINIMAS	15
10.1. Šildymas	15
10.2. Vėdinimas.....	15
10.3. Vėsinimas	15
11. ELEKTROTECHNIKA.....	16
11.1. Apšvietimas	16
11.2. Žaibosauga ir įžeminimas	16
12. ELEKTRONINIAI RYŠIAI	17
12.1. Neįgaliųjų iškvietimo sistema.....	17
13. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	17
14. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	17
15. GAISRINĖ SAUGA	18
16. GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS.....	18
17. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS	18
18. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA.....	18

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	2	19	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS: „Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas“;

STATYBOS VIETA: Alytaus r. sav., Simnas, Vytauto g. 83 (žemės sklypo unikalus. Nr.3363-0002-0208);

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 3363/0002:208 Simno m. k.v;

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 2,4686ha;

STATINIO GRUPĖ: Negyvenamieji pastatai, Inžineriniai tinklai, Kiti inžineriniai statiniai

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Esama – gamybos pramonės [7.8], būsima – mokslo [7.11]

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija

STATYTOJAS: Alytaus rajono Simno gimnazija

STATYBOS RŪŠIS: Statinio rekonstravimas;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, Techninis projektas, Darbo projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, įstatymais, projektavimo užduotimi. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektui naudojama geodezininko R. B. iš UAB „Iresta“ parengta ir suderinta topografinė nuotrauka, derinimo Nr. TIIS1-20240603-034145

1.2. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
MB „Squares“	Gražvydas Sabaliauskas	Foxit PDF editor Autodesk Autocad 2023 Autodesk Revit 2023

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1491 Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;

Nr. I-2044 Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	3	19	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

HN 21:2017 „Bendrojo lavinimo mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai.

LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;

ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;

Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;

Nuo 2022 kovo 4d. Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) panaikino visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl šiame projekte statybos produktus iš šių valstybių naudoti draudžiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	4	19	0

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS (ESAMA BŪKLĖ)

3.1. Esama padėtis

Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos, remiantis inžineriniais topografiniais matavimais, lygaus reljefo.

Sklype stovi pastatas mokykla (Unikalus Nr. 3392-0001-2010) ir rekonstruojamas pastatas – dirbtuvės (Unikalus Nr. 3392-00012020). Pavieniai medžiai auga visoje teritorijoje – beržai, eglės, liepos ir kt., tačiau nė vienas jų nepatenka į statybos teritoriją, todėl jų tvarkymas nenagrinėjamas.

Sklypą kerta/ jame yra inžineriniai tinklai: šilumos tiekimo, vandentiekio, drenažo, lietaus kanalizacijos, telekomunikacijų ir elektros tinklai.

3.2. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas.

Pagal Alytaus rajono bendrąjį planą, teritorija priskirta gyvenamajai intensyvaus ir vidutinio intensyvumo zonai (prioritetinės plėtros teritorija – I prioritetas).

TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS IR JŲ TURINYS

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Igyvendinimo prioritetas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS				
Gyvenamoji zona/ Intensyvaus užstatymo zona	U_GG_I_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1
Gyvenamoji zona/ Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	U_GG_V_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	5	19	0

3.3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai

3.3.1. Geomorfologinė charakteristika

Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Dusios liežuvinės glaciodepresijos mikrorajone, kuris priklauso Alytaus aukštumos parajoniui, Sūduvos aukštumos rajonui, paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai [10].

Žemės paviršius nežymiai kaitus. Absoliutinis aukštis yra ties 96...97 m absoliutine altitute.

3.3.2. Geologinė sandara

Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

3.3.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Tyrimų metu išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

3.3.4. Technogeninis gruntas (t IV)

- *piltinis gruntas (Mg) (IGS-1): molis*, juodas, rudas su juodomis juostelėmis, su plytų nuolaužomis, silpnas, gręžinio Gr. 1 aplinkoje iki 0,7 m gylio – su organinės medžiagos priemaiša;

smėlingas žvyras, tamsiai pilkas, su gargždu, statybinėmis atliekomis, mažai drėgnas; technogeninis gruntas nustatytas iki 0,9...1,3 m gylio. **Baltijos stadijos limnoglacialiniai dariniai (lg III bl)**

- *vidutinio plastiškumo molis (CIM) (IGS-2,3)* rudas, su retu žvirgždu, smėlio ir dulkių sluoksniais, vidutinio stiprumo (IGS-2), stiprus (IGS-3); slūgso visame tirtame plote po piltiniu gruntu; sluoksnio padas gręžiniais iki 6,0 m gylio nepasiektas.

3.3.5. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu tik gręžinio Gr. 2 aplinkoje (pietvakarinėje rekonstruojamo pastato dalyje) 2,10 m gylyje (abs. a. 95,11 m) aptiktas lokalus lęšių tipo vanduo. Jis nesudaro ištisinio vandeningojo horizonto. Lietingais laikotarpiais, polaidžio metu reljefo pažemėjimuose gali kauptis paviršinis vanduo.

3.3.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Žemės paviršius paveiktas žmogaus ūkinės veiklos. Kitų aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

3.4. Išvados

Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra nesudėtingos.

3.5. Statinio būklės vertinimas

Pastatas – Dirbtuvės, randasi Mokyklos, esančios Simne, Vytauto g. 83 vidiniame kieme. Pastato paskirtis – gamybos, pramonės. Sienos – plytų mūro, stogas – šlaitinis, dengtas asbestinio šiferio danga. Fasado apdaila – išpieštas tinkas, labai blogos būklės, dalis fasado – išpieštas mūras.

Vidaus patalpų apdailos būklė – bloga. Fragmentais atšokęs bei nukritęs tinkas, sienų apdaila pažeista kapiliarais kylančios drėgmės, sutrūkusi. Pastato išorinės sienos storis bei medžiagiškumas. Siena – mišrių keraminių plytų mūras, kurio storis 25 cm.

Pamatai juostiniai, betoniniai, įgilinti – 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Atidengimo metu nustatytas gruntinio vandens lygis - 1 m. gylyje. Tarp betoninio pamato ir plytų mūro nėra įrengtos horizontalios hidroizoliacijos. Dėl šios priežasties sienų mūras veikiamas kapiliarais kylančios drėgmės. Pastatas neturi cokolio, todėl grunto lygis kontaktuoja tiesiogiai su I a mūro sienomis. Nėra įrengtos nuogrindos ar lietaus nuvedimo sistemos. Trūksta apskardinimų, palangių, stogelių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	6	19	0

Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ nustato statinio gyvavimo trukmę – teorinį laikotarpį, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus. Šio reglamento priedo II. skyriaus 17.1 p. nurodyta, jog dirbtuvių paskirties, plytų mūro konstrukcijų pastatams, nustatoma 80 metų gyvavimo trukmė. Pastatas – Dirbtuvės, unik. Nr. 3392-0001-2020, pastatytas 1936 metais – viršija tokio tipo pastatams nustatytą gyvavimo trukmę. Tikėtina, kad jo remontas bei pritaikymas šiandieniniams poreikiams bei esminių statinio reikalavimų jame užtikrinimas galimai yra brangesnis nei jo griovimas ir naujo pastato statymas.

4. SKLYPO PLANAS

4.1. Susisiekimas

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami. Įrengiamos dvi ugdymo klasės esamiems mokiniams, todėl stovėjimo vietų poreikis nepadidėja.

4.2. Sklypo planas

Sąlygine pastato $\pm 0,00$ altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią altitudę 97,00. Aplinkui rekonstruojamą pastatą įrengiama nuogrinda, prie pagrindinio įėjimo suformuojamas nuolydis neįgaliesiems. Aplink pastatą pažeistos dangos atstatomos. Vakarinėje pastato dalyje įrengiama betoninių trinkelių aikštelė skirta buitinių atliekų konteinerių pastatymui. Šią aikštelę numatoma apželdinti krūmais, kad būtų sumažinta vizualinė tarša nuo konteinerių.

4.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Rekonstruojant pastatą papildomas sklypo apželdinimas numatomas ties projektuojama buitinių atliekų konteinerių laikymo aikšte, numatant krūmais apželdinti vejos plotą tarp rekonstruojamo pastato ir asfalto dangos. Kadangi į statybos zoną nepatenka nė vienas sklype augantis medis, tai jų tvarkymo būdai nenagrinėjami.

4.4. Mažoji architektūra

Prie pastato numatomi mažosios architektūros elementai: dviračių stovai, šiukšliadėžės.

Visi mažosios architektūros elementai projektuojamose erdvėse turi būti vientisos idėjos / dizaino.

Mažosios architektūros sprendinius žr. techninėse specifikacijose ir kiekiuose. Vietą sklype SP dalies brėžiniuose.

4.5. Nužymėjimas

Projektuojamo pastato, automobilių parkavimo aikštelių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinatinių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

4.6. Dangos

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį bei gatvių kategorijas. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 atsižvelgiant į 3, 4, 6,7, 8, 11 ir 13 lenteles. Tvarkomo sklypo teritorijoje numatyta pėsčiųjų takų iš betoninių trinkelių ant F2 ir F3 klasės gruntų konstrukcija.

Dangų konstrukcijas ir joms keliamus techninius reikalavimus žiūrėti mazguose ir techninėse specifikacijose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	7	19	0

4.7. Atstatomos esamos dangos

Visos esamos išardomos dangos, augalinis sluoksnis ir/arba pažeisti statiniai (tinklai) po tinklų klojimo darbų atstatomi į pirminę būklę, tose pačiose altitudėse. Dangos atstatomos naujai įrengiant dangas pilnai su visais pasluoksniais.

4.8. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Sklypo inžinerinių tinklų altitudės parenkamos atsižvelgiant į prisijungimo prie magistralinių komunikacijų gylius, reglamentuose ir techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus bei tinklo eksploatavimui būtinus nuolydžius, inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami atitinkamų projekto dalių brėžiniuose ir inžineriniame suvestiniame plane.

4.9. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Šiuo projektu išsprendžiamas dalies sklypo ties rekonstruojamu pastatu vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje lietaus vanduo surenkamas į suprojektuotas žemiausias vietas, kuriose numatyti lietaus surinkimo šulinėliai. Į gretimus sklypus lietaus vanduo nenuvedamas. Tikslūs lietaus nuvedimo sprendiniai numatyti projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Trasoje nelygumai ≤ 10 mm. Vertikalaus planavimo sprendinius žr. grafinėje projekto dalyje.

4.10. Sklypo ir pastatų apšvietimo įrengimo sprendiniai

Nuo pastato apšviečiamas pagrindinis įėjimas. Tikslūs apšvietimo sprendiniai numatyti projekto elektrotechnikos dalyje.

4.11. Sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo

Mokyklos teritorija aptverta, visą parą budi apsauga. Pastatas stovi teritorijos viduryje, įėjimas į pastatą apšviestas, langai atidaromi tik iš vidaus, visos lauko durys rakinamos, teritorija stebima vaizdo kameromis.

4.12. Sklypo atpvėrimas

Teritorija neaptveriamą fizine tvora. Vizualiniam barjerui naudojami želdynai: sodinama gyvatvorė.

4.13. Teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų takų plotis nuo patekimo į sklypą, taip pat trasose nuo neįgaliųjų stovėjimo vietų iki pastato ne mažesnis kaip 2,0 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis suprojektuotas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2,0%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus (laiptus) ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji ir vedamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, perėjos, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Prie visų pagrindinių įėjimų numatyti vedamieji ir įspėjamieji paviršiai.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	8	19	0

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Vadovaujantis atliktu statinio būklės vertinimu, esamas vieno aukšto dirbtuvių pastatas rekonstruojamas nugriaunant ir atstatant jo laikančiąsias konstrukcijas. Nugriaunamos priestato 1p1/p konstrukcijos, praplečiamas 3P1p pastatas įrengiant dvi klases, sanitarinius mazgus, tambūrą, koridorių ir šilumos mazgo su vandens įvadų patalpą. Esamas stogas ir jo konstrukcijos demontuojamos, o vietoje jo suformuojamas naujas keturšlaitis stogas; pastatas praplečiamas, esamos išorinės sienos apšiltinamos; keičiami langai ir durys. Rekonstruojamas pastatas pritaikomas judėjimo negalią turintiems asmenims: patekimui į pastatą suformuojama nuožulni plokštuma, tambūras suprojektuotas patogaus dydžio, numatytas B tipo neįgaliųjų tualetas, klasė.

Pagrindinis įėjimas paliekamas esamoje vietoje, virš jo ir virš įėjimo į šilumos punktą įrengiamas stogelis.

Projektuojamas B energetinio efektyvumo klasės pastatas. Akustinio komforto klasė – neprastesnė negu C.

Patalpų aukštis įrengus pakabinamas lubas bus apie 2,50-3,00m, klasėse paliekama erdvė iki stogo šlaitų.

Statinio architektūra – išlaikoma esamo pastato išvaizda, tačiau formuojama šio laikmečio, atspindinti pastato tipologiją. Apdailos medžiagos pasirinktos atsižvelgiant į aplinkinį kontekstą.

5.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Pagal HN21:2017 p.43 vienas unitazas numatomas dvidešimčiai mokinių. Pastate yra 2 sanitariniai mazgai, 1 iš jų pritaikytas neįgaliesiems (B tipo). Suprojektuotas tualetų skaičius aptarnauja 40 žmonių. Pagal technologiją, pastate numatomas moksleivių skaičius – 25, todėl įrengiamų sanitarinių mazgų pakanka.

5.2. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ privaloma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Patekimas į pastatą suprojektuotas be laiptų. Pėsčiųjų takai su išpėjamaisiais ir vedamaisiais paviršiais. ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 10 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Patalpose, kuriose galėtų dirbti neįgalieji, kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikytas B tipo sanitarinis mazgas projektuojamas hole, lengviausiai pasiekiamoje pastato vietoje. Jame turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Sanitariniame mazguose įrengiami sanitariniai prietaisai, trapai, ranktūriai, higieniniai dušeliai, muilo dozatoriai ir kt. vadovaujantis ISO 21542:2011 26 punkto reikalavimais.“

Ant stiklinių pertvarų numatytos išpėjamosios juostos pagal ISO 21542:2011 p. 35 reikalavimus.



Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.3. Grindys ir perdangos

Grindų konstrukcija betoninė, įrengiama pagal SK dalį. Grindų apdaila parenkama pagal patalpų naudojimo pobūdį:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	9	19	0


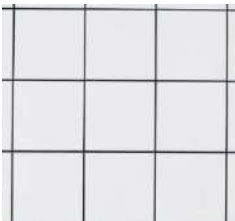



Tambūre, koridoriuje, san. mazguose, katilinėje - akmens masės plytelės, klasėse - PVC grindų danga. Rangos metu užsakovas dangos tipą gali keisti su ne mažesniais reikalavimais nei nurodyta techninėse specifikacijose. Tikslius grindų apdailos tipus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Eil. Nr.	Grindų dangos tipas	Analogas	
1.	PVC modulinė, 200x1200mm	Spalvos analogas: balintas ąžuolas. Grindjuostės analogiškos spalvos arba pilkos.	
2.	Akmens masės plytelės 600x600,	Spalvos analogas: betonas, pjautas betonas Grindjuostės iš tos pačios plytelės	

5.4. Sienos ir pertvaros

Pastato lauko sienos – mūrinės su šilumos izoliacija ir apdaila (skirtingų pločių „classic“ skarda, fibrocementinės plokštės). Vidaus pertvaros – dvigubo gipso kartono plokščių ant cinkuoto plieno profilių karkaso su minkštos mineralinės vatos užpildu, glaistytos ir dažytos emulsiniais dažais arba plytelių danga. Visi dažai atsparūs valymui.

Sanitarinių patalpų sienos klijuojamos keraminėmis arba akmens masės plytelėmis iki 2,1m aukščio.


Eil. Nr.	Sienų dangos tipas	Analogas	
1.	Trinčiai ir drėgnam valymui atsparūs sienų dažai		
2.	Keraminės plytelės, 100x100mm	Spalvos analogas: balta, paviršius matinis, siūlės užpilds antracito spalvos	
3.	Kompozicija iš akustinių, mineralinės vatos, apskritimo formos sieninių plokščių Ø592; Ø792; Ø1192	Elementų spalvos analogai: Ø592- NCS S 2002-Y Ø792- NCS S 1040-G90Y Ø1192 - NCS S 0500-N 	
4.	Vandeniniai, magnetiniai dažai, paviršius matinis		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	10	19	0

5.5. Lubos

Visose patalpose montuojamos akustinės modulinės medžio plaušo lubos ant metalo karkaso, o drėgnose patalpose atsparios drėgmei. Patalpose, kur nemontuojamos pakabinamos lubos, paliekama gaminio spalva (katilinė).

Rangos metu užsakovas apdailos tipą gali keisti su nemažesniais reikalavimais nei nurodyta techninėse specifikacijose.

Eil. Nr.	Lubų dangos tipas	Analogas
1.	Medžio plaušo lubos 1200x600mm, šviasiai rusva, profilis paslėptas	

5.6. Stogas

Stogas keturšlaitis, stogo danga – „classic“ skarda iš skirtingo pločių gaminių. Stogo danga užleidžiama ant fasadų taip, kad sutaptų siūlės. Įrengiamas išorinis lietaus surinkimas – latakai ir lietvamzdžiai. Stogo perimetru įrengiamos sniego gaudyklės.

5.7. Langai ir durys

Langų, vitrinų, durų ir sprendinius žiūrėti specifikacijų brėžiniuose.

5.8. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė neklasifikuojama. Garso sugėrimui patalpose projektuojamos modulinės akustinės lubos. Gipso kartono pertvaros tarp patalpų projektuojamos su mineralinės vatos garsą izoliuojančiu sluoksniu. Pertvaros įrengiamos iki stogo.

5.9. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

5.9.1. Sveikatos apsauga

Pastate neprojektuojami laiptai. Lauke prieš laiptelius įrengiami išpėjamieji paviršiai. Valytojos spintoje nenumatoma laikyti sprogias, lengvai užsidegančias, nuodingas, radiaciją skleidžiančias ir kitokias žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingas bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančias medžiagas.

Grindys visose pastato patalpose suprojektuotos lygios, be peraukštėjimų. Ant stiklinių pertvarų numatyti išpėjamąsias juostas. Įstiklintos durys ir langai, esantys žemiau, nei 0,8 m nuo grindų stiklinami saugiu stiklu.

Įėjimas į pastatą su stogeliu.

5.9.2. Pastato bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo

Mokyklos teritorija aptverta, visą parą budi apsauga. Pastatas stovi teritorijos viduryje, įėjimas į pastatą apšviestas, langai atidaromi tik iš vidaus, visos lauko durys rakinamos, teritorija stebima vaizdo kameromis.

6. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Rekonstruojamas pastatas tenkina B energinio naudingumo klasę. Detali informacija apie energinio naudingumo sprendinius žiūrėti BD dalies prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	11	19	0

7. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Techninio darbo projekto (TDP) laidos 0 konstrukciniai sprendimai atlikti pagal techninę projektavimo užduotį, architektūrinę ir inžinerines projekto dalis. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais statybos dokumentais. Galima naudoti ir užsienio šalių standartus bei gaminius ir medžiagas, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos respublikos atitinkamų žinybų.

Konstrukcinės projekto dalies vadovas (toliau - PDV) užtikrina, kad techninio darbo projekto dalies projektiniai sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005; STR 2.01.01(2):1999; STR 2.01.01(4):2008; STR 2.01.01(5):2008. Projektiniai sprendiniai atitinka susijusių su projekto dalimi privalomųjų dokumentų bei projekto dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirtis dokumentų reikalavimus, yra atlikti reikalingi skaičiavimai, derinimai, parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų sąnaudų žiniaraštis ir aiškinamasis raštas bei kiti reikalingi dokumentai.

7.1. Skaičiuojamoji schema

Mokslo paskirties pastato konstrukcinė schema – skersinės ir išilginės laikančios mūro sienos. Horizontalios jėgos veikiančios pastatą perduodamos sienai per gelžbetoninį monolitinį žiedą. Pastato apkrovos į pagrindus perduodamos per g/b pamatus.

7.2. Pamatai

Prieš įrengiant pamatus, visos pastato sienos demontuojamos, kartu su dalim esamų pamatų. Ant esamų pamatų viršaus įrengiama monolitinė juosta-rostverkas 400mm aukščio ir 250mm storio, armuota S500 armatūra.

Gręžtinis polis projektuojamas 300mm skersmens ir 3m ilgio naudojant CFA technologiją. Ant polio remiasi rostverkas 400mm aukščio ir 250mm pločio, armuotas S500 armatūra.

7.3. Mūras

Projektuojamas 250mm silikatinių plytų mūras. Atsparumas gniuždymui: $\geq 15 \text{ N/mm}^2$

7.4. Sąramos

Projektuojamos g/b surenkamos sąramos.

7.5. Stogas

Stogo laikančiosios konstrukcijos yra plieninės santvaros. Tarp jų įrengiamos sijos IPE 200, ant kurių montuojamas medinis murtašis ir surenkamos medinės gegnės. Įstrižinės sijos projektuojamos iš HEA220, ant kurių analogiškai sumontuojamas murtašis ir surenkamos medinės gegnės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	12	19	0

8. VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai yra patenkinamos kokybės, keičiant sanitarinius prietaisus vamzdynas keičiamas iki magistralės.

8.1. Vandentiekis

Nagrinėjamam pastatui bus tiekiamas tik šaltas vandentiekis. Prijungiama prie esamo įvado techninėje patalpoje. Pastato vandens suvartojimui projektuojama sub apskaita DN15 šalto vandens apskaitymui. Karštas vanduo ruošiamas tūrinio šildytuvo pagalba. Šildytuvus montuojamas ant sienos. Visi vandentiekio vamzdžiai vedami grindyse šiltinamajame sluoksnyje iki kiekvieno prietaiso. Vandens tiekimui į sanitarinius prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių. Visi šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai montuojami iš anksto izoliuotais vamzdžiais.

Legioneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

Vandentiekio sistemų vamzdynai tiesiami su nuolydžiais 0,002 vandens nuleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Aukščiausiose vamzdyno taškuose numatomi nuorinimo vožtuvai. Prie armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui.

Visi vandentiekio vamzdynai turi būti sertifikuoti geriamam vandentiekiiui tiekti ir turėti CE ženklą.

Projektuojami vamzdynai ir armatūra atlaiko 10 bar slėgį. Vandentiekio vamzdynai turi būti įrengiami laikantis parametrų, kad nesusidarytų palankių sąlygų vystytis legionelės bakterijoms.

8.2. Buitinės nuotekos

Remontuojamų patalpų nuotekų vamzdynai PVC. Iš san. prietaisų nuotekos vedamos žemėje ir išvedami į kiemo tinklus.

Vamzdynai nuo prietaisų numatomi iš PVC vamzdynų. Pirmame aukšte numatomas nuotekų stovas, 1m aukštyje numatoma revizija. Vėdinamoji dalis iškeliamas virš stogo 0,5m. Ant posūkių numatomos pravalos tinklo pravalymui.

8.3. Kondensato nuvedimas

Kondensato nuo numatomų oro kondicionierių nuvedamas PP d25-32 moviniais nuotekų vamzdžiais.

Kondensato vamzdžiai jungiami prie buitinių nuotekų vamzdyno stovų, prieš tai sumontuojant sausus sifonus.

8.4. Sanitariniai prietaisai

Projektuojamose patalpose keičiami visi praustuvai, montuojami balti praustuvai su nerūdijančio plieno sifonais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	13	19	0

9. LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Rekonstruojamam mokslo paskirties pastatui adresu Vytauto g. 83, Simne projektuojamos šios vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos:

- buitinių nuotekų tinklas –F1,
- lietaus nuotekų tinklas– L1.

Projektas atliktas vadovaujantis sklypo plano ir architektūrine projekto dalimi, užsakovo technine užduotimi projektavimui, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais. Šioje projekto dalyje yra sprendžiamos vandentiekio ir nuotekų lauko inžinerinės sistemos

9.1. Vandentiekis

Vandentiekio įvadas d25 yra techninėje patalpoje, atvestas iš gretimo pastato, kuris pakankamo pralaidumo. Projektuojama nauja subapskaita su skaitikliu DN15.

9.2. Išorės gaisrų gesinimas

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas pastato išorės gaisrų gesinimui yra parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Didžiausias vandens poreikis yra - 10 l/s vandens srautas gaisrui gesinti iš lauko. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Pastato išorės gaisrų gesinimo, privažiavimo prie mokyklos pastatų sprendiniai nekeičiami, lieka esami. Naudojamas esamas antžeminis gaisrinis hidrantas, privažiavimo keliai.

9.3. Buitinių nuotekų tinklas (F1)

Iš pastato projektuojamas vienas nuotekų išvadas D110 mm skersmens ir nuvedamas į kieme esantį buitinių nuotekų šulinį. Nuo jo nuotekos teka d200 vamzdžiu. Išvadas iš pastato iki pirmojo šulinio klojamas su nemažesniu nuolydžiu kaip 0,02, jei nenurodyta kitaip.

Lauko nuotekynės vamzdynai projektuojami iš PVC N klasės lauko nuotekynei skirtų vamzdžių Ø110 mm skersmens.

Baigus montavimo darbus atliekamas vamzdynų hidraulinis bandymas, vamzdynų praplovimas, televizinė diagnostika. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Klojamų buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona- kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

9.4. Lietaus nuotekų tinklas (L1)

Nuo pastato stogo, lietaus vanduo, surenkamas į stogo latakus ir išoriniais lietvamzdžiais tekinamas į projektuojamą kiemo lietaus nuotekų tinklą. Išoriniai lietvamzdžiai specifikuojami architektūrinėje dalyje. Išorinių lietvamzdžių įgilinimui prie pastato numatomi lietaus surinkimo trapai DN110 su dviem šarnyriniais pajungimais su lapų gaudykle, valymo liuku ir sandarinimo žiedų komplektu. Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas pajungiamas į esamą kieme šulinį, nuo kurio nuotekos teka d160mm vamzdžiu.

Skaičiuotinas lietaus vandens kiekis nuo stogo – 3,83 l/s. Lauko nuotekynės vamzdynai projektuojami iš beslėgių PVC N klasės lauko nuotekynei skirtų vamzdžių vamzdžių Ø110-160mm skersmens. Lietaus nuotekų šuliniai iš surenkamų g/b elementų su hidroizoliacija. Šulinių dangčiai ketiniai. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	14	19	0

10. ŠILDYMAS, , VĒDINIMAS, VĒSINIMAS

Šilumos tiekimo šaltinis – vietinė katilinė . Šiluma ruošama vietinėje katilinėje, iš jos lauko šilumos tinklų vamzdžiais tiekama šiluma į techninę patalpą. Techninėje patalpoje yra eamas aprišimo mazgas šilumos punktas. Iš jos po aprišimo mazgo šiluma tiekama į mokyklos sporto salę ir projektuojamo pastato šildymo sistemas. Šiluminis mazgas paliekamas esamas ir nekeičiamas.

Pastate esama šildymo sistema nusidevėjusi. Šildymo sistema šakotinę radiatoriai ketiniai sekcijiniai. Armatūra ir balansiniai ventiliai surūdiję. Pastato vėdinimas natūralus per langus ir groteles natūralios traukos kanaluose.

10.1. Šildymas

Esama pastato šildymo sistema pilnai demontuojama. Pastatas apšiltinamas ir keičiami atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Projektuojama nauja grindinio šildymo sistema. Techninėje patalpoje projektuojamas radiatorius apatinio pajungimo. Aprišimo mazgas, pakeičiant tiekiamo šildymo temperatūras iš 80/60C žematemperatūrį 40-32C grindiniam šildymui projektuojamas grindinio šildymo kolektoriuje. Magistralinis vamzdynas projektuojamas pagal aukštus parametrus 80-60C. Techninės patalpos radiatorius parenkamas prie aukštų temeratūrinių parametrų.

Grindinio šildymo vamzdynai betone klojami kas 10,15,20,30 cm. Grindinis šildymas įrengiamas, išvedžiojant šildymo vamzdį grindų konstrukcijoje, virš šilumą izoliuojančio sluoksnio. Grindinio šildymo vamzdžiai iš polibutileno (PB). Vamzdžiai turi deguonies barjero sluoksnį vamzdžio viduryje. Grindinio šildymo vamzdynų skersmuo Ø20mm.

10.2. Vėdinimas

Vėdinimo sistemos projektuojamos atsižvelgus įvairius veiksnius: architektūrinę-statybinę dalį, pastato technologinę schemą, pastato konfigūracijos ypatybes, klimatinius ir kitus aplinkos veiksnius, remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais, projektavimo užduotimi.

Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui. Patalpose suprojektuotų rekuperatorių naudingumo koeficientas ne mažesnis nei 0,80, o sunaudojamos elektros energijos kiekis ne didesnis kaip 0,45 Wh/m³. Projektuojant vadovautasi Komfovent įrengimų analogais.

Numatyta pakankamai vietos techninėse vėdinimo agregatų patalpose agregatų montavimui, jų techniniam aptarnavimui, patogiam priėjimui prie įrenginių.

Numatomi įrangos parinkimo kriterijai Oro greitis vėdinimo įrenginių skerspjuvyje neturėtų viršyti 2,5 m/s;

Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neturėtų viršyti 5,5 m/s;

Oro greitis šakiniuose ortakiuose į tiektuvus neturėtų viršyti 2,5 m/s

10.3. Vėsinimas

Pastatui projektuojama kintančio freono kiekio dvivamzdė mini (VRF) vėsinimo – šildymo sistemos OK-1, VRF sistemų funkcija yra patalpų vėsinimas su galimybe šildytis. Šaldymo įrenginiai parinkti prie +32°C lauko oro temperatūros. Naudojamas aplinkai nekenksmingas freonas R-32.

Patalpose projektuojamais sprendiniais numatoma užtikrinti temperatūrą +24C šiltuoju metu periodu. Prie didesnės lauko oro temperatūros rekomenduojama skirtumas tarp lauko ir patalpos temperatūrų turėtų būti ne didesnis nei 5 laipsniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	15	19	0

11. ELEKTROTECHNIKA

Mokslo paskirties pastatas yra trečios kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumo vartotojas. Nutrūkus maitinimui, bus galimas elektros tiekimo pertrūkis, o aprūpinimas elektros energija bus atkurtas per laikotarpį, ne ilgesnį nei 24 valandos.

Magistraliniai, skirstomieji ir grupiniai vidaus elektros tinklai pastato viduje (jėgos, apšvietimo, valdymo) atliekami variniais kabeliais degimo nepalaikančia izoliacija. Magistraliniai kabeliai numatomi kloti ant kabelinių kopėtelių, vamzdžiuose grindyse, sienose po tinko arba gipso kartono apkalos. Priėjimai ir nuleidimai prie skydų (elektros skydinėje) numatomi atlikti atvirai PP vamzdžiuose ir kabelinėse kopėčiose su dangčiais. Įvadinis kabelis projektuojamas Cu 5*16mm². Pastato viduje kabeliai projektuojami variniai, detaliau nurodyta principinėse schemose.

Nenutrūkstamo maitinimo vartotojai turi atitikti „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ 44 p. reikalavimus. Vartotojai yra šie, gaisrinė centralė, avariniai ir evakuaciniai šviestuvai., Šios sistemos turi turėti nuosavus autonominius maitinimo šaltinius (akumulatorius).

0,4kV tinkle yra panaudota TN–S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su aklinaį žeminta neutrale.

Elektrotechnikos techninio darbo projekto jėgos grupinių tinklų dalyje numatyti sekantys prijunginiai:

Įvadinis paskirstymo skydas AJS-1:

- AC, GC, ryšių spintos;
- apšvietimas;
- kištukiniai lizdai, vietiniai patalpų įrengimai;

11.1. Apšvietimas

Elektrotechnikos techninio darbo projekto apšvietimo grupinių tinklų dalyje remiantis normomis reglamentuotomis apšvietomis yra paskaičiuotas šviestuvų poreikis ir numatytas jų pajungimas į elektros tinklą.

Apšvietimo skaičiavimai atlikti naudojantis šviestuvus gaminančių įmonių skaičiavimo programomis ir jų paslaugomis atliekant skaičiavimus. Gautos apšvietimo ataskaitos pridedamos projekto priede. Projektuojant grupinius apšvietimo kabelius, buvo atsižvelgta į kiek galima tolygesnį fazių apkrovimą. Apšvietimo tinklo įtampa: grupinio tinklo – 230 V.

Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98 : 2014, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų

charakterio. Projektuojami šviestuvai su LED lempomis. Šviestuvų kiekiai parinktas atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas, jų parametrai nurodomi techninėse specifikacijose.

Patalpose numatoma: - Koridoriai, holas, tambūrai - 200lx

- Klasės– 500lx

- WC – 100lx

- Techninės patalpos - 100lx

11.2. Žaibosauga ir įžeminimas

Atlikus žaibosaugos rizikos skaičiavimus, žaibosauga neprojektuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	16	19	0

12. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Pastato pirmajame aukšte, projektuojama įvadinė komutacinė ryšių spinta.

Nuo komutacinės spintos iki kiekvieno lizdo yra klojami du atskiri kabeliai. Komutacinės panelės turi būti laisvai programuojamos tam, kad atskirti skirtingus vartotojų tinklus, taip pat turi palaikyti maitinimą bevielio ryšio antenoms (Wi-Fi).

Koridoriuje projektuojamos bevielio ryšio stotelės. Bevielio ryšio stotelės maitinamos per PoE. Taip pat. Klojami kabeliai į apsauginę ir gaisrinę centras, bei į elektros skydus elektros skydinėje.

Patalpoje montuojamas įvairus kompiuterinių lizdų kiekis. UTP kabeliai viename gale komutuojami į RJ 45 rozetes, o kitame į pastato aukšte projektuojamą komutacinę spintą.

Tam, kad užtikrinti kompiuterinio – telefoninio tinklo sistemos universalumą ir sukeičiamumą, projektuojama „žvaigždės“ topologijos modulinė schema.

12.1. Neįgaliųjų iškvietimo sistema

Neįgaliųjų sanitariniuose mazguose projektuojama vietinė iškvietimo sistema su iškvietimo jungikliu, blykste virš durų ir atstatymo mygtuku.

13. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Projektuojama apsauginės signalizacijos sistema. Apsauginės signalizacijos centralė montuojama pirmo aukšto kasos patalpoje. Išplėtimo moduliai su maitinimo šaltiniais montuojami šalia apsauginės centralės, užtikrinant apsaugą ir priėjimo ribojimą. Centralės modulių korpusai privalo būti apsaugoti nuo nesankcionuoto atidarymo (sabotažo). Valdymo klaviatūros projektuojamos rūsyje ir pirmame aukšte prie pagrindinių įėjimų. Patalpų tūris saugomas infraraudonais judesio detektoriais. Kiekvieno aukšto patalpoje, kuriose yra langas, montuojami stiklo dūžio detektoriai. Visuose varstomuose languose ir įėjimo į pastatą duryse projektuojami magnetiniai kontaktai.

Aliarmo signalo pranešimui ant pastato išorės sienos lauko sirena su stroboskopu ir vidine akumuliacijine baterija.

Detektorių jungimui numatytas 4x0,22 mm ir 6x0,22 mm apsaugos sistemoms skirtas kabelis. Sistemos centralės detektorių kontrolės modulių ir valdymo klaviatūrų prijungimui į bendrą tinklą naudojamas 6x0,22 kabelis.

Apsaugos signalizacijos centralės maitinimui skirtas 3x1,5 kabelis. Maitinimas jungiamas nuo atskiro elektros sistemos vienpolio išjungėjo. Apsaugos signalizacijos elektros maitinimas, atitinkama įranga ir reikalingi elektros maitinimo kabeliai įvertinti elektrotechninėje projekto dalyje.

14. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Gaisrinei signalizacijai suprojektuota viena adresinė centralė. Gaisro signalizacijos sistemą sudaro: gaisrinis centrinis signalo priėmimo pultas, gaisrinės signalizacijos optiniai jutikliai, rankiniai mygtukai ir garso sirenos. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas 2x1,0 mm² gaisriniu kabeliu.

Gaisrinės signalizacijos tinklo gaisrinių detektorių kiekis patalpoje parenkamas pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės” rekomendacijas. Saugomose objekto patalpose projektuojami optiniai dūminiai arba šiluminiai (priklausomai nuo paskirties) detektoriai tvirtinami prie lubų.

Patalpose, kuriose yra pakabinamos lubos nutolusios daugiau kaip 40 cm, įrengiami papildomi adresiniai gaisriniai detektoriai su LED indikatoriumi. Taip pat esant sąramoms, išsikišusioms daugiau nei 40cm nuo lubų paviršiaus, montuojami papildomi detektoriai, nepriklausomai kur yra virš pakabinamų lubų ar atvirai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	17	19	0

15. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti bendrosios dalies prieduose.

16. GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjamas. Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniam ir gamtinio karkaso teritorijose. Sklype nėra melioracijos įrenginių.

17. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojų patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamame sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamame teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantiems perdurbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaruose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvira sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

18. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	18	19	0

- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.AR	19	19	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.
4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 1. techninės specifikacijos;
 2. aiškinamieji raštai;
 3. brėžiniai;
 4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
8. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
9. Atskirų statinio dalių statybos darbai (pamatų įrengimas, vėdinimas ir pan.) gali būti atliekami pagal Statytojo ar Rangovo Užsakymu papildomai parengtą darbo projekto dokumentaciją.
10. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį darbo projektą), jis turi gauti techninį darbo projektą parengusios projektavimo įmonės ir Statytojo tam sutikimą. Darbo projekto rengimo metu nepažeisti patvirtinto techninio darbo projekto sprendinių ir techninių specifikacijų reikalavimų, keičiant sprendinius - juos suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę ir pasekmes
11. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-XX-B.TS	LAPAS 1
				LAPŲ 3

12. Po statybos leidimo išdavimo, Statytojui keičiant Projekto sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, pakeistas Projektas iš naujo nepertvertinamas, jei yra išlaikytos šios sąlygos:

12.1. nekeičiama statinio ir pastato ar jo patalpų naudojimo paskirtis;

12.2. nepažeisti teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai ;

12.3. nekeičiami statinio specialiųjų sąlygų reikalavimai;

12.4. nepažeisti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimai;

12.5. nekeičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos (tipas, kiekis);

12.6. nedidinami gamybos pajėgumai.

Šiais atvejais statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie dalinį Projekto pakeitimą.

13. Visais kitais atvejais, nenurodytais 12 p., pakeitus Projektą, privaloma atlikti Projekto ekspertizę (kai Projekto ekspertizė yra privaloma) , Projektą patvirtinti (kai tai privaloma) ir kreiptis į atitinkamą Viešojo administravimo subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo nustatyta tvarka, jei reikia, pakeičiant ar papildant kitus nustatytus dokumentus, reikalingus statybos leidimui gauti.

14. Kai projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio darbo projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, turi būti pakeistas ir Techninis darbo projektas.

15. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

16. Projekte numatytų ir bet kurių vykdomų darbų įgyvendinimas turi būti atliktas iki galo, kad pastatas, atliktų statybos darbų išdavoje, būtų tinkamas statinio pripažinimui tinkamu naudoti ir jo eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti pastato, jo sklypo teritorijos ir gretimos teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Vykdomų statybos (montavimo) nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų leidžiamų dydžių.

17. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statomame statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už darbų saugą atsako rangovas.

18. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

19. Baigus statybos darbus turi būti apiforminti išpildomieji brėžiniai, kuriuose matytąsi objekto statybos metu padaryti pakeitimai. Jie turi turėti statybos techninio priežiūrėtojo pasirašytą užrašą "TAIP PASTATYTA" Atiduodant, pagal projekto sprendinius, atliktus darbus, turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, ir kita dokumentacija, kuri turi būti rangovo parengta vadovaujantis Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

20. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

21. Rangovas organizuoja statinio priėmimą pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.TS	2	3	0



išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ numatyta tvarką. Turi būti atlikti reikalingi bandymai, matavimai ar kiti veiksmai. Privalo būti atlikti triukšmo matavimai pastato viduje ir išorėje, atlikti tyrimai dėl vandens mikrobiologinės ir cheminės taršos, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Visos inžinerinės sistemos turi būti veikiančios, atitinkančios joms keliamus reikalavimus.

Turi būti nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-TDP-XX-B.TS	3	3	0



PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Parašas
1.	B	Bendroji	MB „Squares”	Gražvydas Sabaliauskas Atestato Nr. A1939	
2.	SP	Sklypo plano			
3.	SA	Statinio architektūros			
4.	SK	Statinio konstrukcijų	UAB „Conatus frame”	Zbignevas Stanski Atestato Nr. 17521	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	MB „BIMEP projects“	Vitalijus Štura Atestato Nr. 37760	
6.	LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	MB „BIMEP projects“	Živilė Šimaitytė-Srūgienė Atestato Nr. 26065	
7.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	MB „BIMEP projects“	Vitalijus Štura Atestato Nr. 37760	
8.	E	Elektrotechnikos	UAB „Geo Link“	Ramūnas Bučinskas Atestato Nr.30014	
9.	ER	Elektroninių ryšių	UAB „Geo Link“	Egidijus Pakštas Atestato Nr. 39634	
10.	AS	Apsauginės signalizacijos			
11.	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo			
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Ind. veikla Pažymos Nr. 588549	Tadeuš Meškunec Atestato Nr. 36640	
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		Andrejus Chlebnikovas Atestato Nr. 30364	
	GS	Gaisrinės saugos aprašymas	UAB „UBA Solutions“	Dalius Ūba Atestato Nr.39630	

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas		
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai		
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dalių suderinimas		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-XX-B.PDS		LAPAS 1
					LAPŲ 1



NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo, projekto dalies vadovas	Programinė įranga
1.	B	Bendroji	MB "Squares"	Gražvydas Sabaliauskas	Autodesk Autocad architecture 2023 Foxit PDF editor Microsoft Office 2021 Professional Plus
2.	SP	Sklypo plano			
3.	SA	Statinio architektūros			
4.	SK	Konstrukcijų	UAB "Conatus frame"	Zbignevas Stanski	ArCADia soft Libre Office PDFill PDF Editor
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	MB „BIMEP“	Vitalijus Štura	ZWCad 2024 Pro Microsoft Office
6.	LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	MB „BIMEP projects“	Živilė Šimaitytė-Srūgienė	ZWCad 2024 Pro Microsoft Office
7.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo	MB „BIMEP“	Vitalijus Štura	Microsoft Office 2016 Instal-therm
8.	E	Elektrotechnikos	UAB „GeoLink“	Ramūnas Bučinskas	Microsoft office AutoCad LT 202025 Nitro reader Ingesco software
9.	ER	Elektroninių ryšių	UAB „GeoLink“	Egidijus Pakštas	Microsoft office AutoCad LT 202025 Foxit reader
10.	AS	Apsauginės signalizacijos			
11.	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo			
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Ind. veikla Pažymos Nr. 588549	Tadeuš Meškunec Atestato Nr. 36640	Autodesk AutoCAD 2025 LT Microsoft Office
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		Andrejus Chlebnikovas Atestato Nr. 30364	Sąmatos Expert
	GS	Gaisrinės saugos aprašymas	UAB „UBA Solutions“	Dalius Ūba	Open Office Xtrem, GstarCAD

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas		
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX-Visi statiniai		
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Naudojamos programinės įrangos sąrašas		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-XX-B.NPS		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Pareigos, Vardas, Pavardė	Suderinta	Data
1.	Alytaus rajono savivaldybės administracija	Vytas Arbačiauskas Administracijos direktorius	Pritarimas techninio darbo projekto sprendiniams	2025-04-24 K26-1890
2.	SĮ Simno komunalininkas	Ernestas Šimanskas Direktoriaus pavaduotojas	Statyba tinklo apsaugos zonoje	2025-06-26
3.	Alytaus rajono Simno gimnazija	Laimutė Jarmalavičienė Direktorė	Pritarimas techninio darbo projekto sprendiniams	2025-07-01 IS-92
4.				

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai	
A 1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	
			LAI DA	0
LT	STATYTOJAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-XX-B.PPSS	LAPAS 1
			LAPŲ	1

KOPIJA TIKRA

PV Gražvydas Sabaliauskas, A1939

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, įmonės – kodas 188718528, registruota buveinė – Pulko g. 21, LT-62135 Alytus.
2.	Pirkimo objektas	2.1. Pastato paskirties keitimo projektas (toliau – Projektas); 2.2. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis;
3.	Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav. rekonstrukcijos darbai keičiant į mokslo paskirtį projektas.
4.	Statinio (-ių) adresas	Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija su paskirties pakeitimu.
6.	Statinio kategorija	neypatingas statinys
7.	Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.
II. Informacija apie sklypą		
9.	Unikalus numeris	3363-0002-0208
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
12.	Plotas	2.4686 ha
13.	Užstatyta teritorija	2.4686 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1. Pastatas – Dirbtuvės 3P1p(su priestatu 1c1/p), unikalus Nr. 3392-0001-2020, bendrasis plotas – 157.59 kv. m., paskirtis – gamybos, pramonės.
III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė		
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos). 15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymą;</p> <p>15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius;</p> <p>15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Techninės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui.</p> <p>15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</p> <p>15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinis konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleis užtikrinti plačios konkurencijos;</p> <p>15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>15.7 Parengtas dizaino projektas</p>
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingas projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt.</p> <p>16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatyba“.</p>
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena;</p> <p>17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – 3 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos;</p> <p>17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos;</p> <p>17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas;</p> <p>17.5 Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;</p>
IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektą parengti vadovaujantis:</p> <p>18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi;</p> <p>18.2. Statybos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais;</p> <p>18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais;</p> <p>18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais.</p>
19.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms.</p> <p>19.2. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastato teritoriją, į pastatą ir naudojimąsi pastate teikiamomis paslaugomis pagal STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.</p> <p>19.3. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į naudojamąsi pastate asmeninės higienos patalpomis.</p>
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai;
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui;</p> <p>21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausioju architektu.</p>
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projektą (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu.</p> <p>23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
25.	Projekto sudėtis	<p>25.1. Pateikiamos išvardintos privalomosios projekto dalys, parengtos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus:</p> <p>25.1.1. Bendroji;</p> <p>25.1.2. Sklypo sutvarkymo;</p> <p>25.1.3. Architektūros;</p> <p>25.1.4. Konstrukcijų;</p> <p>25.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</p> <p>25.1.6. Šildymo, vėdinimo;</p> <p>25.1.7. Šiluminio mazgo rekonstrukcija;</p> <p>25.1.8. Elektrotechnikos;</p> <p>25.1.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimas;</p> <p>25.1.10. Gaisrinės saugos dalis;</p> <p>25.1.11. Drenažas;</p> <p>25.1.12. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		25.1.13. Apsauginė signalizacija; 25.1.14. Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo; 25.1.15. Dizaino projektas 25.2. Bendroju atveju projekto dalių dokumentai yra (viršenybės tvarka): 25.2.1. techninės specifikacijos; 25.2.2. aiškinamieji raštai; 25.2.3. brėžiniai; 25.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
26.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
27.	Išeities duomenys	Projektuotojas pasirengia topografinį planą ir jį susiderina TIIS.
IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai		
28.	Privažiavimo keliai	28.1. Įvažiavimą į tvarkomą teritoriją ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti iš Vytauto gatvės;
29.	Automobilių stovėjimo vietos, gaisrinių automobilių apsisukimas	29.1. Suprojektuoti stovėjimo aikšteles privalomam pastato lankytojų ir gyventojų autotransporto kiekiui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 29.2. Automobilių manevrų skaičius privažiuojant prie pastatų ir stovėjimo zonos – ne daugiau 1; 29.3. Automobilių stovėjimo aikštelėse aukščių plano sprendiniai turi užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą; 29.3. Lengvojo automobilio stovėjimo vieta ne mažesnė kaip nurodyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ ; 29.4. Numatyti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę.
IV. Reikalavimai projektuojamam pastatui		
30.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	30.1. Statinys – gamybos, pramonės, paskirtis pakeista į mokslo 30.2. Vieno aukšto; 30.3. Planuojamas bendrasis plotas - nekeičiamas; 30.4. Planuojama nugriauti, palikti pamatus ir atstatyti sengvičio tipo panelės sienos, vidaus sienos gipso kartono, stogas dvišlaitis; 30.5. Patalpų įrengimas vykdomas pagal universalaus dizaino principus, pritaikoma laisvam judėjimui, renginiams, individualiam mokymuisi, grupiniam darbui. Įrengti 2 patalpas po 50m ² , šiuolaikiška, įtraukianti aktyvaus poilsio bei mokymosi erdvę ir Robotikos kabinetą, kur vyks netradicinio ugdymo užsiėmimai, įrengti tualetus pritaikytus žmonėms su negalia; 30.6. Tvarkoma vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, šilumos mazgas, elektros, apsauginė signalizacija ir priešgaisrinė sistemos; 30.7. Pastatas apšildomas (pamatai, sienos ir stogas, įrengiamas drenažas).
31.	Reikalavimai pastato architektūrai	31.1. Fasadas skardinis.
V. Aplinkosauginiai reikalavimai		
32.	Kai perkamos pastatų projektavimo paslaugos,	32.1. PROJEKTAVIMO PASLAUGOS: Tiekėjas teikdamas pasiūlymą įsipareigoja, kad projekte

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<p>projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);</p>	<p>bus numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai (jei taikoma), atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus XIII–XVI skyriuose, todėl papildomi dokumentai šiame etape nėra teikiami.</p> <p>Sutarties vykdymo metu: Pirkimo vykdytojas prieš priimdamas suteiktas paslaugas (t.y. projektą) turi įsitikinti ar parengtame projekte yra numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai (jei taikoma), turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus XIII–XVI skyriuose.</p>

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus
Vyriausiasis inžinierius

Arturas Ališauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-17 14:20:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 33/20180
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-02-08
Adresas: Alytaus r. sav., Skmnas, Vytauto g. 83

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3363-0002-0208
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3363/0002:208 Šimno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.4686 ha
Užstatyta teritorija: 2.4686 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.4
Malavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-02-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3363-0002-0208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-11-08 Panaudos sutartis Nr. N33/99-3350
Įrašas galioja: Nuo 2000-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3363-0002-0208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Alytaus r. Šimno gimnazija, a.k. 290244230
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3363-0002-0208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-10 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-44-(14.2.56 E.)
Plotas: 2.4686 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-30
Terminas: Nuo 2023-10-10 iki 2106-10-10

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3363-0002-0208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3363-0002-0208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3363-0002-0208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3363-0002-0208, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3363-0002-0208, aprašytas p. 2.1.

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-20

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Aprašymas / pastabos: T medžiaga-karštai cinkuota ir dažyta panelė (suvirintas tinklas), ilgis 440,16 m

Unikalus daikto numeris: 4400-2123-7809

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: T

Statybos pradžios metai: 2010

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25892 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 25892 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2010-11-20

Vidutinė rinkos vertė: 2847 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-20

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinė aikštelė

Aprašymas / pastabos: A1 medžiaga-sintetinė danga

Unikalus daikto numeris: 4400-2110-1573

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: a1

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1970

Rekonstravimo pradžios metai: 2009

Rekonstravimo pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Plotas: 450,00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23604 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 23604 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2010-11-20

Vidutinė rinkos vertė: 7067 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-20

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Tinklinio - kvadrato aikštelė

Aprašymas / pastabos: A2 medžiaga- sintetinė danga, plotas 221 kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-2123-7822

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: a2

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11585 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 11585 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2010-11-20

Vidutinė rinkos vertė: 3475 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-20

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takas

Aprašymas / pastabos: A3 medžiaga-sintetinė danga, plotas 1350 kv.m

Unikalus daikto numeris: 4400-2123-7830

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: a3

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 101946 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 101946 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2010-11-20

Vidutinė rinkos vertė: 30700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-12-22

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takelis

Aprašymas / pastabos: A4 medžiaga - sintetinė danga

Unikalus daikto numeris: 4400-2123-7841

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: a4

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3475 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 3475 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2010-11-20

Vidutinė rinkos vertė: 1043 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-11-20

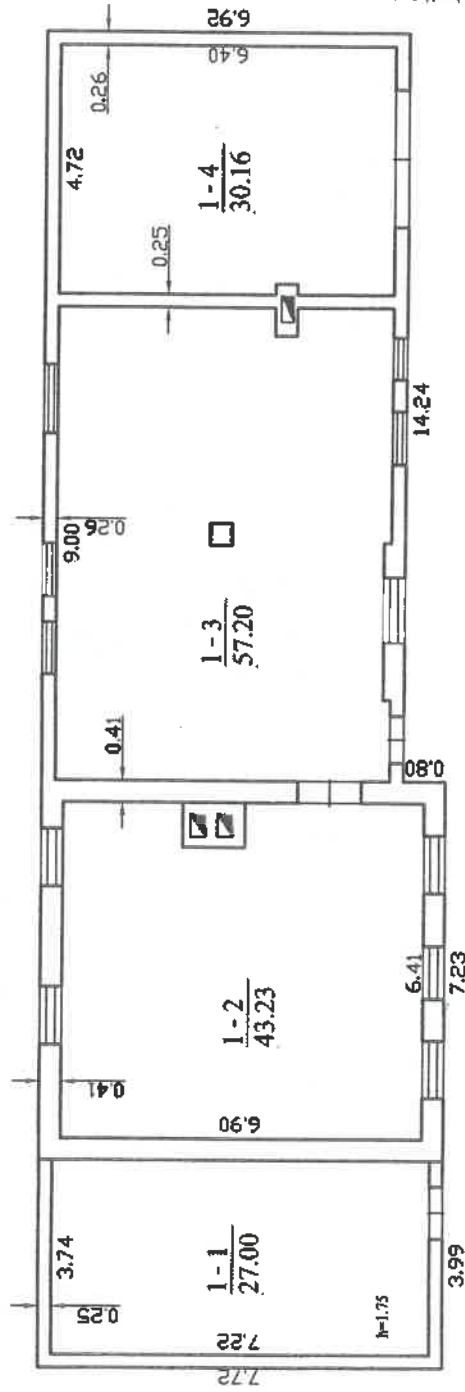
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-11-20

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Šuoliaduobė

- kiti statiniai Nr. 4400-2123-7852, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2023-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-149
2023-08-01 Parduomo - priėmimo aktas Nr. (3.41)K62-189
[rašas galioja: Nuo 2023-08-31
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus r. Simno gimnazija, a.k. 290244236
Daiktas: pastatas Nr. 3392-0001-2010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3392-0001-2020, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 3392-0001-2042, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 3392-0001-2053, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2000-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 26
2017-11-27 Pažyma Nr. (3.19)K26-4172
[rašas galioja: Nuo 2017-11-29
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ARŪNAS VALAVIČIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3392-0001-2042, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2021-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-04-27
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2123-7809, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2020-08-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-13-200812-00065
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2123-7830, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2020-08-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-13-200812-00065
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2110-1573, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2020-08-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-13-200812-00065
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2123-7852, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2020-08-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-13-200812-00065
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2123-7841, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2020-08-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-13-200812-00065
Aprašymas: Kapitalinis remontas
[rašas galioja: Nuo 2020-08-12
- 10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3392-0001-2010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-05-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0585-000050
[rašas galioja: Nuo 2017-06-01
Terminas: Nuo 2017-05-31 iki 2027-05-31
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2110-1524, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7809, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7822, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7830, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7841, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7852, aprašyti p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2010-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-384-(14.34)
2010-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-386-(14.34)
[rašas galioja: Nuo 2010-12-29
- 10.9. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2110-1573, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/21180
2010-12-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-386-(14.34)
[rašas galioja: Nuo 2010-12-29
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3392-0001-2042, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2010-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/21180
[rašas galioja: Nuo 2010-12-29
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3392-0001-2042, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-2110-1524, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2110-1573, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7809, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7822, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7830, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7841, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2123-7852, aprašyti p. 2.9.

PIRMAS AUKŠTAS



1 p' / p
Hi=1.85

3 p' / p
Hi=3.10

UAB "SKIRNUVOS TURTO VALDYMAS"			
Licencijos Nr. 1940-683, išduota 2004-10-28			
Paraiškos Inžinierė	V. pavardė V.Šajokienė	Parafas	Data 2006.08.11
UAB "SKIRNUVOS TURTO VALDYMAS"			
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Adresas ir sav. Šimonis sen.			
Sijunto Vytauto g. 83			
Sudarytas pagal 2006.08.11 Pestažo pažymėjimo kadastriščių matavimų duomenis planas: 37/p			

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-A7893**Parengta: 2024-12-12,
Galioja iki: 2025-12-12**Klientas:** ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Pulko g. 21, Alytus, Alytaus m. sav., +37065242224,
grazvydas@squares.lt**Objekto pavadinimas:** Dirbtuvės**Objekto adresas:** Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E2N64A7893

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	21	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	21	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-A7893 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4.1. Ant esamos žemos įtampos oro linijos L-200, prijungtos nuo transformatorinės S-504 atramos Nr. 201/1 įrengti vienos vietos(-ų) komercinė(-ės) apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 40 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KAS prijungti nuo esamos oro linijos laidų įrengiant 16 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

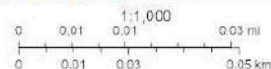
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Elektros skirstomojo tinklo žemėlapis



2024-12-12 12:46:41



- Override 1
- Statinių plotai
- Pastotės plotas
- Tinklo struktūrinės linijos
- Apsauginis vamzdis
- Linijos - 0,4 kV, 6, 10 kV, 35 kV
- KL segmentas - 0,4kV
- OL segmentas - 0,4kV, 1 arba 2 fazes
- OL segmentas - 0,4kV, 3
- OL atvadas - 0,4 kV
- KL atvadas - 0,4 kV

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimas



Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



aGeneralinis projektuotojas	 IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA Vilniaus g. 44, Šiauliai
Projektuotojas	 MB „SQUARES“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius
Statytojas (užsakovas)	ALYTAUS RAJONO SIMNO GIMNAZIJA
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO 3P1/P SU PRIESTATU 1P1/P, VYTAUTO G. 83, SIMNAS, ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į MOKSLO, PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	ESAMA – GAMYBOS PRAMONĖS [7.8], BŪSIMA – MOKSLO [7.11]
Statybos rūšis	SATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio projekto dalis	BENDROJI
Statinio projekto numeris	578
Bylos (segtuvo) žymuo	B
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
IĮ Remeikos dizaino studija direktorius	SAULIUS REMEIKA
MB „Squares“ vadovas, PV, PDV	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.
DOKUMENTAI				
1.	578-PP-XX-B.BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	1
2.	578-PP-XX-B.AR	Aiškinamasis raštas	0	5
3.	K26-3745	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	0	3
BRĖŽINIAI				
4.	578-PP-00-SP.B-01	Situacijos schema	0	1
5.	578-PP-00-SP.B-02	Sklypo planas	0	1
6.	578-PP-00-SP.B-03	Sklypo aukščių planas		
7.	578-PP-00-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0	1
8.	578-PP-01-SA.B-01	I aukšto planas	0	1
9.	578-PP-01-SA.B-03	Stogo planas	0	1
10.	578-PP-01-SA.B-04	Pjūviai	0	1
11.	578-PP-01-SA.B-05	Fasadai	0	1
12.	578-PP-01-SA.B-08	3D vaizdai	0	1

0	2024-09	Idėjai perteikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
	Dir	Saulius Remeika		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai	
A 1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos dokumentų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-PP-XX-B.BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS: „Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas“;

STATYBOS VIETA: Alytaus r. sav., Simnas, Vytauto g. 83 (žemės sklypo unikalus. Nr.3363-0002-0208);

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 3363/0002:208 Simno m. k.v;

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 2,4686ha;

STATINIO GRUPĖ: Negyvenamieji pastatai, Inžineriniai tinklai, Kiti inžineriniai statiniai

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Esama – gamybos pramonės [7.8], būsima – mokslo [7.11]

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys;

UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė;

STATYTOJAS: Alytaus rajono Simno gimnazija;

STATYBOS RŪŠIS: Statinio rekonstravimas;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, Techninis projektas, Darbo projektas;



PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, įstatymais, projektavimo užduotimi. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektui naudojama geodezininko R. B. iš UAB „Iresta“ parengta ir suderinta topografinė nuotrauka, derinimo Nr. TIIS1-20240603-034145

1.2. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
MB „Squares“	Gražvydas Sabaliauskas	Foxit PDF editor Autodesk Autocad 2023 Autodesk Revit 2023

0	2024-09	Idėjai perteikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
	Dir	Saulius Remeika		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai	
A 1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-PP-XX-B.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 5

1.3. Esama padėtis

Sklypas netaisyklingo daugiakampio formos, remiantis inžineriniais topografiniais matavimais, lygaus reljefo.

Sklype stovi pastatas mokykla (Unikalus Nr. 3392-0001-2010) ir rekonstruojamas pastatas – dirbtuvės (Unikalus Nr. 3392-00012020). Pavieniai medžiai auga visoje teritorijoje – beržai, eglės, liepos ir kt., tačiau nė vienas jų nepatenka į statybos teritoriją, todėl jų tvarkymas nenagrinėjamas.

Sklypą kerta/ jame yra inžineriniai tinklai: šilumos tiekimo, vandentiekio, drenažo, lietaus kanalizacijos, telekomunikacijų ir elektros tinklai.

1.4. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas.

Pagal Alytaus rajono bendrąjį planą, teritorija priskirta gyvenamajai intensyvaus ir vidutinio intensyvumo zonai (prioritetinės plėtros teritorija – I prioritetas).

TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS IR JŲ TURINYS

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Igyvendinimo prioritetas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS				
Gyvenamoji zona/ Intensyvaus užstatymo zona	U_GG_I_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1
Gyvenamoji zona/ Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	U_GG_V_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-PP-XX-B.AR	2	5	0

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Susisiekimas

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami. Įrengiamos dvi ugdymo klasės esamiems mokiniams, todėl stovėjimo vietų poreikis nepadidėja.

2.2. Sklypo planas

Sąlygine pastato $\pm 0,00$ altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią altitudę 96,90. Aplinkui rekonstruojamą pastatą įrengiama nuogrinda, prie pagrindinio įėjimo suformuojamas nuolydis neįgaliesiems. Aplink pastatą pažeistos dangos atstatomos. Vakariniėje pastato dalyje įrengiama betoninių trinkelų aikštelė skirta buitinių atliekų konteinerių pastatymui. Šią aikštelę numatoma apželdinti krūmais, kad būtų sumažinta vizualinė tarša nuo konteinerių.

2.2.1. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Rekonstruojant pastatą papildomas sklypo apželdinimas numatomas ties projektuojama buitinių atliekų konteinerių laikymo aikšte, numatant krūmais apželdinti vejos plotą tarp rekonstruojamo pastato ir asfalto dangos. Kadangi į statybos zoną nepatenka nė vienas sklype augantis medis, tai jų tvarkymo būdai nenagrinėjami.

2.3. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	ha	2,4686
Sklypo užstatymo intensyvumas		Nekeičiamas
Sklypo užstatymo tankumas	%	Nekeičiamas

2.4. Statinio architektūros sprendiniai

Esamas vieno aukšto dirbtuvių pastatas rekonstruojamas: nugriaunamos priestato 1p1/p konstrukcijos, praplečiamas 3P1.p pastatas įrengiant dvi klases, sanitarinius mazgus, tambūrą, koridorių ir šilumos mazgą su vandens įvadų patalpą; esamas stogas ir jo konstrukcijos demontuojamos, o vietoje jo suformuojamas naujas keturšlaitis stogas; pastatas praplečiamas, esamos išorinės sienos apšiltinamos; keičiami langai ir durys. Rekonstruojamas pastatas pritaikomas judėjimo negalią turintiems asmenims: patekimui į pastatą suformuojama nuožulni plokštuma, tambūras suprojektuotas patogaus dydžio, numatytas B tipo neįgaliųjų tualetas, klasė. Projektuojamo pastato bendras plotas 157,86 m².

Pagrindinis įėjimas paliekamas esamoje vietoje, virš jo ir virš įėjimo į šilumos punktą įrengiamas stogelis.

Projektuojamas B energetinio efektyvumo klasės pastatas. Akustinio komforto klasė – neprastesnė negu C.

Patalpų aukštis įrengus pakabinamas lubas bus apie 2,50-3,00m, klasėse palieka erdvė iki stogo šlaitų.

Statinio architektūra – išlaikoma esamo pastato išvaizda, tačiau formuojama šio laikmečio, atspindinti pastato tipologiją. Apdailos medžiagos pasirinktos atsižvelgiant į aplinkinį kontekstą.

2.4.1. Apdaila

Išorės sienos Skirtingo pločio „Classic“ profilio šviesiai pilka skarda, rusvos fibrocementinės plokštės.

Stogas Skirtingo pločio „Classic“ profilio šviesiai pilka skarda užeinanti ant fasadų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema išoriniais latakais ir lietvamzdžiais.

Cokolis Dekoratyvinis tinkas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-PP-XX-B.AR	3	5	0

Sienos, pertvaros Pastato sienos ir laikančios sienos – mūrinės, pertvaros g/k su izoliacijos užpildu arba mūrinės. Paviršių apdaila įvairi. WC ir rekomenduojamos keramikinėmis plytelėmis.

Lubos Įrengiamos pakabinamos akustinės segmentinės lubos.

Langai ir durys Langai PVC rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidinės durys – įstiklintos arba aklinos, su garso izoliacijos užpildu. Išorės langų ir durų garso izoliavimo klasė – ne žemesnė kaip B.

2.1. Bendrieji statinio rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Viso pastato
Bendrasis plotas	m ²	157,86
Pagrindinis plotas	m ²	120,76
Pagalbinis plotas		37,10
Pastato tūris	m ³	970
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	6,00 (103,00 a.a.)

3. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Statinio konstrukcijos

Tikslūs statinio konstrukcijų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu vadovaujantis esamų konstrukcijų tyrimų išvadomis. Laikančios sienos – mūrinės, stogo konstrukcija – medinės santvaros, pamatai – poliniai su rostverku. Apšiltinamos išorinės sienos.

3.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Mokslo paskirties pastato šilumos punktas atnaujinamas, numatomas patalpų šildymas radiatoriais arba grindinis šildymas. Tikslūs šildymo sprendiniai parenkami TP metu.

Rekuperatoriaus oras tiekiamas ir šalinamas pro triukšmo slopintuvus. Konkretus gaminytis parenkamas TP metu atsižvelgiant į energinio efektyvumo ataskaitą.

3.3. Elektra

Pastate yra elektra, galios didinimo poreikis bus nustatomas TP rengimo metu.

3.4. Vandentiekis ir nuotekos

Kiekvienoje klasėje numatoma po praustuvę, įrengiami sanitariniai mazgai. Vandentiekio pasijungimas numatomas iš mokyklos pastato. Buitinės ir lietaus nuotekos jungiamos į sklype esančius tinklus.

3.5. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjamas. Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniame ir gamtinio karkaso teritorijose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-PP-XX-B.AR	4	5	0

3.6. Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
578-PP-XX-B.AR	5	5	0

2024 rugsėjo 27d. Nr.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
1.1	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
1.2	Užsakovas (Statytojas)	Alytaus rajono Simno gimnazija
1.3	Projektinių pasiūlymų rengėjas	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija
1.4	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:	
1.4.1	Adresas	Alytaus r. sav., Simnas, Vytauto g. 83
1.4.2	Unikalus Nr.	3363-0002-0208
1.4.3	Žemės sklypo kadastro Nr.	3363/0002:208 Simno m. k.v;
1.4.4	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.4.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
1.4.6	Žemės sklypo plotas	2,4686 ha
1.5	NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO RODIKLIAI:	
1.5.1	Statybos rūšis	Rekonstravimas
1.5.2	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
1.5.3	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama – gamybos pramonės [7.8], būsima – mokslo [7.11]
1.5.4	Bendras plotas	157,86
1.5.5	Tūris	940 m ³
1.5.6	Pastato aukštis	6,00 (abs. alt. 103,00)
1.5.7	Pastato aukštų skaičius	1
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1.Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; 2.2.Informuoti visuomenę apie numatomą statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąrašė (nauja statyba, rekonstravimas, paskirties keitimas), projektavimą.	

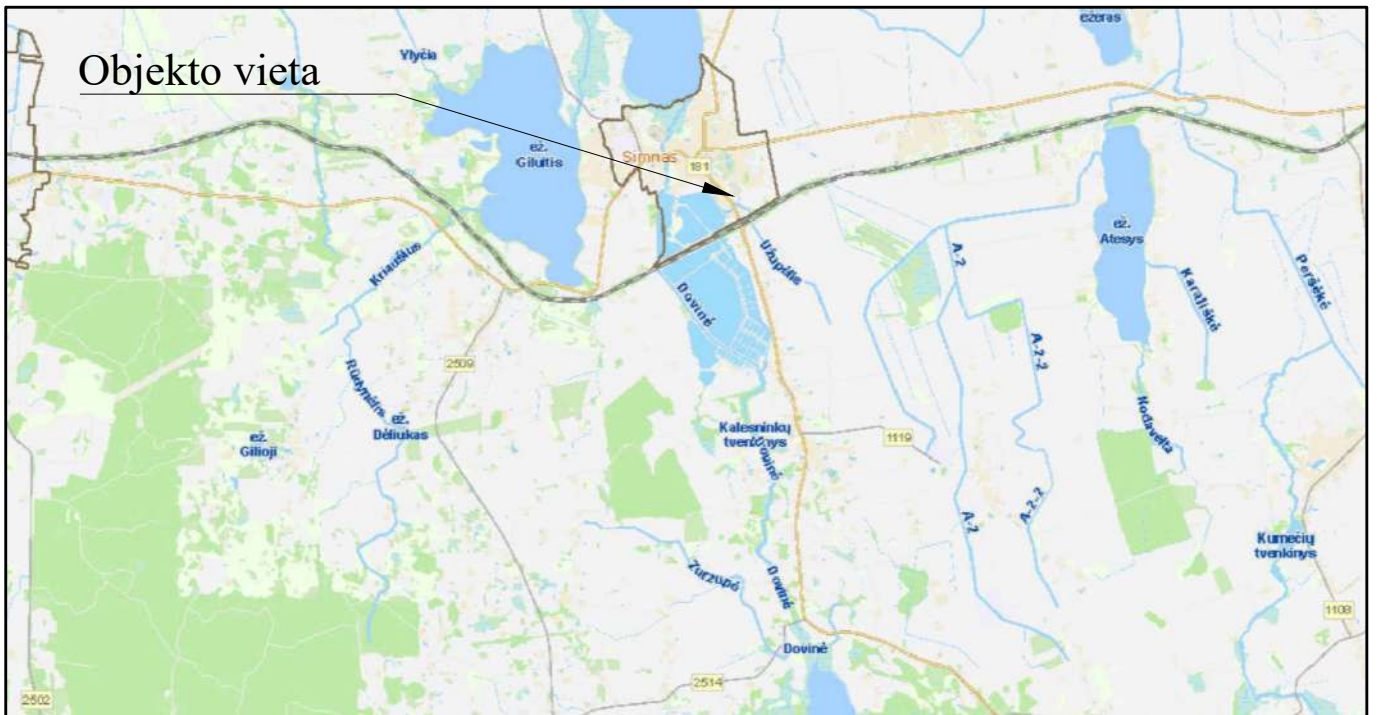
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Brėžiniai.
4.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI
	4.1. Statytojo įgaliojimas 4.2. Projekto vadovo skyrimo dokumentas; 4.3. NT RC išrašas; 4.4. Žemės sklypo planas



Statytojas (užsakovas):

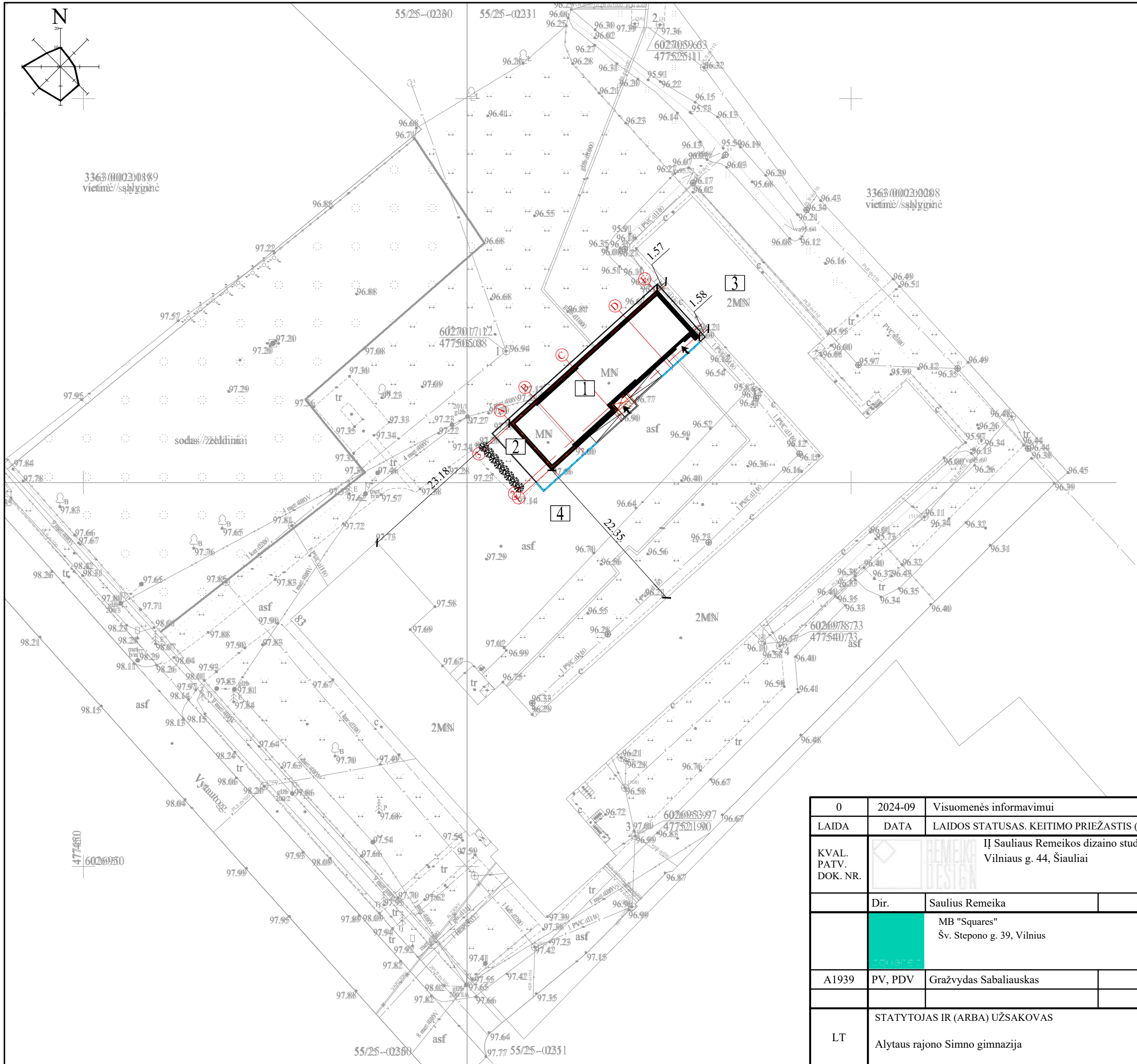
Vykdytojas (projektuotojas):

_____ A.V.
(parašas)

_____ A.V.
(parašas)



0	2024-09	Derinimui, idėjai perteikti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
	Dir.	Saulius Remeika		
	 MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-sklypo planas	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema	
			M	LAIDA
			-	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-PP-00-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

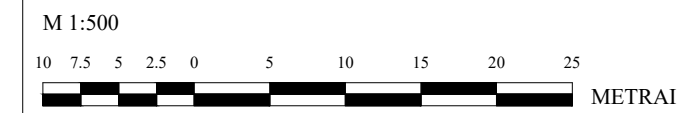


EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Buitinių atliekų konteinerių vieta
3	Esamas mokyklos pastatas
4	Esama kiemo aikštelė

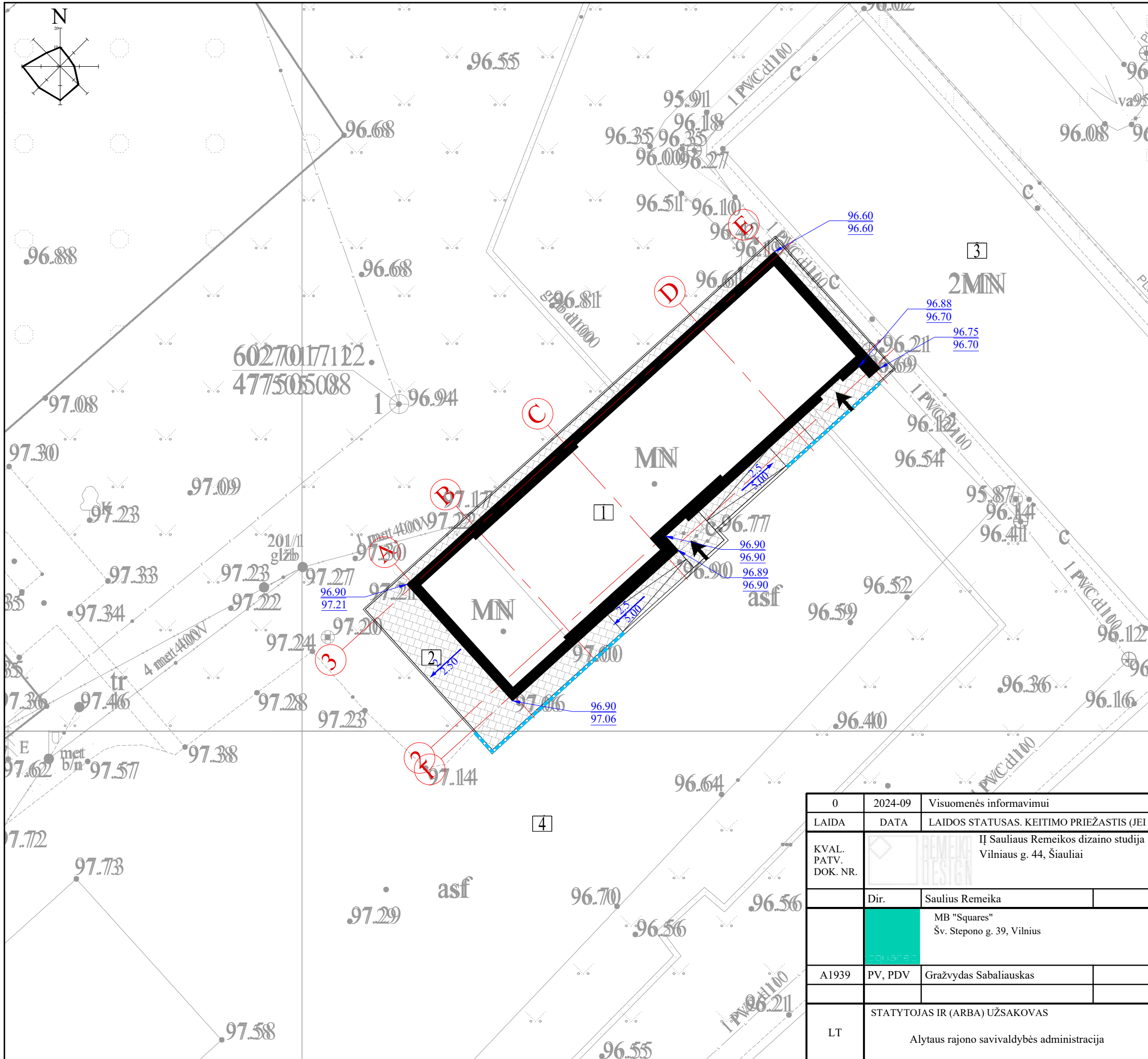
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	2,4686
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Stogo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Projektuojami sužeminti gatvės bortai
	Projektuojami vejos/ kelio bortai
	Demontuojami elementai/ statiniai

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant suderintos topouotraumkos. Suderinta topouotraumka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 - Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
 - Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti tinklo savininko atstovą.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.



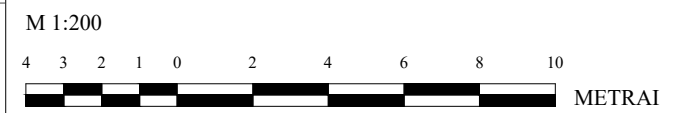
0	2024-09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas		
	Dir.	Saulius Remeika	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-sklypo planas		
		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Sklypo planas		M 1:500 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-PP-00-SP.B-02		LAPAS 1 LAPŲ 1



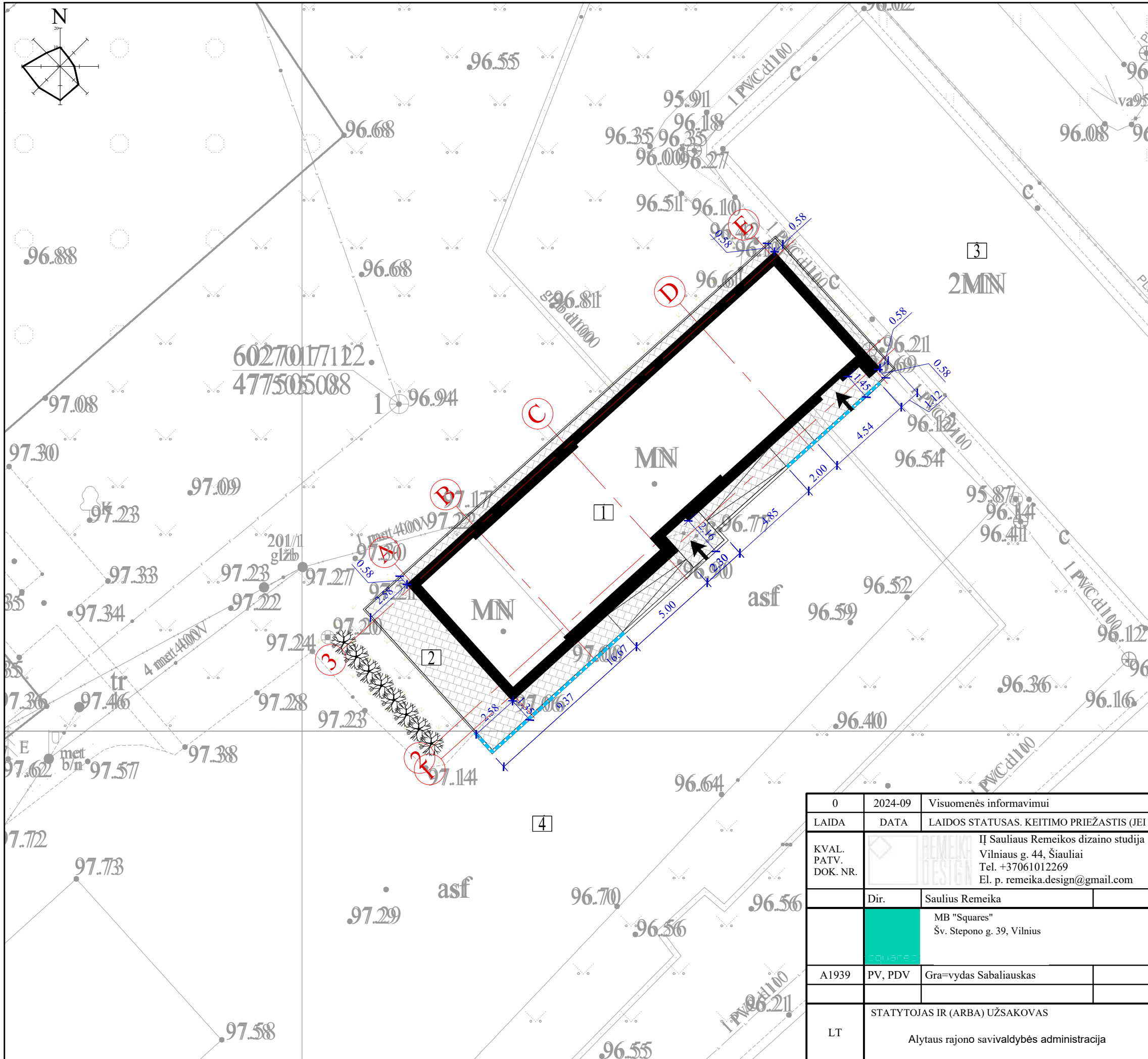
EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Buitinių atliekų konteinerių vieta
3	Esamas mokyklos pastatas
4	Esama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Stogo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Projektuojami sužeminti gatvės bortai
	Projektuojami vejos/ kelio bortai
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
167.80	Projektuojama altitudė
167.75	Esama altitudė

- PASTABOS:
1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
 3. Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti tinklo savininko atstovą.
 4. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.



0	2024-09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dir.	IĮ Saulius Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai		PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
		Saulius Remeika		
A1939	PV, PDV	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-sklypo planas
		Gražvydas Sabaliauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo aukščių planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 578-PP-00-SP.B-03
				M 1:200
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



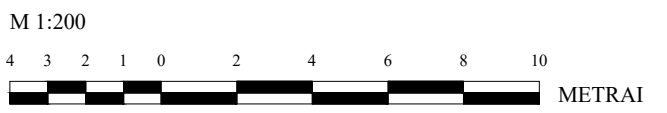
EKSPLIKACIJA

1	Rekonstruojamas pastatas
2	Buitinių atliekų konteinerių vieta
3	Esamas mokyklos pastatas
4	Esama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

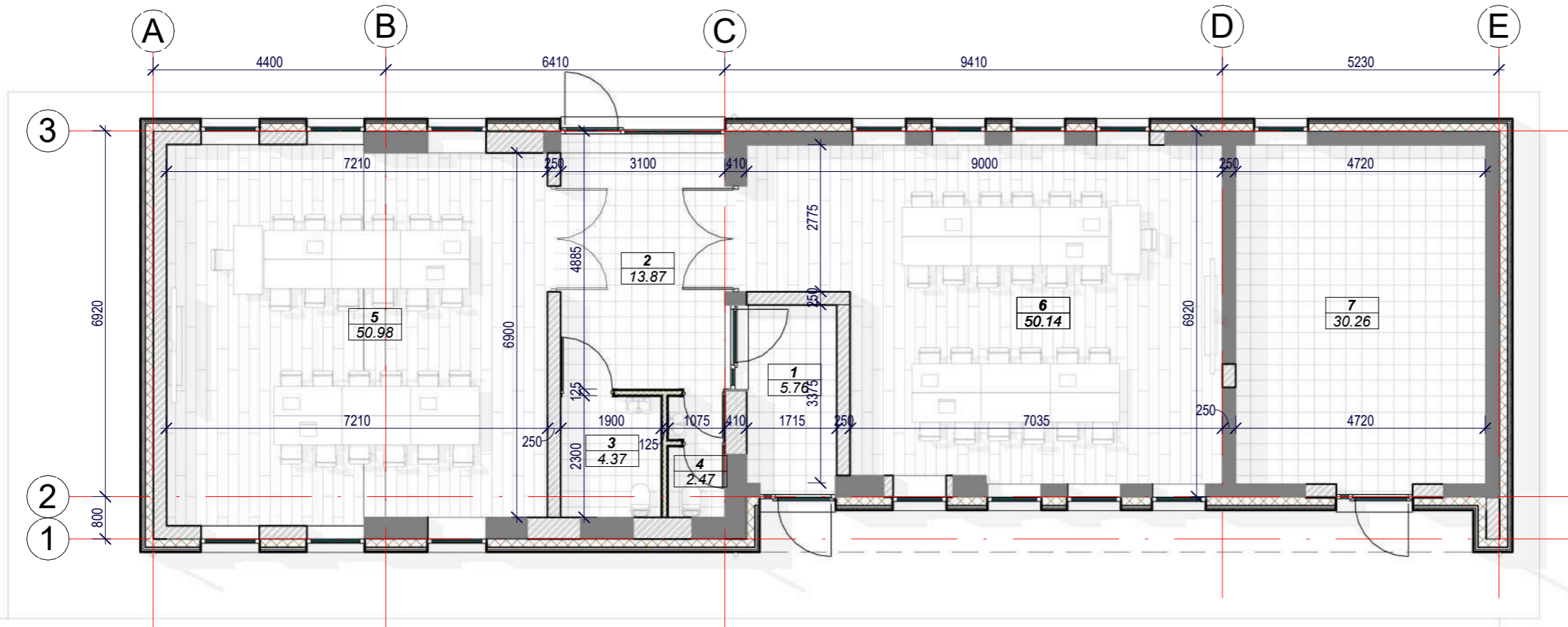
- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Stogo riba
- Projektuojami pateikimai į sklypą
- Projektuojami sužeminti gatvės bortai
- Projektuojami vejos/ kelio bortai
- Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- Atsėjama veja
- Sodunami krūmai

- PASTABOS:**
1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
 3. Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti tinklo savininko atstovą.
 4. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.



0	2024-09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
		Dir.	Saulius Remeika	
		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-sklypo planas
A1939	PV, PDV	Gra=vydas Sabaliauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
				M 1:200
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-PP-00-SP.B-04
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

1 aukšto patalpų žiniaraštis			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių kiekis
1	Tambūras	5.76	-
2	Koridorius/holas	13.87	-
3	WC ŽN	4.37	-
4	WC	2.47	-
5	Klasė	50.98	20
6	Klasė	50.14	20
7	Techninė patalpa - katilinė	30.26	-
		157.86	



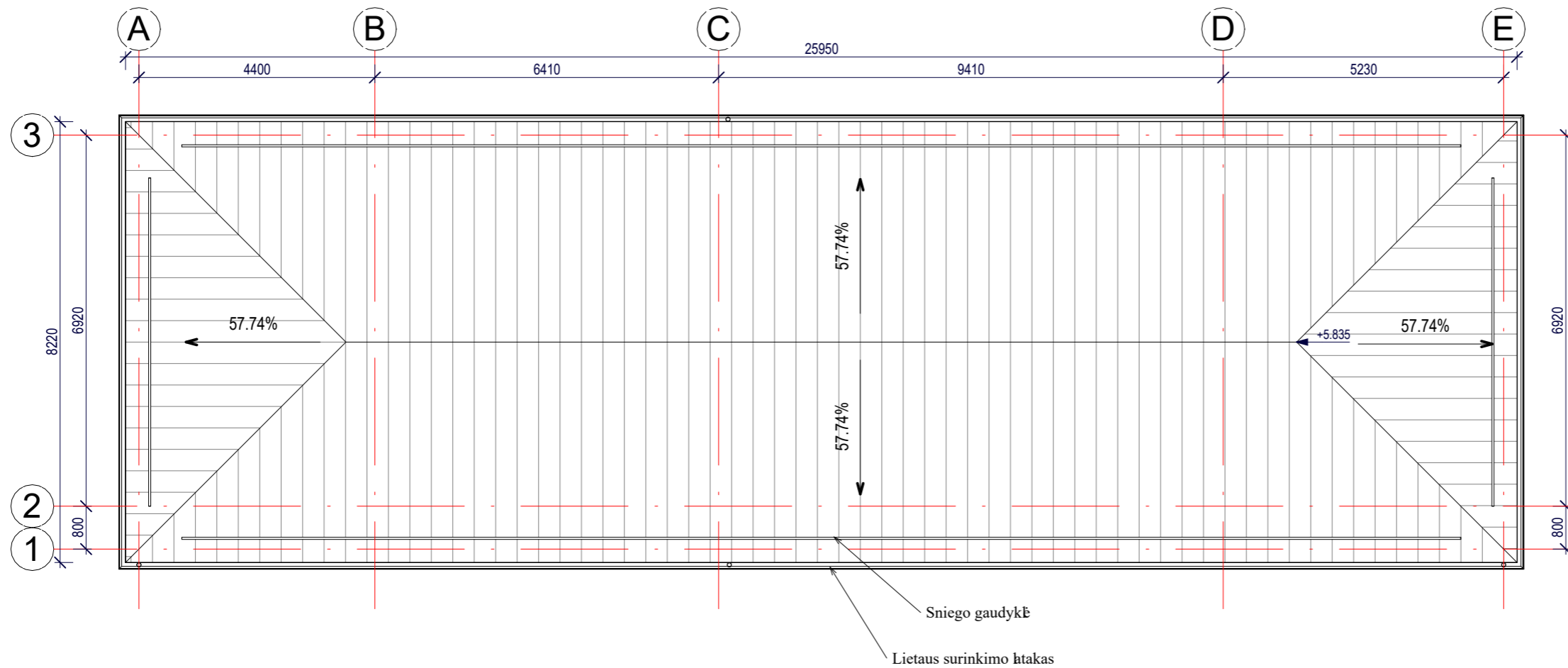
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akmens masės plytelių grindų danga (R10)
	PVC lentelių grindų danga
	Esama atitvara
	Demontuojama atitvara/ elementas
	Kertama anga esamoje atitvaroje
	Projektuojamas apšiltinimas su apdaila
	Projektuojama mūro atitvara
	Projektuojama g/kpertvara, su garso izoliacijos užpildu

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje.
- Pastato $\pm 0,000=96,90$ absoliučiai altitudėi.
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio projekto metu.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2024-09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
		Direktorius Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	M 1:100 LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	Alytaus rajono Simno gimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-01-SA.B-01 LAPAS 1 LAPŲ 1

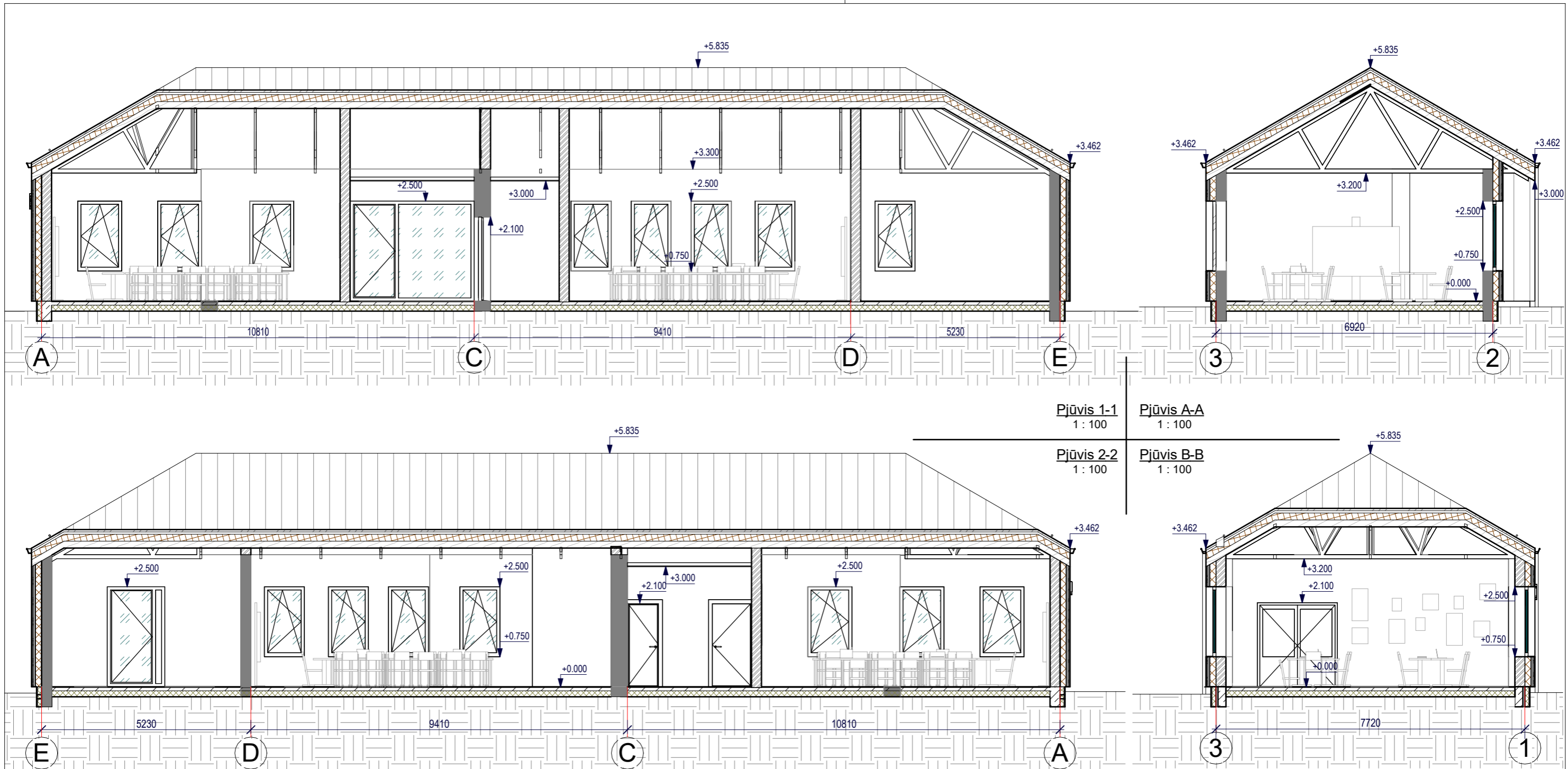


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

"Classic" stogo danga, pilka

- PASTABOS:
 1. Pastato ±0,000=96,90 absoliučiai altitudei.
 2. Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais ir užsakovu.

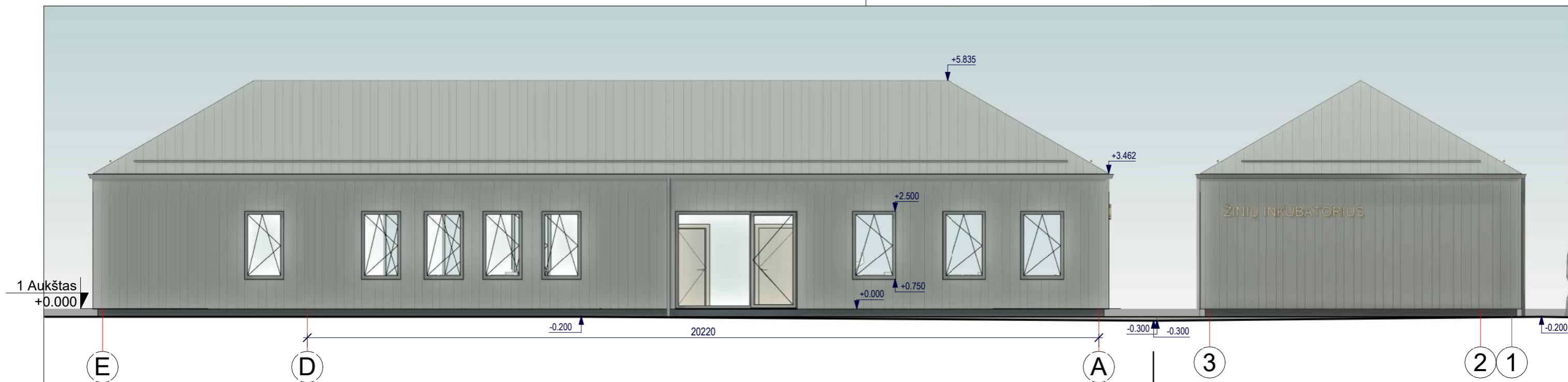
0	2024-09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
	Direktorius	Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	01-Mokslo paskirties pastatas	
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	M LAIDA
			Stogo planas	1:100 0
LT	STATYTOJAS	Alytaus rajono Simno gimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			578-TDP-01-SA.B-03	1 1



PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje.
2. Pastato ±0,000=96,90 absoliučiai altitudėi.
3. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
4. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio projekto metu.
5. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2024-09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		IĮ Saulius Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
		Direktorius Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	M LAIDA 1:100 0
LT	STATYTOJAS	Alytaus rajono Simno gimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-01-SA.B-04 LAPAS LAPŲ 1 1

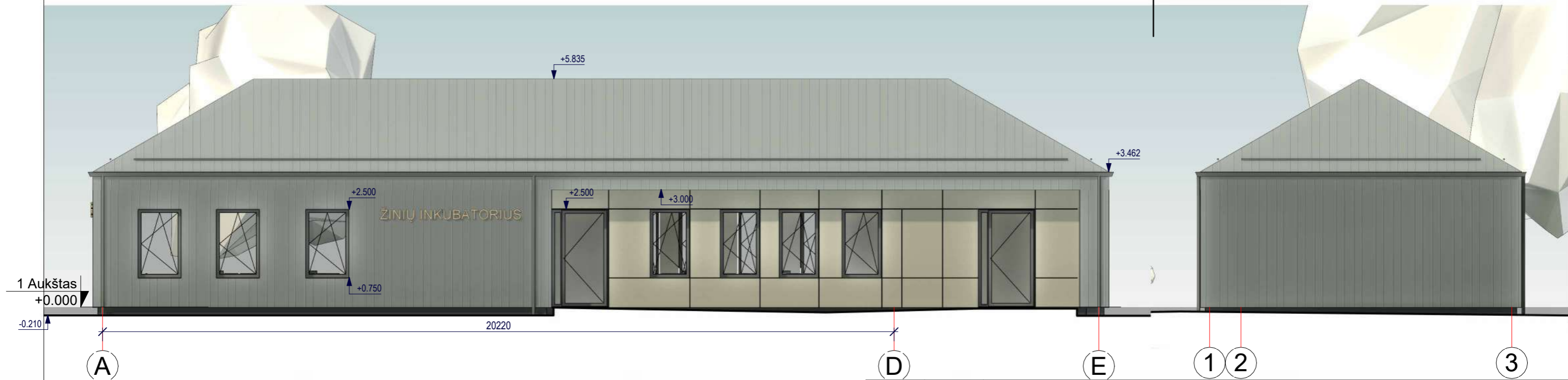


Šiaurės vakarų fasadas
1:100

Šiaurės rytų fasadas
1:100

Pietryčių fasadas
1:100

Pietvakarių fasadas
1:100



1 Aukštas
+0.000

A

D

E

1

2

3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Apdailos tipas	
Fasadai	Fibrocementinė plokštė
Fasadai/ stogas	Classic skarda, RAL7040
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas

PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje.
- Pastato ±0,000=96,90 absoliučiai altitudėi.
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio projekto metu.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2024-09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
		Direktorius Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Mokslo paskirties pastatas
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	M 1:100 0
LT	STATYTOJAS Alytaus rajono Simno gimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-01-SA.B-05	LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2024-09	Visuomenės informavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		IĮ Saulius Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas		
	Direktorius	Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	01-Mokslo paskirties pastatas		
A1939	PV, PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		M LAIDA
			Vizualizacijos		- 0
LT	STATYTOJAS	Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				578-TDP-01-SA.B-08	1 1

KOPIJA TIKRA

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas / Sprendinių konkretizavimas / 1
PV Gražvydas-Sabalaiuskas, A1939



atamis

Žirmūnų g.139 - 321, 09120 Vilnius
tel.: (8~5) 272 83 34; Faks.: (8~5) 203 12 80



Planavimo organizatorius	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Plano pavadinimas	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
Planavimo proceso etapas / stadija	RENGIMO ETAPAS / SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Teritorijų planavimo lygmuo	SAVIVALDYBĖS
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
Objekto numeris	AT-16T-1028
Tomas	BP-05

VILNIUS, 2019 m.

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Nr. TPV 0081	TERITORIJŲ PLANAVIMO PADALINIO VADOVĖ	ELEONORA GRABLEVSKIENĖ	
Nr. TPV 0081	PROJEKTO VADOVĖ	ELEONORA GRABLEVSKIENĖ	

TURINYS

1. ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PRINCIPINĖS NUOSTATOS	4
1.1. Bendrojo plano keitimo pagrindas ir tikslai	4
1.2. BENDROSIOS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO NUOSTATOS	7
2. URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	10
2.1. PAGRINDINIAI TEKSTINIAI REGLAMENTAI	10
2.2. FUNKCINIS TERITORIJŲ ZONAVIMAS	17
2.3. TERITORIJŲ VYSTYMO KRYPTYS	20
3. INTEGRUOTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, RENGTINI PLANAI	23
3.1. INTEGRUOTI DOKUMENTAI	23
3.2. RENGTINI PLANAI	24
4. KRAŠTOVAIZDŽIO IR BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA.....	25
4.1. Gamtinio karkaso formavimas	25
4.2. Saugomų teritorijų ir kraštovaizdžio apsaugos reikalavimai	31
4.3. Biologinės įvairovės apsauga	33
4.4. Kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptys	36
5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VYSTYMO KRYPTYS	49
5.1. Bendrosios nuostatos	49
5.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba ir naudojimas	50
5.3. Vietinio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektų apsauga ir tvarkyba	55
5.4. Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos principai	56
6. SOCIALINĖ IR EKONOMINĖ APLINKA	58
6.1. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS KITIMAS	58
6.2. ŠVIETIMO SISTEMA.....	59
6.3. SVEIKATOS PRIEŽIŪROS INFRASTRUKTŪRA.....	60
6.4. KULTŪRA.....	60
6.5. GYVENAMOJO BŪSTO PLĖTRA.....	61
6.6. SOCIALINIO BŪSTO PLĖTRA.....	62
6.7. PASLAUGŲ, VERSLO IR PRAMONĖS PLĖTRA	62
7. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	64
7.1. KELIŲ TINKLAS	64
7.2. VIEŠASIS TRANSPORTAS	66
7.3. PAKELĖS APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS	67
7.4. GELEŽINKELIO IR ORO TRANSPORTAS	68
7.5. BEVARIKLIS TRANSPORTAS.....	69
7.6. VANDENS TRANSPORTAS	69
7.7. EISMO SAUGUMAS	69
8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	71
8.1. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS	71
8.2. ŠILUMOS TIEKIMAS.....	74
8.3. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS	74
8.4. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI (AEI)	75
8.5. DUJŲ TIEKIMAS	77
8.6. RYŠIŲ INFRASTRUKTŪRA	79
8.7. MELIORACIJOS SISTEMOS	79
8.8. ATLIEKŲ TVARKYMAS	80
8.9. GAISRINĖ SAUGA.....	80

9. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI IR JŲ APSAUGA.....	82
10. ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI	85
11. SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS.....	90
12. REZERVUOJAMOS VISUOMENĖS POREIKIAMS TERITORIJOS	92
PRIEDAS NR. 1	93
PRIEDAS NR. 2	100
GRAFINĖ DALIS	102

- Pagrindinis brėžinys. M 1:50 000;
- Susiųsiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys. M 1:50 000;
- Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinys. M 1:50 000;
- Gamtinio karkaso brėžinys. M 1:50 000.

Teritorijų planavimo dokumentą parengusių specialistų sąrašas:

Eil. Nr.	Parengta projekto dalis	Vardas Pavardė	Pareigos
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Projekto koordinavimas, urbanistinė dalis	Eleonora Grablevskienė	Projekto vadovė, projekto dalies vadovė, atest. Nr. TPV 0081
2.	Urbanistinė dalis, grafinė dalis	Ilona Dvareckaitė	Architektė
3.	Kraštovaizdis ir gamtinė aplinka	Ričardas Skorupskas	Projekto dalies vadovas
4.	Nekilnojamasis kultūros paveldas	Nijolė Steponaitytė	Projekto dalies vadovė
5.	Socialinė ir ekonominė aplinka, susisiekimo sistema, inžinerinė infrastruktūra	Žilvinas Grabauskas	Projekto dalies vadovas, atest. Nr. TPV 0034
6.	Grafinė dalis	Elena Romanovska	Vyr. inžinierė
7.	Konsultantas	Mantas Michaliunjo	Architektas

1. ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PRINCIPINĖS NUOSTATOS

1.1. BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDAS IR TIKSLAI

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

Planuojama teritorija – Alytaus rajono savivaldybės teritorija, plotas – apie 140329,5097 ha.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo – savivaldybės lygmuo.

Planavimo terminai – 2016-2019 metai.

Planavimo organizatorius – Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius. Pulko g. 21, LT- 62135 Alytus, tel.: (8~315) 55530, faks.: (8~315) 74716, el. paštas: info@arsa.lt, interneto svetainė: www.arsa.lt.

Planavimo pagrindas – Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 30 d. sprendimas Nr. K-210 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo“.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai:

- Sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
- Patikslinti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, plėtrai reikalingas teritorijas;
- Sudaryti sąlygas racionaliam rajono gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
- Numatyti rajono gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
- Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
- Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai:

- Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;
- Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo papildomi uždaviniai:

- Patikslinti galiojančiame bendrajame plane numatytą socialinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros ir atnaujinimo poreikį, nustatyti prioritetus.
- Peržiūrėti atskirų BP dalių sprendinių aktualumą, jei reikalinga – sprendinius tikslinti arba parengti naujus;
- Atsižvelgiant į ilgalaikę perspektyvą, aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, rajono gyventojų vietovių plėtros tendencijas, gyventojų skaičiaus pokyčius, esamą ar planuojamą įrengti inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą, optimizuoti planuojamas urbanizuoti teritorijas (jų plotus);
- Planuojant urbanizuotų ir planuojamų urbanizuoti teritorijų vystymo kryptis, numatyti daugiavertines žemės naudojimo galimybes, išlaikant planuojamoms veikloms reikalingą aplinkos kokybę ir darnų teritorijų vystymą (-si).
- Urbanistinėmis priemonėmis kurti optimalesnę Alytaus rajono struktūrą, subalansuojant darbo, gyvenamųjų vietovių ir socialinių paslaugų objektų išdėstymą, mažinant bendrą kelionių ir transporto poreikį.
- Nustatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant valstybės lygmens bendrųjų planų privalomąsias teritorijos naudojimo nuostatas;
- Patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius integruoti į bendrojo plano sprendinius;
- Tikslinti esamų ir planuojamų pagrindinių turistinių trasų (dviračių takų) ir rekreacinių zonų plėtros sprendinius;
- Nustatyti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;
- Remiantis Valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentais (Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas ir kt.) nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
- Nustatyti ir numatyti siūlomų apželdinti miškų teritorijų išdėstymą;
- Nustatyti ir numatyti perspektyvines visuomenės poreikiams reikalingas teritorijas ir/arba patikslinti esamus jų sprendinius;
- Nustatyti esamas ir/ar planuojamas sanitarines apsaugos zonas;
- Atsižvelgti į esamus saugomų teritorijų planavimo dokumentus ir juose numatytus teritorijų tvarkymo sprendinius;
- Išskirti prioritетines plėtros teritorijas, kuriose būtų tikslinga koncentruoti savivaldybės investicijas;
- Nustatyti rajono socialinei – ekonominei aplinkai svarbių verslo įmonių išsidėstymą rajono teritorijoje ir jų įtaką teritorijų plėtrai. Numatyti teritorijas reikalingas esamų įmonių plėtrai ir naujų darbo vietų kūrimui;
- Planuojant sprendinius, atsižvelgti į Alytaus rajono savivaldybės 2013-2020 metų strateginės plėtros plano prioritetus ir strateginius tikslus. Numatyti priemones juos įgyvendinti planuojant rajono savivaldybės teritoriją;
- Numatyti ir suplanuoti susisiekimo infrastruktūros vystymo kryptis ir prioritetus;
- Išnagrinėti alternatyvių atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybes ir jiems reikalingas teritorijas;
- Nustatyti teritorijas, kurioms rekomenduojama parengti ar keisti teritorijų planavimo dokumentus;
- Planuojant sprendinius, įvertinti planavimo organizatoriui pateiktus ir planavimo metu teikiamus gyventojų pasiūlymus dėl bendrojo plano keitimo sprendinių;
- Siekiant užtikrinti tinkamą bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą ir įgyvendinimo stebėseną, turi būti parengta bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa su

priemonių planu 2019 -2030 metams, sprendiniuose turi būti numatyti planuojami įgyvendinti savivaldybės bendrojo plano rodikliai pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašo 3 priedą;

- Numatyti kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptis, siūlomas priemonės ir apribojimus, užtikrinančius kraštovaizdžio bendrąją ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtinių, kultūrinių vertybių, kraštovaizdžio kompleksų išsaugojimą, gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio tvarkymo zonų įtaką urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms;
- Numatyti gamtinį ir gamtinio prioriteto teritorijas jungiantį ekologinio kompensavimo tinklą;
- Planuojant sprendinius, įvertinti Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitoje pateiktus duomenis;
- Planuojant sprendinius, išnagrinėti jų suderinamumą su gretimų rajonų savivaldybių planavimo dokumentų sprendiniais.

Bendrojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2016-08-30 sprendimu Nr. K-210 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo“;
- Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-15 įsakymu „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programos tvirtinimo“ Nr. D1-916;
- TEO LT, AB 2016-11-16 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG15519;
- Metelių regioninio parko direkcijos 2016-11-16 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG15529;
- AB "Lietuvos geležinkeliai" 2016-11-22 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG15568;
- Nemuno kilpų regioninio parko direkcijos 2016-11-17 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG15614;
- Žuvinto biosferos rezervato direkcijos 2016-11-22 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG15828;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2016-11-23 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG15960;
- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2016-11-23 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG16024;
- AB "Energijos skirstymo operatorius" Dujų tinklo plėtros skyriaus 2016-11-17 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. 2016/1328-TP;
- LITGRID AB 2016-11-23 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG16036;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2016-11-28 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG16385
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos 2016-11-22 raštu Nr. R2-1793;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-11-29 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG16458;
- Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcijos 2016-11-29 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG16497;
- Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2016-11-29 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG16508;
- AB "Amber Grid" 2016-11-30 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG16517;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2016-11-17 raštu Nr. (6.6)2-8364;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2016-09-05 įsakymu „Dėl valstybinės miškų tarnybos dalyvavimo teritorijų planavimo dokumentų rengimo procedūrose“ Nr.191-16-V;

Teritorijų planavimo sąlygų neišdavė:

- Valstybės įmonė "Alytaus regiono keliai";
- Alytaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba;
- Alytaus visuomenės sveikatos centras;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentas;
- Alytaus rajono savivaldybės įmonė "Simno komunalininkas";
- Žmonių su negalia VŠĮ "Aplinka visiems";
- Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas;
- Lietuvos kelių policijos tarnyba;
- Uždaroji akcinė bendrovė "Dzūkijos vandenys";
- Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas";
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;
- Valstybės įmonė Alytaus miškų urėdija;
- Akcinės bendrovės "Lietuvos dujos" Kauno filialas;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos;
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Teritorijų planavimo dokumento galiojimas – bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas. Planuojamos teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti bendrojo plano sprendiniai turi būti rengiami ne trumpesniam nei 10 metų laikotarpiui. Vadovaujantis patvirtinta Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo darbų programa konkretizuoti sprendiniai planuojamai teritorijai parengiami iki 2030 metų.

1.2. BENDROSIOS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO NUOSTATOS

Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. K-79 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano ir jo sprendinių tvirtinimo“ patvirtintas Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kuris buvo pakeistas 2012 m. lapkričio 14 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-328 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“. Patvirtinus 2012 m. Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano iki 2015 m. keitimą, galios neteko senojo Alytaus rajono teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo dalis. Kitos Alytaus rajono teritorijos bendrojo plano dalys: gamtinis karkasas, kultūros paveldas, rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimas, susisiekimo sistemos plėtra ir inžinerinė infrastruktūra liko galioti.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo rengimo pagrindas 2016 m. rugpjūčio 30 d. Alytaus rajono savivaldybės sprendimas Nr. K-210 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo“.

Bendrujų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijoje, atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jai taikomas strateginio planavimo dokumentų nuostatas, nustatytos planuojamos teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo kryptys, naudojimo ir apsaugos principai. Alytaus rajono savivaldybės teritorijos erdvinės struktūros perspektyvinė plėtra remiasi LR teritorijos bendrojo plano pateiktu šalies gyvenamųjų vietovių sistemos erdvinės struktūros plėtros modeliu (atsižvelgus į keičiamo LR teritorijos bendrojo plano Esamos būklės įvertinimo išvadas) ir Alytaus apskrities bendrojo plano urbanistiniu karkasu, kuris integruoja šalies teritorijoje ašinį – tolygų šios struktūros plėtojimą, įgalinantį švelninti galimų raidos tendencijų neigiamas pasekmes. Suformuotas savivaldybės teritorijos vystymo modelis – vientisas apibrėžtų funkcijų centrų ir ašių teritorinis junginys, dviejų rūšių atraminiai funkciniai teritoriniai karkasai – urbanistinis ir gamtinis.

Parengtas Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo (koncepcijos) Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas, kuriame nustatytos galimos reikšmingo poveikio zonos. Juo remiantis parengta Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kurioje aprašytos ir įvertintos koncepcijos krypčių bei jų alternatyvų (dvi alternatyvos) įgyvendinimo galimos reikšmingos pasekmės aplinkai.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių konkretizavimas rengiamas vadovaujantis Planavimo darbų programa, Planavimo sąlygomis, Teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Teritorijų planavimo normomis bei kitais teritorijų planavimo dokumentų rengimą reglamentuojančiais teisės aktais. Sprendiniai formuojami atsižvelgiant į Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. D1-519 patvirtintą Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. stebėsenos ataskaitą, Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo esamos būklės įvertinimo išvadas, atliktą Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių formavimo stadiją – **2019 m. vasario 27 d. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. D1-141 patvirtintas koncepcijos I-asis („optimistinis“) variantas**, kurio nuostatos ir sprendiniai konkretizuojami šioje stadijoje.

Koncepcijoje išskiriamas atraminis gyvenamųjų vietovių tinklas su urbanistinio vystymo centrais (klasifikacinė sistema numatyta vadovaujantis LR bendrojo plano ir Alytaus apskrities bendrojo plano sprendiniais) pagal lygmenis:

- Alytaus miestas (2 lygmens A kategorijos regioninis centras-esamas, palaikomo potencialo);
- Daugai ir Simnas (3 lygmens b kategorijos lokaliniai centrai-plėtojami mažų miestų pagrindu);
- Butrimonių mst., Nemunaičio mst., Krokialaukio mst., Punios k., Pivašiūnų k., Alovės k., Makniūnų k., Miroslavo k. (c kategorijos lokaliniai (seniūnijų) centrai-plėtojami esamų miestelių ir kaimų pagrindu);
- Vietiniai vystytini centrai (plėtojami esamų kaimų pagrindu).

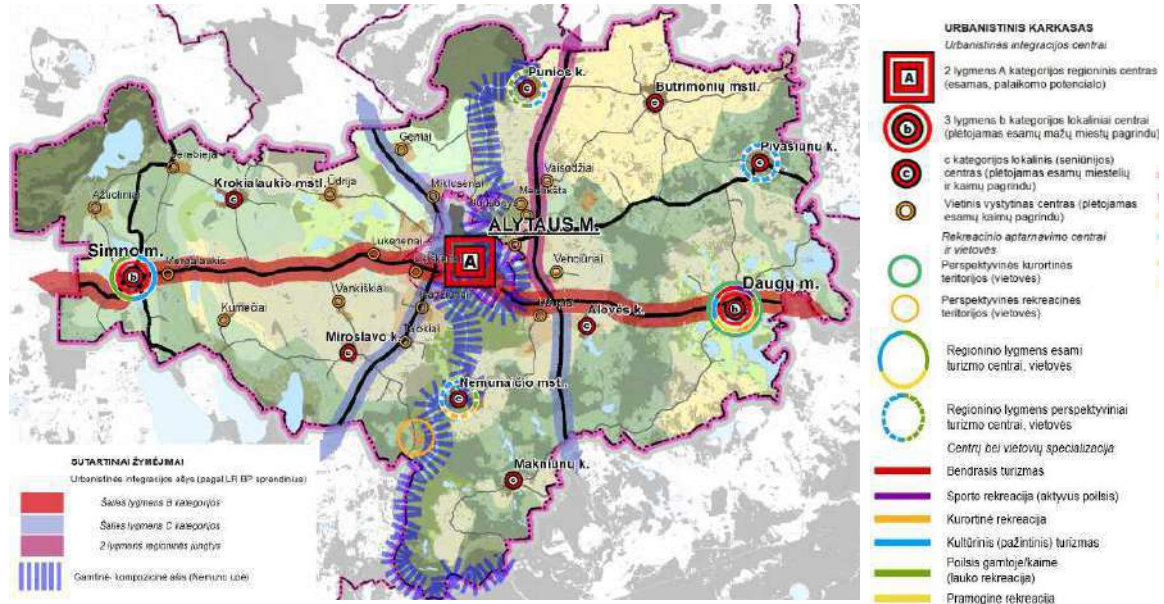
Urbanistinės integracijos ašių sistema, nurodanti ryšius ir jungtis tarp teritorijoje esančių urbanistinių centrų, atitinka aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Stiprinama I-ojo lygmens I C kategorijos – šalies vidinė urbanistinės integracijos ašis Alytus-Kaunas.

Pagrindinės principinės gairės:

- Išpildomas Alytaus rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano iki 2015 m. stebėsenos ataskaitoje nustatytas siūlymas urbanistinėmis priemonėmis kurti optimalesnę Alytaus rajono struktūrą, subalansuojant darbo, gyvenamųjų vietų ir socialinių paslaugų objektų išdėstymą, mažinant bendrą kelionių ir transporto poreikį;
- Tęsimas urbanistinio vystymo kryptys numatytos Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2009 m., 2012 m.) optimizuojant numatytą plėtrą;
- Tolygiai plėtojamas gyvenviečių tinklas visoje Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje;
- Numatoma galimybė plėtoti esamą užstatymą gatviniuose kaimuose;
- Planuojamos teritorijos esančios Alytaus miesto prieigose (suplanuotos Alytaus miesto bendrajame plane) – integruojami parengti ir patvirtinti priemiestinių teritorijų specialieji planai, atsisakant galimybės plėtoti teritorijas, kurioms dar nebuvo parengti specialieji planai (iki bendrojo plano keitimo pradžios nepradėtas procesas);
- Planuojamos teritorijos suplanuotos Alytaus miesto bendruoju planu už Alytaus miesto administracinių ribų;
- Rajono teritorijoje – Alytaus miesto prieigose bei prie pagrindinių susisiekimo ašių (krašto kelių) išskiriamos infrastruktūrai ir pramonės kompleksams skirtos teritorijos (Balbieriškio

kryptimi) stiprinant I-ojo lygmens I C kategorijos – šalies vidinę urbanistinės integracijos ašį Alytus-Kaunas bei Vaidaugų k. šalia Takniškių sąvartyno;

- Tęsimos rekreacinio vystymo kryptys numatytos aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose bei Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane (2009 m., 2012 m.) optimizuojant numatytą plėtrą.



1.3.1 pav. Atraminis gyvenamųjų vietovių tinklas su urbanistinio vystymo centrais pagal lygmenis

(2019 m. vasario 27 d. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. D1-141 patvirtintas koncepcijos I-asis („optimistinis“ variantas)

2. URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

2.1. PAGRINDINIAI TEKSTINIAI REGLAMENTAI

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai adaptuojami nuo 2014 metų pasikeitusiai, teritorijų planavimą reglamentuojančiai teisės aktų sistemai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Teritorijų planavimo normomis ir kitais teisės aktais, planuojama teritorija suskirstoma į apibendrintas funkcinės zonas (M 1: 50 000).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, taip pat Alytaus apskrities teritorijos bendrojo plano sprendiniais viešųjų paslaugų ir infrastruktūros plėtra koncentruojama įvairių kategorijų gyvenamųjų vietovių sistemos centuose, užtikrinant paslaugų pasiekiamumą atokių gyvenamųjų vietovių gyventojams. Viešosios inžinerinės sistemos centralizuojamos ten, kur yra racionalus poreikis jas centralizuoti, taikant naujas technologijas ir inovacijas.

Siekiant užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, tikslinamas urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plotas, sudarant galimybes gamtinių elementų išsaugojimui. Vertinant esamos būklės įvertinimo stadijoje konstatuotas gyventojų skaičiaus neigiamo pokyčio tendencijas bei teisės aktuose deklaruotus vystymo principus, išskiriamos prioritetingos plėtros ir neprioritetingos plėtros urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (1 ir 2 prioritetai). **Prioritetingos plėtros teritorijose savivaldybė pagal galimybes įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.**

Bendrojo plano keitimu nustatomi pagrindiniai ir papildomi tekstiniai reglamentai.

PAGRINDINIAI TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- I. Aiškinamasis raštas bei grafinė dalis yra neatskiriamos Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dalys.
- II. Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo brėžiniai parengti bei vertinami mastelyje M 1:50 000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami (t.y. sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:50 000 negalima tiesmukiškai perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui į M 1:500). Bendrojo plano keitimo brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos didesnės nei 10 ha teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Grafinėje dalyje nurodytos urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos, taip pat rekreacinio prioriteto teritorijos, susisiekimo, inžinerinės bei kitos infrastruktūros trasos bei objektų vietos turi būti tikslinamos kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose pagal specifinius teritorijų požymius. Mažesnės teritorijos ir esamų teritorijų konversija ar modernizavimas esamose užstatybose teritorijose dėl smulkaus mastelio (M 1:50 000) brėžiniuose nepažymėtos ir neišskirtos kita spalva, net jeigu jose ir yra teisiškai įregistruoti kitos paskirties sklypai, kuriuose veikla galima pagal tų sklypų įteisintą paskirtį.
- III. Gyvenamoji intensyvaus ir vidutinio užstatymo intensyvumo zona (prioritetingos plėtros teritorija). Daugų m., Simno m. – b kategorijos lokaliniai centrai – plėtojami mažų miestų pagrindu (kompaktiško užstatymo teritorijos su išvystyta inžinerine ir socialine infrastruktūra polifunkciniais intensyvaus užstatymo centrais). Butrimonių mst., Nemunaičio mst., Krokialaukio mst., Punios k., Pivašiūnų k., Alovės k., Makniūnų k., Miroslavo k. – c kategorijos lokaliniai (seniūnijų) centrai – plėtojami esamų miestelių ir

kaimų pagrindu (miesteliai ir kaimai, kurių didžiąją dalį sudaro kompaktiško užstatymo teritorijos su inžinerine ir socialine infrastruktūra intensyvesnio užstatymo centrais). Prioritetinis plėtros tipas – neefektyviai naudojamų urbanizuotų teritorijų pertvarkymas urbanistinėmis priemonėmis, nuoseklus esamų kompaktiško užstatymo struktūrų užbaigimas laikantis kontekstualių užstatymo parametrų, taikant priemones, skirtas teritorijų naudojimo efektyvumui užtikrinti (modernizavimą taikant kaip pagrindinį vystymo režimą; plėtrą vykdant išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos fizinių parametrų; įvairų saugojimo statusą turinčioms teritorijoms, objektams ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant – taikomas saugojimo režimas). Daugų m. teritorija tvarkoma pagal patvirtintą bendrąjį planą. Simno m. rekomenduojama parengti savivaldybės dalies (vietovės lygmens) bendrąjį planą.

- IV. Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (prioritetinės plėtros teritorija) – vietiniai vystytini centrai – plėtojami esamų kaimų pagrindu – urbanizuojamos vyraujančio nekompaktiško užstatymo teritorijos, neturinčios išreikštų centrų (kaimai, sodininkų bendrijos). Prioritetinis vystymo tipas – urbanizuotų kompaktiškai užstatytų teritorijų vystymas, išnaudojant vidinius teritorinius resursus, laikantis kontekstualių užstatymo parametrų, konversiją ir plėtrą (neefektyviai naudojamų teritorijų antrinis panaudojimas plėtrai, siekiant didinti funkcinės struktūros efektyvumą ir fizinės struktūros kompaktiškumą) taikant kaip pagrindinius vystymo režimus;
- V. Gyvenamoji ekstensyvaus užstatymo zona (neprioritetinė plėtros teritorija) – numatomos urbanizuoti teritorijos Alytaus miesto prieigose (pagal integruojamus parengtus ir patvirtintus gyvenamųjų vietovių specialiuosius planus) bei šalia esamų lokaliųjų ir vystytinų centrų. Prioritetinis vystymo tipas – nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas ir naujų vystymas, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtra. Esami sklypai neskaidomi į mažesnius kaip 0,10 ha ploto sklypus. Alytaus miesto prieigose numatytoje ekstensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje rekomenduojama parengti inžinerinės infrastruktūros vystymo planą (-us).
- VI. Žemės sklypams išsidėsčiusiems prie esamų gatvių (kurių bent viena kraštinė ribojasi su esama gatve) paskirtis keičiama (į kitą, naudojimo būdas – vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) supaprastinta tvarka (direktoriaus įsakymu), o nuo gatvės nutolusiems (bent per vieną sklypą) žemės sklypams paskirtis gali būti keičiama tik parengus viso kvartalo detalųjį planą. Kitos paskirties žemės sklypą norint padalinti daugiau nei į tris atskirus žemės sklypus, privaloma rengti kvartalo detalųjį planą.
- VII. Planuojant kvartalą ne mažiau kaip 20 proc. planuojamos teritorijos turi būti skiriama bendro naudojimo poreikiams (susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros vystymui, bendro naudojimo teritorijoms). Formuojant kvartalo susisiekimo infrastruktūrą, turi būti nustatoma gatvės kategorija bei raudonosios linijos (vadovaujantis pagrindiniais gatvių techniniais parametrais). Konvertuojant mėgėjų sodų žemės sklypus į kitos paskirties žemę atskirųjų želdynų įrengiama tiek, kiek lieka sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo žemės sklype, atmetus žemės plotus skiriamus socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros įrengimui.
- VIII. Neprioritetinės plėtros teritorijos (2 prioritetas) numatytos įsisavinti vėlesniam laikotarpiui, kai bus įsisavintos prioritetinės plėtros teritorijos (1 prioritetas). Esant būtinybei, atsiradus potencialioms vystymo galimybėms, neprioritetinės plėtros teritorijos (2 prioritetas), ar jų dalis, gali būti įsisavinami ir anksčiau. Šiuo atveju tarp planavimo organizatoriaus ir iniciatoriaus pasirašoma „TPĮ įgyvendinimo sutartis“, kurioje iniciatorius įsipareigoja 100

proc. finansuoti ir įgyvendinti teritorijų planavimo sprendinius (įrengti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą).

- IX. Neurbanizuojamų teritorijų gatvinio užstatymo teritorijose kaimo plėtra vykdoma laisvų vidinių erdvių ar išorinės tšos principais, išlaikant iš esmės analogišką konkrečiai vietai užstatymo morfologinį tipą, t.y. leidžiamas esamos gyvenamosios vietovės struktūros tankinimas ir tęstinis urbanizavimas į išorę, išlaikant nepertraukiamo užstatymo principą. Visais atvejais užstatymas galimas tik šalia pagrindinės gatvės (iš vienos arba abiejų pusių) ne didesniu atstumu nei vidutinis atstumas tarp trijų greta esančių sodybų. Paskirtis keičiama (į kitą, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) supaprastinta tvarka (direktoriaus įsakymu).
- X. Gyvenvietėse, kuriose nėra numatytų urbanizuoti teritorijų (dėl jų silpno potencialo - mažo gyventojų skaičiaus, neišvystytos socialinės–inžinerinės infrastruktūros ir menkų jos sukūrimo galimybių) nerekomenduojama statyti naujų gyvenamųjų namų. Šiose gyvenvietėse rajono savivaldybė nepriima atsakomybės užtikrinti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros naujiems vartotojams poreikį. Neurbanizuojamose teritorijose nauja statyba galima:
- tik esamose namų valdose;
 - konversijos iš taršios veiklos srities (esamų gamybinių, sandėliavimo, žemės ūkio teritorijų ar pastatų) į netaršią atveju, nesukeliant naujų neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei;
 - neurbanizuojamų teritorijų gatvinio užstatymo teritorijose;
 - numatant ūkininkų sodybas (sklypo dydis – ne mažesnis kaip 0,5 ha);
 - numatant kaimo turizmo sodybas (rekreacinio prioriteto teritorijose).
- XI. Esamose regioninio lygmens turizmo centruose (Daugai ir Simnas), perspektyviniuose regioninio lygmens turizmo centruose (Pivašiūnų k., Punios k., Nemunaičio mstl.), perspektyvinėse vietovės lygmens rekreacinėse teritorijose (Balkasodžio k. ir jo apylinkės) siūloma prioritetą skirti turizmo veiklai. Daugų apylinkės (kartu su Rimėnais) vystomos kaip pagrindinis rekreacinis centras Alytaus rajone (perspektyvinė kurortinė teritorija). Neurbanizuojamose rekreacinio prioriteto teritorijose (nekatégorizuotose rekreacinėse teritorijose) numatoma naujų kaimo turizmo sodybų statyba. Visose zonose skatintina esamų kaimo sodybų konversija į kaimo turizmo sodybas. Vystytinas kaimo turizmas (agroturizmas) su aiškiai išreikštomis edukacinio pobūdžio įvairių žemės ūkio veiklų ir tradicinių amatų programomis (pvz. žvejyba, vandens turizmas). Nemuno upės apsaugos zonos ribose (500 m atstumu nuo upės kranto) prioritetas teikiamas ekstensyviai rekreacinei veiklai (maudykloms, poilsiavietėms, mobiliam poilsiui – vandens turizmui), naujų kaimo turizmo sodybų statyba nenumatoma.
- XII. Rekreacinio naudojimo prioriteto teritorijose nenumatomos pramonės ir sandėliavimo teritorijos, taip pat kitos taršios veiklos. Rekreacinio naudojimo prioriteto teritorijose užstatymo intensyvumas: iki 5 %, kai sklypo plotas iki 1 ha; iki 3 %, kai sklypo plotas iki 5 ha; iki 2 %, kai sklypo plotas daugiau kaip 5 ha.
- XIII. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai, t.y. sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) privalo sutilti tai veiklai numatytoje teritorijoje – būtina vadovautis veiklos leistinumą reglamentuojančiais teisės aktais (higienos normomis, LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, TIPK leidimų išdavimą nustatančiais teisės aktais,

PVSV ataskaitomis ir pan.). Tais atvejais, kai objektams yra nustatytos SAZ, tačiau dėl veiklos pasikeitimo ar jos masto jas būtina keisti, tai gali būti atliekama neinicijuojant bendrojo plano keitimo procedūras. Gamybos, pramonės pastatų sklaida urbanizuojamose teritorijose galima tik tuo atveju, jei nedarys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei (vykdoma ūkinė veikla bus nesusijusi su taršia gamyba).

- XIV. Kol neįgyvendinami bendrojo plano keitimo sprendiniai, visos neužstatytos teritorijos naudojamos pagal esamą paskirtį. Bendrojo plano keitimas taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo paskirčių ir būdų (rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, gali būti nustatoma veikla pagal bendrojo plano keitimo reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose).
- XV. Bendrojo plano keitimo sprendiniai nepanaikina galiojančių specialiųjų ir detaliųjų planų sprendinių, išskyrus integruojamus teritorijų planavimo dokumentus. Integruojami dokumentai nurodyti aiškinamojo rašto 3 skyriuje. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, privaloma vadovautis bendrojo plano keitimo sprendiniais.
- XVI. Iki bendrojo plano keitimo patvirtinimo įsigaliojimo datos pradėti rengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir žemės valdos projektai gali būti užbaigti rengti ir teikiami tvirtinti pagal iki tos datos išduotas planavimo sąlygas.
- XVII. Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje gali būti numatomi kiti socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai, kokybiškai kuriantys nesuformuotą viešam interesui naudingą socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros tinklą (nors jie ir nėra pažymėti brėžiniuose), esant aiškiai deklaruotam viešam interesui ir įvertinus galimą poveikį aplinkos kokybei, jeigu tai neprieštaruja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neinicijuojant bendrojo plano keitimo procedūras.

PAPILDOMI TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- I. Įgyvendinant bendrojo plano keitimo sprendinius turi būti nuolat vykdoma bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną bei periodiškai rengiamos sprendinių įgyvendinimo ataskaitos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-21 patvirtintu Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašu. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos dalyviai priima sprendimą dėl naujų plėtros teritorijų įsisavinimo poreikio.
- II. LR kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais ir plane pateikti nekilnojamųjų kultūros vertybių objektai nėra baigtiniai, todėl rengiant pagal bendrojo plano keitimo nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.
- III. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Detalios tvarkymo ir apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos detaliuosiuose planuose ir objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiuose apsaugos reglamentuose, taip pat tipiniuose apsaugos reglamentuose, jeigu nėra parengti individualūs reglamentai. Kultūros paveldo objektų, esančių Dzūkijos nacionaliniame parke, Metelių ir Nemuno kilpų regioniniuose parkuose,

tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato šių parkų apsaugos reglamentai, planavimo schemas, teritorijos ir zonų ribų bei tvarkymo planai ir šių objektų apsaugos reglamentai.

- IV. Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos Specialiųjų žemės ir miško naudojimo XIX skyriaus „Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona“ nuostatos. Kultūros paveldo objektų teritorijose draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms, o jų apsaugos zonose – statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektus ar objektą, trukdytų juos apžvelgti.
- V. Saugomose teritorijose veikla turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais tvarkymo planais arba planavimo schemomis, taip pat saugomų teritorijų nuostatais, saugomų teritorijų individualiais apsaugos reglamentais ir kitais, su saugomomis teritorijomis susijusiais, teisės aktais. Saugomų teritorijų ribos, plotas, tvarkymo režimas, funkcinų zonų bei buferinės apsaugos zonų ribos tikslinami šių teritorijų specialiaisiais planais. Įstatymų numatyta tvarka gali būti steigiamos naujos saugomos teritorijos. Tai atliekama neinicijuojant bendrojo plano keitimo procedūros.
- VI. Gamtinio karkaso teritorijose galioja Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai (patvirtinti LR AM 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, su vėlesniais pakeitimais). Šiose teritorijose statinių statyba ir su ja susijusių atskirųjų ir priklausomųjų želdynų įrengimas turi būti vykdomas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais.
- VII. Gamtinio karkaso konservacinės, miškų, žemės ūkio ir kitos rekreacinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimai, formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas (didesnes kaip 5 ha užstatytas teritorijas, kuriose užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų). Skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė pagal parengtus teritorijų planavimo dokumentus.
- VIII. Miškų grupės nustatomos miškotvarkos specialiaisiais planais. Miškai turi būti tvarkomi, naudojami ir atkuriami pagal miškotvarkos projektą (LR Miškų įstatymas).
- IX. Įgyvendinant bendrojo plano keitimo sprendinius – formuojant pilnavertę rajono urbanistinę sistemą, rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus, urbanizuotose ir numatomose urbanizuoti teritorijose, esant aiškiai deklaruotiems visuomenės interesams, įvertinus galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologiškai pusiausvyrai, jeigu tai neprieštaruoja galiojančių teisės aktų nuostatomis (LR Miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatomis) bei pritarus savivaldybės tarybai, miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis, t.y. keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę (inžinerinės infrastruktūros teritorijas, visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti ir t.t.).
- X. Miškai ne miško žemėje turi būti įveisiami vadovaujantis Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro patvirtintomis Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklėmis (patvirtintos 2004 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 3D-130/D1-144, su vėlesniais pakeitimais). Išduodant leidimus miško įveisimui ne miško žemėje, turi būti vadovujamasi specialiaisiais teritorijų planavimo dokumentais (miškų išdėstymo žemėtvarkos schema ir kt.), teikiant prioritetą miškų įveisimui gamtinio karkaso teritorijose, taip pat nederlinguose ir apleistuose, nepatogiuose

naudoti žemės ūkio veiklai žemės plotuose. Miškų įveisimas draudžiamas kai kuriuose draustiniuose bei daugelyje Natura 2000 teritorijų. Miškų įveisimo sąlygos turi atitikti Saugomų teritorijų įstatymą, apsaugos reglamentus, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, o Natura 2000 teritorijose – Bendrųjų buveinių nuostatus ar Paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatus.

- XI. LR miškų valstybės kadastras bei Žemės gelmių registras nuolat tikslinami ir nėra baigtiniai (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami), todėl rengiant pagal bendrojo plano keitimo nuostatus kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro bei Žemės gelmių registro informacija.
- XII. Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai: užstatymo pastatais, skirtais žmonėms būti, tankis vietovės klasės vienetė, pastatų aukštų skaičius ir atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vienetė yra ne daugiau kaip 10 pastatų, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – ne daugiau kaip 3 aukštai (įskaitant pastogę/mansardą). Atstumas nuo teritorijos, kurioje yra dujų skirstymo stotis, aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 metrų. Rengiantis statyti pastatus, įrenginius ar kitus objektus, patenkančius į magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijų ribas, t. y. 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, taip pat šiose teritorijose pertvarkant žemės sklypus, keičiant jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us) bei juose planuojant kitą veiklą (veiksmus), būtina gauti magistralinio dujotiekio savininko rašytinį pritarimą.
- XIII. Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nustatomos LR įstatymuose, Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, ir Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, nurodytiems ūkinės veiklos objektams (rūšims). Prie žemės ūkio gamybinių pastatų, inžinerinių bei susisiekimo komunikacijų, kitų statinių ar įrenginių, kuriems nustatyta SAZ, veikla vykdoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų reikalavimais. Bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimas, teritorijose patenkančiose į SAZ, galimas tik atlikus ūkinės veiklos poveikio vertinimą, įstatymų nustatyta tvarka.
- XIV. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos turi būti nustatomos ir/ar tikslinamos vadovaujantis Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540. Ūkinė ir/ ar kitokia veikla, kurią yra draudžiama ir/ar ribojama vykdyti paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrantės apsaugos juostose, yra nustatyta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnyje ir Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XXIX skyriuje.
- XV. Panaikinus dirbtinį vandens telkinį vandens ūkio paskirties teritorijose įsigalioja žemės ūkio teritorijoms taikomas reglamentas.

- XVI. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, taip pat 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.
- XVII. Visi objektai (dviračių, pėsčiųjų takai, inžineriniai tinklai, privažiuojamieji keliai ir t.t.) bei jų komunikacijos turi būti planuojami tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis) juostų ribų.
- XVIII. Neužstatytose teritorijose valstybinės reikšmės keliams (įskaitant miestus), vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 4 punktu ir Kelių įstatymo 12 straipsniu, taikomos kelio apsaugos zonos, t.y. užstatymas (gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, nesusijusių su transporto ir keleivių aptarnavimu, statyba) šalia valstybinės reikšmės kelių turi būti planuojamas už kelio apsaugos zonų ribų. Siekiant sumažinti triukšmo ir taršos sklaidą, ten kur nėra esamo užstatymo, numatoma formuoti želdynų juostas.
- XIX. Dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, susisiekimo infrastruktūros sprendiniai turi būti numatomi planuojamais lygiagrečiais su pagrindiniu keliu jungiamaisiais keliais (gatvėmis), kuriais būtų užtikrinta galimybė patekti prie numatomų plėtoti teritorijų. Jungiamieji keliai turi būti prijungiami prie esamų, teisėtai įrengtų, atitinkančių saugaus eismo reikalavimus sankryžų (nuovažų) valstybinės reikšmės keliuose, vadovaujantis Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnio.
- XX. Pagal Lietuvos potvynių grėsmės žemėlapius (patvirtinti LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655) planuojamoje teritorijoje yra sniego ir liūčių užliejamų teritorijų prie Nemuno upės. Potvyniai – vienas dažniausių gamtos reiškinių, turinčių neigiamą poveikį žmonių sveikatai, aplinkai, kultūros paveldui, ekonominei veiklai ir infrastruktūrai. Lietuvoje dažniausiai potvyniai kyla dėl sniego tirpsmo ir ledo kamščių (apie 70-75 proc. atvejų), intensyvių liūčių (apie 15 proc. atvejų). Kitos priežastys, tokios kaip vandens lygio Baltijos jūroje pakilimas, hidrotechnikos statinių avarijos ir pan. sudaro 15 proc. atvejų. Dažniausiai potvyniai Lietuvoje kyla pavasario ir žiemos metu, atitinkamai apie 60 ir 35 proc. atvejų. Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, potencialiai užliejamose teritorijose, nenumato teritorijos naudojimo (užstatymo, infrastruktūros vystymo), kuriam grėsmę keltų potvyniai. Numatoma įgyvendinant bendrojo plano keitimo sprendinius vadovautis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams bei taikyti potvynių rizikos valdymo planuose numatytas priemones.
- XXI. Planuojant teritorijas šalia geležinkelio būtina atsižvelgti į „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonas“, nustatytus LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) reikalavimus.
- XXII. Automobilių kelių apsaugos zonose (AZ) gali būti vystoma kelių aptarnavimo infrastruktūra (degalinės su smulkiomis automobilių aptarnavimo įmonėmis, poilsio aikštelės). Taip pat, degalinės gali būti komercinėse bei pramonės ir sandėliavimo teritorijose (galiojančiuose miestų, miestelių, kaimų teritorijų planavimo dokumentuose numatytose teritorijose). Tai gali būti atliekama neinicijuojant bendrojo plano keitimo procedūras. Valstybinės reikšmės

kelių apsaugos zonose galima statyti statinius, nurodytus kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ XIV skyriaus III skirsnyje, išlaikant reglamentuojamus atstumus nuo kelio briaunų.

- XXIII. Vadovautis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XX skyriaus „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos“ reikalavimais.

2.2. FUNKCINIS TERITORIJŲ ZONAVIMAS

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai adaptuojami nuo 2014 metų pasikeitusiai, teritorijų planavimą reglamentuojančiai teisės aktų sistemai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Teritorijų planavimo normomis ir kitais teisės aktais, išskiriamos šios funkcinės zonos:

NEURBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS:

- MIŠKŲ IR MIŠKINGŲ TERITORIJŲ ZONA (MI_F) – funkcinė zona, kurioje dominuoja Miškų įstatymo 3 straipsnyje nurodyti visų grupių miškai.
- ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA (ZU_F) – funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė.
- VANDENŲ ZONA (H_F) – funkcinė zona, kurioje dominuoja Žemės įstatymo 27 straipsnyje nurodyta vandens ūkio paskirties žemė.

URBANIZUOTŲ IR NUMATOMŲ URBANIZUOTI TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS (U_F):

Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinėse zonose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Kitos paskirties žemė vystoma plėtojant ir renovuojant kaimų gyvenamąsias vietas, galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai. Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Dzūkijos nacionalinio parko teritorijoje, Metelių ir Nemuno kilpų regioninių parkų teritorijoje veiklą (tvarkymo ir naudojimo sąlygas) nustato šių parkų patvirtinti tvarkymo planai, taip pat saugomų teritorijų nuostatai, saugomų teritorijų individualūs apsaugos reglamentai ir kiti, su saugomomis teritorijomis susiję, teisės aktai.

Konservacinės paskirties žemės naudojimas taikomas saugomiems gamtos ir kultūros paveldo objektams. Gamtinio karkaso teritorijose prioritetas teikiamas želdynų formavimui, vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenviečių gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą, bendrą aplinkos geoekologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą, saugomi ir plečiami gyvenviečių ir jų artimosios aplinkos želdiniai, prioritetas teikiamas apsauginių želdynų formavimui ir miškingumo didinimui.

- GYVENAMOJI ZONA (U_GG_F) – visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Gyvenamosios teritorijos skirstomos pagal teritorijos užstatymo intensyvumą:

- INTENSYVAUS (U_GG_I_F) IR VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSYVUMO ZONA (U_GG_V_F);
 - MAŽO UŽSTATYMO INTENSYVUMO ZONA (U_GG_M_F);
 - EKSTENSYVAUS UŽSTATYMO ZONA (U_GG_E_F).
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONA (U_PS_F) – teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
 - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ ZONA (U_SK_F) – funkcinė zona, skirta krašto apsaugai.

2.2.1 lentelė. Teritorijos funkcinės zonos ir jų turinys

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Igyvendinimo prioritetas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS				
Gyvenamoji zona/ Intensyvaus užstatymo zona	U_GG_I_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1
Gyvenamoji zona/ Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	U_GG_V_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1
Gyvenamoji zona/ Mažo užstatymo intensyvumo zona	U_GG_M_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M, C, H	1
Gyvenamoji zona/ Ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zona	U_GG_E_F	Ue; Re	KT; galimos M, C, H	2
Pramonės ir sandėliavimo zona	U_PS_F	Ug	KT; galimos M, H	1
Specializuotų kompleksų zona	U_SK_F	-	KT	-
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS				
Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI_F	Mi; Mt; Ri; Re	M; galimos C; Z; H	0
Žemės ūkio teritorijų zona	ZU_F	Zi; Zt; Ri; Re	Z; galimos M; C; H	0
Vandenų zona	H_F	Vi; Vt; Ri; Re	H	0

Pastabos:

1. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis galima tik Miškų įstatymo 11 straipsnyje nustatytais išimtiniais atvejais.
2. Gamtinio karkaso teritorijose veiklą reglamentuoja Gamtinio karkaso nuostatai.

3. Saugomose teritorijose veikla turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais tvarkymo planais arba planavimo schemomis, taip pat saugomų teritorijų nuostatais, saugomų teritorijų individualiais apsaugos reglamentais ir kitais, su saugomomis teritorijomis susijusiais, teisės aktais.

4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Kvartalas - gatvėmis, infrastruktūros koridoriais ar kitais natūraliais barjeriais ribojamas mažiausias gyvenamosios (urbanizuotos) vietovės struktūros elementas.

Gatvinio (linijinio) užstatymo teritorijos - teritorijos, turinčios vieną pagrindinę gatvę palei kurią iš vienos arba abiejų pusių lygiagrečiai jai išdėstytos sodybos.

Ūkininko sodyba - nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype pastatytas vienas gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatais reikalingais ūkininko veiklai vykdyti.

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

SANTRUMPOS:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

Z – Žemės ūkio paskirties žemė

M – Miškų ūkio paskirties žemė

C – Konservacinės paskirties žemė

H – Vandens ūkio paskirties žemė

KT – Kitos paskirties žemė

Funkcinis prioritetas:

Ui – intensyvi urbanizacija – šiai kategorijai priskiriamos užstatytos ir kompaktiškos plėtros teritorijos bei jų dalys, kur vyrauja intensyvesnis užstatymas. Prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai. Leidžiama iš esmės keisti užstatymo pobūdį (užstatymo tankio ir aukštumo didinimas, esamos planinės struktūros transformavimas, urbanistinės aplinkos keitimas). Skatinamas želdynų ir viešųjų erdvių formavimas, tame tarpe atskirųjų želdynų, kapinių. Prioritetas teikiamas socialinės infrastruktūros ir paslaugų objektų plėtrai.

Ue – ekstensyvi urbanizacija – šiai kategorijai priskiriami naujai formuojami žemės ūkio paskirties teritorijose kitos paskirties atskiri sklypai, kurie nesudaro išsinio kompaktiško užstatymo. Atskirose sodybose ar jų grupėse žemės ūkio paskirties teritorijose reguliuojamas užstatymo tankio didinimas, prioritetas teikiamas želdynų formavimui. Skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę – turistinę funkciją. Leidžiama gyvenamųjų kvartalų, smulkaus ir vidutinio verslo ir komercinių objektų statyba kompaktiškose kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijose.

Ug – gamybos plėtra – ekstensyvus arba intensyvus technogenizuotas kraštovaizdis. Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Ri – intensyvi rekreacija – tai teritorijos, pasižyminčios ypatinga kultūrine ar gamtine verte, pritaikytos lankymui ir rekreacijai. Panaudojimo reglamentas:

- išlaikomas esamas užstatymo pobūdis, puoselėjamas kraštovaizdis;
- užstatytose teritorijose vykdomos priemonės (dažniausiai renovacinio pobūdžio), padedančios gerinti poilsavimo sąlygas;
- kuriama rekreacinė infrastruktūra - rekreaciniai takai, poilsio ir apžvalgos aikštelės, gerinamas lankytinų objektų ženklavimas ir informatyvumas;
- atskirose rekreacinių miškų dalyse gali būti formuojamos intensyvaus pritaikymo poilsio teritorijos su specialia rekreacinės veiklos programa.

Re – ekstensyvi rekreacija – tai įvairiose turistams ar lankytojams patraukliose vietovėse esančios teritorijos, nebūtinai pasižyminčios ypatinga, išskirtine kultūrine ar gamtine verte, tačiau galinčios įtakoti kitas šalia esančias rekreaciniu požiūriu vertingas teritorijas. Jose:

- galima tikslingai keisti esamo užstatymo pobūdį, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka aplinkinėms vertybėms;

- plėtojamos aktyvaus sporto ir poilsio galimybės, gerinant ir/arba kuriant reikalingą infrastruktūrą;
- plėtojamas intensyvus rekreacinis teritorijos panaudojimas, plečiant turistinių paslaugų pasiūlą;
- skatinama diversifikuota ūkinė veikla (komerciniai, maitinimo ir apgyvendinimo objektai).

Zi – Intensyvus žemės ūkis

Zt – Tausojantis žemės ūkis

Mi – Intensyvus miškų ūkis

Mt – Tausojantis miškų ūkis

Vi – Intensyvi žuvininkystė

Vt – Tausojanti žuvininkystė

Igyvendinimo prioritetas:

1 – prioritetinė plėtros teritorija;

2 – neprioritetinė plėtros teritorija.

2.3. TERITORIJŲ VYSTYMO KRYPTYS

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuojamos teritorijos – numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos – tai užstatomos ir neužstatomos gyvenviečių teritorijos – veikla jose mažiausiai ribojama, vystoma urbanistinių bei inžinerinių ar technologinių pastatų statyba. Šiose teritorijose plėtra remiasi intensyvia žemėnauda, atsižvelgiant į švarios ir sveikos aplinkos palaikymo bei šiose teritorijose esančių gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus. Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos Alytaus rajono savivaldybėje apima stambesnių gyvenviečių bei jų plėtros teritorijas.

Rekreacinio prioriteto teritorijos neurbanizuojamose teritorijose (rekreacinės agrarinės teritorijos) – tai vaizdingos agrarinės paežerių ar paupių teritorijos (agroparkai), intensyviai naudojamos poilsiui, dažniausiai apsistojus pas vietos gyventojus.

Nustatytos Alytaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių vystymo galimybės, kompleksiskai įvertinus savivaldybės urbanistinę erdvinę sistemą, ją konkretizuojant įvertinus gamtinio pamato erdvinės struktūros (Nemuno geosistemos gamtinio karkaso, kraštovaizdžio) reglamentuojančias nuostatas, perspektyvinio žemės naudojimo zonavimo nuostatas, gyvenamosios vietovės vietą ir funkciją gyvenamųjų vietovių tinkle.

Gyvenviečių urbanizavimo mastas diferencijuojamas pagal urbanistinio ar gamtinio prioriteto dominavimą:

- Gyvenvietėms, kurių teritorijos pilnai ar dalinai patenka į saugomą teritoriją gyvenvietės vystomos sutinkamai su saugomos teritorijos apsaugos ir tvarkymo reglamentu, kuris tikslinamas ir detalizuojamas specialiaisiais saugomų teritorijų planais;
- Gyvenvietėms, kurių teritorijos pilnai ar dalinai patenka į gamtinio karkaso zonas, gyvenvietės vystomos sutinkamai su gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais. Gyvenvietės naujo užstatymo plėtojimo prioritetinė kryptis nustatoma į teritorijas, mažiausiai ribojamas gamtinių sąlygų (gamtinio karkaso nuostatų ir kt.);

- Gyvenviečių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos apibrėžtos kaip teritorijos dalys, skirtos esamam ir naujam užstatymui ir jam funkcionuoti reikalingai socialinei, inžinerinei, susisiekimo infrastruktūrai bei bendram naudojimui skirtoms teritorijoms, pagal gyvenvietės numatytą perspektyvinio erdvinio vystymo tipą. Gyvenvietės erdvinį tipą nusako užstatytų teritorijų (gyvenamųjų vietų) išsidėstymo erdvinis modelis teritorijoje, bei jas jungiančios pagrindinės techninės (susisiekimo) infrastruktūros linijos.

Saugojimas nustatomas įvairų statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatoma statyba gali būti vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka ir (ar) atliekant tvarkybos darbus: konservavimą, restauravimą, atkūrimą ar pritaikymą.

Modernizavimas – urbanizuotų teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų:

- modernizavimo režimas skirtas urbanizuotoms teritorijoms, kai būtinas kompleksinis užstatymo ir infrastruktūros, fizinės ir socialinės aplinkos atnaujinimas;
- modernizuojant urbanizuotas teritorijas nauja statyba gali būti numatoma:
- pagal tai teritorijai būdingus užstatymo principus baigiant formuoti nebaigtas urbanistines struktūras, ypač miestelių centruose;
- specializuotuose centruose pritraukiant naujas funkcijas ar plečiant juose teikiamų paslaugų apimtį;
- gyvenamosios aplinkos teritorijose plėtojant socialinę, paslaugų ir kitą infrastruktūrą;
- rekonstruojant pastatus pagal tai teritorijai būdingą erdvinę urbanistinę struktūrą;
- į monofunkcines gyvenamųjų vietovių dalis pritraukiant naujas funkcijas, nesukeliantis neigiamo poveikio aplinkai.

Galimi modernizavimo būdai:

- atgaivinimas (revitalizacija) – gyvybingumo grąžinimas degraduojančioms gyvenviečių struktūrinėms dalims, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo, socialinės integracijos skatinimas. Revitalizacija – naujų funkcijų atsiradimas, senųjų skatinimas su atitinkamais statybos darbais, kurie pagyvina socialinę ir ekonominę veiklą, suteikia naujas funkcines, estetiškas savybes, padidina teritorijos patrauklumą, pritraukia į ją naujus, įvairesnių socialinių sluoksnių gyventojus;
- atnaujinimas (renovacija) – pastatų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių atkūrimas ar pagerinimas, energetinio efektyvumo padidinimas, architektūrinės išraiškos atnaujinimas. Kompleksinė renovacija – kompleksinis gyvenamosios aplinkos ir inžinerinės įrangos atnaujinimas. Kompleksinė renovacija taip pat gali numatyti ir gyvenamosios aplinkos perplanavimą, dalinį pastatų griovimą ir naują statybą.

Konversija (pertvarkymas) – neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų (gyvenvietėse esančios taršios ar neefektyvios gamybos, tame tarpe žemės ūkio apleistose technikos kiemų, buvusių fermų teritorijose) naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai:

- konversijos tikslai – didinti gyvenamųjų vietovių funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaryti sąlygas taršos mažinimui, kurti palankią investicijoms aplinką, tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas, sukurti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui urbanizuotoje gyvenamosios vietovės dalyje;
- pertvarkomose teritorijose, kuriose buvo vykdoma tarši ūkinė veikla, turi būti atlikti gruntų tyrimai ir tęsiamas monitoringas dėl galimo grunto užterštumo cheminėmis medžiagomis;
- atskiras konversijos atvejis – sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias teritorijas. Kompleksiškai perplanuojant šias teritorijas siekiama išvystyti susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą, sukurti būtina socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą.

Nauja plėtra – neužstatytų teritorijų urbanizavimas:

- rekomenduojama, kad nauja plėtra sudarytų iki 20% viso plėtros poreikio. Likusį poreikį rekomenduojama tenkinti efektyviau naudojant kitus teritorijų vystymo režimus: modernizavimą, konversiją;
- naujos plėtros teritorijų vystymo eiliškumas nustatomas išskiriant prioritetingas plėtros teritorijas, kuriose savivaldybė esant galimybėms įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

3. INTEGRUOTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, RENGTI PLANAI

3.1. INTEGRUOTI DOKUMENTAI

Vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo papildomu uždaviniu: „Patvirtintų savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius integruoti į bendrojo plano sprendinius“ į bendrojo plano keitimo sprendinius integruojami šie teritorijų planavimo dokumentai:

Specialieji planai/Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai/Savivaldybės lygmens:

- **Degalinių išdėstymo Alytaus rajono teritorijoje specialusis planas.** Patvirtintas 2003 m. liepos 31 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-100. TPD registracijos Nr. T00004535.

Numatoma patvirtinus ir įregistravus bendrojo plano keitimo sprendinius, panaikinti 2003 m. liepos 31 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-100 patvirtintą Degalinių išdėstymo Alytaus rajono teritorijoje specialųjį planą.

Specialieji planai/Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai/Vietovės lygmens:

- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 14 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 16 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-258. TPD registracijos Nr. T00079147;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 15 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 16 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-259. TPD registracijos Nr. T00079156;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 16 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 16 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-260. TPD registracijos Nr. T00079158;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 17 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 16 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-261. TPD registracijos Nr. T00079161;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 18 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 16 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-262. TPD registracijos Nr. T00079195;

Numatoma patvirtinus ir įregistravus bendrojo plano keitimo sprendinius, panaikinti aukščiau išvardintus specialiuosius planus.

Specialieji planai/Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai/Savivaldybės lygmens:

- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 1 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-278;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 2 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-279;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 3 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-280. TPD registracijos Nr. T00081647;

- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 4 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-281;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 5 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-282;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 6 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-283. TPD registracijos Nr. T00081650;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 7 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-284;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 8 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-285;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 9 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-286. TPD registracijos Nr. T00081660;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 10 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-287. TPD registracijos Nr. T00081661;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 11 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-288. TPD registracijos Nr. T00081662;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 12 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-289. TPD registracijos Nr. T00081663;
- **Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 13 specialusis planas.** Patvirtintas 2016 m. rugsėjo 26 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-290. TPD registracijos Nr. T00081664.

Numatoma patvirtinus ir įregistravus bendrojo plano keitimo sprendinius, panaikinti aukščiau išvardintus specialiuosius planus.

Kiti parengti teritorijų planavimo dokumentai lieka galioti.

3.2. RENGTTINI PLANAI

Kompleksinio, specialiojo teritorijų planavimo ir kiti dokumentai, kuriuos siūloma parengti arba keisti:

- Simno m. kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą (savivaldybės dalies bendrąjį planą, vietovės lygmens);
- Alytaus rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo specialųjį planą/schemą ir atnaujinti 2007 metais Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-168 patvirtintą vietinės reikšmės kelių sąrašą;
- Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimą, kurio apimtyje nustatyti (po specialiojo plano patvirtinimo įteisinti) apsaugos zonas visoms vandenvietėms ir nuotekų valykloms;
- Simno m. paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialųjį planą arba plėtos schemą, studiją;
- Daugų m. paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialųjį planą arba plėtos schemą, studiją;
- Alytaus rajono savivaldybės atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtos veiksmy planą (arba atnaujinti „Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo Alytaus regione galimybių studiją“, kurios apimtyje būtų nustatytos, konkretizuotos potencialios atsinaujinančių energijos išteklių plėtos teritorijos).

Alytaus miesto prieigose numatytoje ekstensyvaus užstatymo gyvenamojoje zonoje rekomenduojama parengti inžinerinės infrastruktūros vystymo planą (-us).

4. KRAŠTOVAIZDŽIO IR BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA

4.1. GAMTINIO KARKASO FORMAVIMAS

Bendrosios nuostatos

Mūsų šalies teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti LR Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane. Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtame LR Saugomų teritorijų įstatyme (Žin., 2001, Nr. 108-3902). Gamtinio karkaso nuostatuose (Žin., 2007, Nr. 22-858 ir vėlesnėse nuostatų redakcijose) įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoekologinė koncepcija, pagrindiniai gamtinio karkaso planavimo, bei teritorijų naudojimo apribojimų nustatymo principai.

Pagal minėtus dokumentus – kaip **gamtinis karkasas suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.**

Gamtinio karkaso, kaip ekologinio kompensavimo funkciją realizuosiančios kraštovarkinės struktūros, nustatymo būtinumą formuoja šie siekiai:

- 1) sukurti vientisą, įvairaus hierarchinio lygmens gamtinių ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
- 2) sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- 3) saugoti gamtinį, gamtinį - kultūrinį kraštovaizdį bei gamtinius rekreacinius išteklius;
- 4) didinti agrariškai degraduotų teritorijų miškingumą;
- 5) išlaikyti ir formuoti įvairiamazę ir įvairiarūšę miškų medynų struktūrą;
- 6) optimizuoti, pagrįstai valdyti kraštovaizdžio urbanizacijos, technogenizacijos, bei žemės ūkio plėtrą.

Alytaus rajono savivaldybės teritorija iš kitų aplinkinių rajonų išsiskiria itin didele gamtinio pagrindo įvairove. Vidurinę rajono teritorijos dalį šiaurės pietų kryptimi kertą Nemuno slėnio migracijos koridorius išsaugojęs aukštą geoekologinį potencialą. Didesnė dalis savivaldybės teritorijos yra susieta su skirtingo kalvotumo stambia geomorfologine struktūra – Dzūkų aukštuma, kurios atskiros dalys (miškingi ežerynai) savivaldybės teritorijos ribose ir už jos yra ypač saugomi, išskirtinės gamtinės vertės ir itin didelį geoekologinį ir rekreacinį potencialą turinti struktūra. Dėl palyginus didelio jos ūkinio įsavinimo laipsnio, ji pasižymi didele žemėveikusių sąskaida ir atitinkamai didele kraštovaizdžio įvairove. Vakarinėje ir šiaurės vakarinėje rajono teritorijos dalyje, kur vyrauja molingų banguotų pakilumų ir lygumų gamtinis pamatas, dėl intensyvaus agrarinio įsavinimo kraštovaizdžio įvairovė yra ženkliai mažesnė. Paminėti faktai Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje (ypač rytinėje, vidurinėje ir pietrytinėje dalyje), sudaro gana palankias gamtiniam karkasui nustatytų uždavinių realizavimo sąlygas.

Alytaus rajono teritorijos gamtinis karkasas yra ypač svarbi teritorinė daugiavertė sistema, užimanti 60% visos savivaldybės teritorijos, ir užtikrinanti bendrą intensyvaus naudojimo agrarinių - miškingų ir urbanizuotų teritorijos ekologinį stabilumą, gyvybingumą, migracinių (medžiaginių, energetinių) ryšių su greta esančia gamtine aplinka nepertraukiamumą. Gamtinio karkaso elementų natūralumo, gyvybingumo užtikrinimas formuojant, gausinant ir gerinant jų kokybę, savo ruožtu pirmiausiai garantuoja aukštesnę gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybę, bei gamtinės aplinkos ekologinį stabilumą ilgalaikėje perspektyvoje.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso paskirtis:

- suformuoti gamtinio - ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, kuris užtikrintų aplinkos sveikumą ir tinkamumą gyvenimui savivaldybės kaimiškose teritorijose, esanose ir naujai formuojamuose gyvenamosiose. Taip pat suformuoti medžiaginius-energetinius ryšius su gretimai esančiomis gamtinėmis ir intensyviai antropogenuotomis teritorijomis;
- sudaryti prielaidas esamai biologinei įvairovei išlaikyti ir gausinti
- išsaugoti išlikusius nacionalinės, regioninės ir vietinės reikšmės natūralaus kraštovaizdžio fragmentus.
- Išsaugoti esamus gamtinius ir kultūrinius rekreacinius išteklius, bei didinti jų estetinį potencialą;
- didinti planuojamos teritorijos žėlinių bei žėdinių plotus, intensyviau urbanizuotose ir naujai urbanizuojamose Alytaus rajono teritorijos dalyse.;
- užtikrinti optimalų santykinai gamtinių ir technogenuotų žėmėveikslų ploto santykį naujai užstatomose teritorijos dalyse

Gamtinį karkasą planuojamoje Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje formuoja šios pagrindinės dalys, iš kurių kiekviena naudojant kodavimo sistemą skirstomos pagal svarbą į nacionalinės, regioninės ir vietinės:

1. Geoekologinės takoskyros;
2. Vidinio stabilizavimo arealai;
3. Migracijos koridoriai.

1. Geoekologinės takoskyros (T) – teritorijų juostos, jungiančios ypatingą ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, karsto paplitimo ir požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos skiria stambias gamtines geosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio pusiausvyrą.

Alytaus rajono teritorijoje Dzūkų aukštumų moreninių masyvų virtinė nusidriekianti lanku per visą rajono teritoriją iš ŠR į PV ir kertanti Nemuno slėnį formuoja tarptautinės svarbos geoekologinę takoskyrą, kuri apjungia visas Baltiškąsias aukštumas. Dalis 17% geoekologinėms takoskyroms priskiriamų teritorijų yra regioninės svarbos. Bendroje sumoje pastaroji gamtinio karkaso dalis apima 23,87% rajono teritorijos ir 39,79% nuo viso GK ploto. Dėl santykinai didelio agrarinio įsavinimo laipsnio, didesnei daliai geoekologinėms takoskyroms priskiriamų plotų nustatytas ribotas ir silpnas geoekologinis potencialas, kuris sąlygoja E ir F gamtinio karkaso tvarkymo tipų vyravimą.

2. Vidinio stabilizavimo arealai (S) santykinai didelės gamtinės teritorijos (dauguma atveju intensyviai urbanizuotas teritorijas supantys miškų masyvai) užstatytų teritorijų pakraštiniėje dalyje arba kiek toliau nuo jų, intensyviai generuojančios gamtinius medžiagų ir energijos srautus (deguonies produkcavimas), kurie dažniausiai vyraujančių vėjų kryptimi migracijos koridoriais patenka į miesto vidinę dalį. Išoriniai ekologinio stabilizavimo arealai yra ypač reikšmingi urbanizuotose teritorijose generuojamo antropogeninio poveikio ekologiniam kompensavimui.

Alytaus rajono teritorijoje lokalizuoti vidinio stabilizavimo arealai apima 14,48% teritorijos, arba 24,13% nuo viso rajono teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso ploto. Vidinio stabilizavimo arealai aprėpia Žuvinto pelkę ir apypelkį, Daugų ežeryną, bei kitus mažesnius miškais ar kita sumedėjusia augmenija apaugusius plotus. Vidinio stabilizavimo arealams priskiriamos teritorijos, dėl žemo antropogeninio įsavinimo laipsnio, pasižymi santykinai aukštu geoekologiniu potencialu. Šio tipo GK vidinėje struktūroje vyrauja patikimo ir riboto geoekologinio potencialo plotai, kurie reikalauja minimalaus įsikišimo, t.y. jiems būtinas tik natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio saugojimo ir išlaikymas.

3. Migracijos koridoriai (M) didesni ar mažesni upių ir kitų vandentėkmių slėniai, kanalai, nedidelės užpelkėjusios dubumos suskaidytos natūraliomis ar dirbtinėmis vandentėkmėmis, ežerų ar tvenkinių virtinės, rinos, sauslėniai ir kitos teritorijos, kurių dėka palaikoma intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita (teršalų išsklaidymas, švaraus oro pritekėjimas ir kt.) tarp urbanizuotos teritorijos vidinės dalies ir jos periferijoje esančių išorinių ekologinio stabilizavimo arealų

Alytaus rajone migraciniams koridoriams priskirtos teritorijos užima 23%. Daugiau kaip du trečdalius jų apimamo ploto sudaro rajoną pusiau dalinantis nacionalinės svarbos migracijos koridorius - Nemuno slėnis. Likusią dalį Nemuno baseino upių: Peršėkės, Bambenos, Varėnės, ir kitų smulkių upelių slėniai, bei nuvedamieji melioracijos kanalai. Alytaus rajono teritorijoje lokalizuoti migracijos koridoriai apima 20,63% rajono teritorijos, arba 36,06% nuo visų rajono teritorijoje lokalizuotų GK plotų. Didesniai daliai (pagal užimamą plotą) migracijos koridoriams priskirtų teritorijų būdingas patikimas geoekologinis potencialas, todėl jų atžvilgiu būtinas minimalus įsikišimas - natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio saugojimo ir išlaikymas (Nemuno slėnio dalys: ties Punios kilpa ir tarp Alytaus ir Nemunaičio). Likusieji plotai, kurie atitinka agrariškai įsavitų teritorijų mažų upelių slėniukus ir melioracijos sistemos kanalų pakraščius, daugeliu atveju identifikuojamos kaip silpno ir pažeisto geoekologinio potencialo teritorijos, kurioms būtinas kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas (Nemuno slėnio atkarpa nuo Nemunaičio iki Dzūkijos nacionalinio parko ribos, bei visų kitų smulkių upelių slėnių ir melioracijos kanalų atkarpos.)

Visos gamtinio karkaso metafunkcinės dalys – gamtinio karkaso sistema Alytaus rajone užima 59,99% teritorijos. Tai faktiškai tapatu LR teritorijos vidurkiui (60%).

Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuota GK sistema, kokia ji numatyta realių alternatyvų neturi. Bet kokia kitokia koncepcija paremta alternatyva, lygiai taip pat, kaip ir mažesnio bendro ploto ar kitokio teritorinio išdėstymo gamtinio karkaso struktūra (išskyrus didesnę rajono savivaldybės teritorijos dalį apimanti GK sistema) nesudaro realių priedaidų teritorijos geoekologinio stabilumo suformavimui ir palaikymui. Siekiant gamtiniam karkasui priskiriamų teritorijų ekologinio bei teritorinio optimizavimo formuojant sprendinius tikslinga atlikti šiuos GK teritorijų optimizavimu susijusius veiksmus:

- a) detalizuoti ir patikslinti gamtinio karkaso komponentų ribas, tuo pačiu integruojant vietinės svarbos GK elementus.*
- b) remiantis esamų atskirų gamtinio karkaso dalių geoekologiniu potencialu numatyti jų tvarkymo kryptis*
- c) identifikuoti tvarkymo kryptyse numatytų veiksmų realizavimo priemones.*

Teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso formavimo politikos ir funkcinėse zonose numatytų kraštovaizdžio formavimo kryptių realizavimo įmanoma siekti šiais pagrindiniais būdais:

- 1) palaikant fizinių bei juridinių asmenų teikiamas gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvas;
- 2) ieškant bei skatinant gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvas bei investicijas;
- 3) gamtinio kraštovaizdžio natūralumo didinimo iniciatyvų aktyvus organizacinis bei finansinis rėmimas optimizuojant valstybės ir (arba) savivaldybės mokestinę politiką.

Gamtinio karkaso reglamentas teritoriškai diferencijuojamas pagal į jo sudėtį patenkančių žemės naudmenų ūkines kategorijas. Gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi rekultivacijos bei renatūralizacijos darbai. Leidžiama veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas ir yra vykdoma pagal teritorijų planavimo darbuose įtvirtintas nuostatas.

4.1.1. lentelė. Alytaus r. teritorijos gamtinio karkaso struktūra (įskaitant Alytaus miesto teritoriją)

Gamtinio karkaso sudėtinės dalys	Plotas (ha)	Ploto dalis (%) nuo savivaldybės teritorijoje esančio GK ploto	Ploto dalis (%) nuo savivaldybės teritorijos ploto
GEOEKOLOGINĖS TAKOSKYROS (T1; T)			
<u>T1</u>	29895,49	34,59	20,75
<u>T</u>	4499,08	5,21	3,12
Viso	34394,58	39,79	23,87
VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI (S; s)			
<u>S</u>	13646,86	15,79	9,47
<u>s</u>	7214,49	8,35	5,01
Viso	20861,36	24,14	14,48
MIGRACINIAI KORIDORIAI (M1;M; m)			
<u>M1</u>	19816,23	22,93	13,75
<u>M</u>	2242,78	2,59	1,56
<u>m</u>	9114,80	10,55	6,33
Viso	31173,81	36,07	21,64
VISAS GK	86429,75	100	59,99

Kiekvienoje iš paminėtų Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuotų gamtinio karkaso dalių teoriškai galimi keturi skirtingi gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių tipai (D;E;F;G) Ši GK teritorijų tvarkymo tipų grupė siejasi su gamtinėmis ar santykinai gamtinėmis skirtingu laipsniu antropogeniškai paveiktomis teritorijomis, kur tvarkymo tipai sudėlioti gamtinio karkaso teritorijos dalių geoekologinio potencialo mažėjimo ir atitinkamai teritorijų natūralumą atstatančių priemonių intensyvėjimo linkme. Viso derinyje su gamtinio karkaso funkcinėmis dalimis, teoriškai įmanomi 12 tvarkymo tipų variantai. Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje nustatyta visi iš potencialiai galimų tvarkymo tipų variantų.

4.1.2. lentelė. Alytaus r. teritorijos gamtinio karkaso tvarkymo tipų struktūra (įskaitant Alytaus miesto teritoriją)

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai	Plotas (ha)	Ploto dalis (%) nuo savivaldybės teritorijos GK ploto	Ploto dalis (%) nuo savivaldybės teritorijos ploto
<u>D</u>	39933,27	46,20	27,72
<u>E</u>	21275,72	24,62	14,77
<u>F</u>	22828,12	26,41	15,85
<u>G</u>	2392,64	2,77	1,66
VISAS GK	86429,75	100	59,99

D. Natūralus kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir saugojimas. Gamtinio karkaso teritorijų dalys, kuriose išlaikomas ir stiprinamas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.

Pastarojo tipo GK teritorijų tvarkymo arealų plotai tiesiogiai koreliuoja su natūraliausiomis (miškais apaugusiomis), mažiausiai antropogeniškai paveiktomis Alytaus rajono savivaldybės teritorijos dalimis. Jos savo ruožtu siejasi su didžiausią natūralumą išlaikiusiais miškų masyvais vidurinėje, su Nemuno slėniu (migracijos koridoriumi) sutampančioje rajono teritorijos dalyje, taip pat atskiri plotai pietinėje ir pietrytinėje rajono teritorijos dalyje atitinkantys tarptautinės ir nacionalinės svarbos geoekologinių takoskyrų dalis, ir didesnioji dali vidinio stabilizavimo arealų iš kurių svarbiausias ir reikšmingiausias yra Žuvinto biosferos rezervatas.

Šio tipo arealus ištaisai, arba su nedideliais atvirų plotų tarpais dengia natūrali sumedėjusių augalų danga. Pastariesiems arealams būdingi mažiausi priežiūros ir planuojamų pokyčių mastai. Jiems būtinas esamos augalijos dangos struktūros ir jos natūralumo išsaugojimas, tolydžiai vykdant pagrindinį miško naudojimą ir parenkant kirtimo būdus mažiau įtakojančius miško ekosistemos pokyčius (atvejiniai ir atrankiniai kirtimai). **D** tvarkymo tipo arealai – Alytaus rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso „aukso fondas“, kurio didesnioji dalis yra kompleksinės apsaugos saugomose teritorijose, ir perspektyvoje susijęs su racionalaus subalansuoto miškų ūkio vedimu, optimalios amžiaus struktūros išlaikymu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigto saugomoms teritorijoms. Šiam tvarkymo tipui priskiriamos zonos atsižvelgiant į jų geoekologinį potencialą įvardintos kaip patikimo geoekologinio potencialo.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Pagrindinė šių teritorijų naudojimo kryptis yra tausojantis miškų ūkis vykdant atvejinius, atrankinius, sanitarinius kirtimus ir netaikant plynų. Taip pat veikla susijusi su racionaliu šalutinių miško išteklių panaudojimu. Poilsinis turizmas rekreaciniu požiūriu atraktyviose vietose, derinant naudojimo pobūdį su konkrečių teritorijų naudojimo reglamentu. Mišku neapaugusiose teritorijos dalyse, kurių šiam tvarkymo tipui priskirtose teritorijose yra mažai - ekologinio-tausojančio žemės dirbimo sistemos diegimas. Smulkiasklypė rekreacinio pobūdžio daržininkystė, sodininkystė, bei kitos alternatyvios veiklos būdingos Dzūkijos ir Suvalkijos etnografiniam regionui.

E. Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas (Esamo kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir stiprinimas). Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Šio tipo gamtinio karkaso reglamentavimo ir tvarkymo arealai yra palyginus netolygiai išsidėstę Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso plotuose, daugiausia smulkiasklypės, organiškai susiformavusios ir melioracijos nepažeistose mišrios žemės naudmenų mozaikos teritorijose, kuriose kaitaliojasi miškai, pelkės, ežerai su žemės ūkio naudmenomis. Arba pereinamosiose juostose tarp gamtinių požiūriu degraduotų agrarinių ir natūralių miško naudmenų, smarkiai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros miškuose, jaunuolnyuose, ir paupiuose. Nagrinėjamos teritorijos atveju, tai dėl smulkaus kalvotumo vidutiniškai ir silpnai agrarizuoti Dzūkų aukštumų dalių (moreninių masyvų) paviršiai, pavienės rajono teritorijoje tekančių upių ir upelių slėnių (Bambena, Varėnė, Peršekė) atkarpos. Šiuos arealus reikėtų laikyti silpnai arba itin silpnai urbanizuotais, tačiau dėl šiuo metu vykdomos ar kadaise vykdytos žemės ūkio veiklos jie yra netekę dalies natūralios sumedėjusios augalijos. Pastarųjų teritorijų tvarkymas yra kiek sudėtingesnis, nes būtinas atkuriamųjų priemonių taikymas gamtinės struktūros galioms stiprinti. Joms būtini didesni performavimo mastai susiję su santykinai nedidelėmis materialinėmis sąnaudomis – t.y. pirminės natūralios augmenijos struktūros atkūrimas – medžių įveisimas, savaiminės renatūralizacijos skatinimas, didinant sumedėjusios augmenijos plotus ir tuo pačiu žemės ūkio naudmenų sąskaidą. Sumedėjusios augmenijos plotų gausinimą būtina derinti su kraštovaizdžio estetinių savybių formavimu ir išlaikymu. Šias zonas tikslinga įvardinti riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijomis.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Svarbiausia šių teritorijų naudojimo kryptis yra vidutinio stambumo ir smulkus ūkis su ganyklinės žemdirbystės (pieno ūkiai ir galvijų auginimas), daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Esami ūkiai palaipsniui turėtų būti orientuojami į ekologinius ar pereinamojo tipo tvaraus ūkininkavimo (kaimo turizmo arba agroturizmo) ūkius. Dalis dirbamų žemių laipsniškai verčiamos į pievas ir ganyklas. Užtikrinamas didesnis natūralių ir kanalizuočių vandentėkmių apsaugos zonų plotis. Didinama stambių dirbamų laukų masyvų sąskaida įveisiant apsaugines želdinių grupes bei juostas, formuojant dirbtines pelkes (biogeninių medžiagų kaupimo baseinus), arba palaikant savaiminės renatūralizacijos procesus pasenusių ir pažeistų melioracijos sistemų plotuose. Galimas miškingumo didinimas mažiau našių, taip pat didelio drėgnumo (su silpnai funkcionuojančia ar nefunkcionuojančia sausinimo sistema) žemių sąskaita,

apželdinant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, jei tai pagerintų ekologines ir estetines kraštovaizdžio savybes.

F. Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (agrarinėse teritorijose). Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Pastarojo tipo gamtinio karkaso tvarkymo ir reglamentavimo arealai Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje užima tarpinę padėtį tarp urbanizuotų ir natūralių plotų. Pastarasis tvarkymo tipas dažniausiai taikytinas žmogaus ūkinės veiklos stipriai pakeistose ir gamtiniu požiūriu pažeistose gamtinio karkaso teritorijos dalyse. Šios zonos susiformavo Alytaus rajono molingų pakilumų ir lygumų teritorijoje dėl intensyvaus žemės naudojimo, pažeidžiant ekologinę pusiausvyrą, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Tai masinės melioracijos ir intensyvaus žemės dirbimo rezultatas Varėnos rajono teritorijos dalyse palietusi dalį tarptautinės svarbos geoekologinių takoskyrų, ir didžiausią dalį nacionalinės svarbos geoekologinių takoskyrų, kurios lokalizuotos vakarinėje rajono dalyje esančiose molingose pakilumose ir lygumose. Taip pat, pastarojo tvarkymo tipo teritorijos išskiriamos didesnėje dalyje vietinės svarbos migracijos koridorių, kurie beveik tolygiai išsidėstę po visą rajono teritoriją. Šiose GK tvarkymo zonose kraštovaizdžio formavimas susijęs su natūralios gamtinės aplinkos atkūrimu. Pastarąsias zonas, konstatuojant esamą situaciją, galima būtų įvardinti kaip *silpno ir pažeisto geoekologinio potencialo*.

Teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis. Būtinasis orientavimasis ir laipsniškas perėjimas prie vidutinio stambumo ir smulkus ūkio su ganyklinės žemdirbystės, daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Skatintinas ekologinių – agroturizmo ūkių kūrimas. Šiose teritorijose būtinas žemėnaudos sąskaidos didinimas įveiciant įvairaus dydžio želdinių juostas bei grupes ar masyvus, taip pat dirbtinių pelkių ir vandens telkinių formavimas. Būtinasis teritorijos miškingumo didinimas dirbtinai apželdant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, naudojamų mažai našių ir nenaudojamų žemių sąskaita, jei tai pagerintų ekologines ir nepakenktų estetinėms kraštovaizdžio savybėms. Šiai zonai būtini didžiausi žemėnaudos struktūros pakeitimai ir žemės dirbimo sistemos perorientavimo mastai.

G. Kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose teritorijose. Gamtinio karkaso ir (ar) želdynų sistemos dalys, kuriose būtinas natūralių kraštovaizdžio komponentų atstatymas ir gausinimas.

Stipriai pažeisto (degraduoto gamtinio karkaso teritorijos) – probleminiai gamtinio karkaso plotai – tai gamtinio karkaso užimamos teritorijos dalys, kurios persidengia su urbanistinio karkaso ašimis, branduoliais, ar tiesiog yra užimtos kompaktiškai urbanizuotomis (ne sodybinis užstatymas) teritorijomis. Alytaus rajono atveju, šio GK teritorijų tvarkymo tipui priskiriami plotai atitinka urbanizuotus plotus ar jų dalis.

Pastarojo tvarkymo tipo teritorijos užima santykinai mažą gamtinio karkaso sistemos dalį, kuriuose, siekiant pagerinti ekologinę būklę yra tikslinga nedidinti užstatymo ir išlaikyti kiek įmanoma didesnę želdynų ploto dalį. Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuotos gamtinio karkaso dalys kertančiuose tankiai urbanizuotas miestelių ar sodų masyvų teritorijas nustato svarbiausius teritorinius gamtinio kraštovaizdžio išsaugojimo prioritetus, pagrindines kraštotvarkos kryptis ir priemones, kurių sėkmingas įgyvendinimas būtinas bendrai planuojamos teritorijos ekologiškai pusiausvyrai palaikyti.

Gamtinio karkaso funkcinėse dalyse išskirtų tvarkymo zonų nuostatas sunkiausia realizuoti sankirtose su urbanizuotomis, planuojamomis urbanizuoti ar intensyvaus žemės ūkio teritorijomis. Tokiais atvejais reikėtų ieškoti alternatyvių sprendimų tenkinančių skirtingų funkcinių zonų nuostatas.

4.2. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Bendrąją Alytaus rajono savivaldybės teritorijos gamtinio kraštovaizdžio įvairovės (geogenetinio fondo) apsaugos sistemą užtikrina pagal LR saugomų teritorijų įstatymą įsteigtos institucinės (turinti administraciją) kompleksinės saugomos teritorijos – Dzūkijos nacionalinis parkas, valstybiniai *Nemuno kilpų ir Metelių regioniniai parkas*, bei Žuvinto biosferos rezervatas.

2. *Dzūkijos nacionalinis parkas* įsteigtas siekiant reprezentuoti miškingą giliaslėnių upynų kraštovaizdį su žemyninių kopų masyvais ir savitais senaisiais šilinių dzūkų kaimais, reprezentuojančias Dzūkijos etnokultūrinės srities ir jos paribio gamtos bei kultūros savitumus, juos tvarkyti ir reguliuoti jų naudojimą. *Metelių regioninis parkas* įsteigtas unikaliam didžiųjų Sūduvos ežerų kraštovaizdžiui, jo gamtinei ekosistemai bei kultūros paveldui išsaugoti, tvarkyti ir jų naudojimui reguliuoti. *Nemuno kilpų regioninis parkas* įsteigtas unikaliam didžiųjų Nemuno kilpų ir Punios šilo kraštovaizdžiui, jo gamtinei ekosistemai bei kultūros paveldui išsaugoti, tvarkyti ir jų naudojimui reguliuoti. Pagal gamtos ir kultūros vertybių pobūdį, apsaugos formas ir rekreacinio bei gamybinio naudojimo galimybes paminėtose kompleksinės apsaugos teritorijose yra išskirtos šios funkcinės (funkcinio prioriteto) zonos: konservacinio, apsauginio, rekreacinio ir ūkinio prioriteto. Didžiausią ploto dalį sudaro gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą realizuojančios konservacinės zonos.

4.2.1 lentelė. Gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančios konservacinės zonos, esančios Alytaus r. teritorijos ribose)

Eil. Nr.	Kategorija Pavadinimas	Plotas (ha)	Savivaldybė	Apsaugos tikslai
<i>V a l s t y b i n i a i b i o s f e r o s r e z e r v a t a i</i>				
1.	Žuvintas	18 490	Alytaus	Įsteigtas didžiausiam Lietuvoje pelkiniam kompleksui su liekaninių ežeru, svarbioms vandens paukščių perėjimo ir apsistojimo migracijų metu vietoms išsaugoti.
<i>N a c i o n a l i n i a i p a r k a i</i>				
2.	Dzūkijos	55040	Varėnos, Alytaus raj. (2150)	Įsteigtas siekiant reprezentuoti miškingą giliaslėnių upynų kraštovaizdį su žemyninių kopų masyvais ir savitais senaisiais šilinių dzūkų kaimais.
<i>R e g i o n i n i a i p a r k a i</i>				
3.	Metelių	17729	Lazdijų Alytaus (2129)	Įsteigtas unikaliam didžiųjų Sūduvos ežerų kraštovaizdžiui, jo gamtinei ekosistemai bei kultūros paveldui išsaugoti, tvarkyti ir jų naudojimui reguliuoti.
4.	Nemuno kilpų	25171	Prienų Alytaus (2500)	Įsteigtas unikaliam didžiųjų Nemuno kilpų ir Punios šilo kraštovaizdžiui, jo gamtinei ekosistemai bei kultūros paveldui išsaugoti, tvarkyti ir jų naudojimui reguliuoti.
<i>G e o m o r f o l o g i n i a i d r a u s t i n i a i</i>				
5.	Pivašiūnų	447	Alytaus	raiškus tarpduburinės dislokacijos moreninis masyvas Dzūkų aukštumoje
6.	Sudvajų	302	Alytaus	Nemuno upės paslėnio erozinis kalvynas
<i>P e d o l o g i n i a i d r a u s t i n i a i</i>				
7.	Sabališkės	129,9	Alytaus	Rytų Lietuvos aukštumų vakarinių atšlaičių velėniniai glėjiniai priemolio ir molio dirvožemiai

Eil. Nr.	Kategorija Pavadinimas	Plotas (ha)	Savivaldybė	Apsaugos tikslai
8.	Varčios	99	Alytaus	Pietų Lietuvos aukštumų šiaurinių atšlaičių velėniniai jauriniai glėjiniai priemolio dirvožemiai
B o t a n i n i a i d r a u s t i n i a i				
9.	Balkasodžio	240	Alytaus	Nemuno slėnio termofilinių pušynų augalų bendrijos su retų rūšių augalų augavietėmis
10.	Vidzgirio	387,85	Alytaus mst.	Pietų Lietuvos miškų kompleksas Nemuno slėnyje su retų rūšių augalų augavietėmis

3. Saugomų teritorijų sistemą atstovaujantis Dzūkijos NP, Metelių RP ir Nemuno kilpų RP savivaldybės teritorijoje užima atitinkamai 2150ha., arba 7,9%; 2129ha., ir 2500ha 17,2% nuo visų saugomų teritorijų ploto. Bendras saugomų teritorijų ploto rodiklis Alytaus rajone yra 19,1%, t.y. gerokai didesnis už šalies vidurkį (15,3%) ir atspindi ne tik kad pakankamą, bet ir siektiną LR ypač saugomų teritorijų tinklo išvystymo lygį. Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje saugomų teritorijų tinklo plėtojimas iki 14-18% krašto teritorijos, išskiriamas kaip vienas iš ilgalaikių uždavinių, išsaugant kraštovaizdžio ir biologinę šalies įvairovę, todėl Alytaus rajono teritorijoje įvertinant kiekybinius saugomų teritorijų tinklo išvystymo rodiklius, didžiausią dėmesį reikėtų skirti saugomų teritorijų, tame tarpe ir savivaldybės svarbos, sistemos vystymui, bei reikiamam saugomų teritorijų apsaugos ir tvarkymo reikalavimų užtikrinimui.

4. Alytaus rajono teritorijoje yra 14 valstybės saugomų gamtos paveldo objektų. Dalis iš jų patenka į kompleksinės apsaugos teritorijas esančias savivaldybės teritorijos ribose (4.2.2 lentelė). Utenos r. savivaldybės bendrajame plane pasiūlymai dėl naujų gamtos paveldo objektų steigimo neteikiami. Tai būtų specialaus aplinkosauginio planavimo dokumentų tikslas.

5. Alytaus rajono savivaldybės gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugos sistemos plėtojimas sietinas su svarbiausiame šiuo metu rengiamame šalies teritorijų planavimo dokumente - LR teritorijos bendrasis planas (2020 m.) bei Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane numatytais kraštovaizdžio apsaugos užtikrinimo sprendimais.

4.2.2. lentelė. Valstybės saugomi gamtos paveldo objektai Utenos rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	Savivaldybė Pavadinimas	Vietovė, saugoma teritorija
Alytaus rajonas		
Geologiniai objektai		
1.	Alovės atodanga	Kaniūkų km.
2.	Nemunaičio atodangos	Nemunaičio km.
3.	Didysis Dzūkijos akmuo	Vangelonių km.
4.	Dūdiškių akmuo	Dūdiškių km.
5.	Raudonasis akmuo	Dirmiškių girininkija, Norūnų miškas
Geomorfologiniai objektai		
6.	Galvinio gūbrys	Subartonių girininkija, Mižonių km.
7.	Panemuninkų skardis	Punios girininkija
Hidrologiniai objektai		
8.	Druskelės šaltinis	Balkasodžio km.
9.	Nemunaičio mineralinė versmė	Lankų km.
Botaniniai objektai		
11.	Aukščiausia Lietuvos eglė	Dzirmiškių girininkija
12.	Aukščiausia Lietuvos pušis	Punios girininkija, Punios šilas
13.	Senoji guoba	Geisčiūnų km.
14.	Storasis ažuolas	Punios girininkija, Punios šilas

Vertingiausi gamtos paveldo objektai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. kovo 20 d. nutarimu Nr. 311 „Dėl gamtos paminklų paskelbimo“ (Žin., 2000, 24 – 621) paskelbti **gamtos paminklais**.

4.3. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS APSAUGA

1. Bendrąją Alytaus rajono savivaldybės teritorijos biologinės įvairovės (genetinio fondo) apsaugą užtikrina speciali pagal LR Saugomų teritorijų įstatymą įsteigtų saugomų teritorijų sistema bei su ja koordinuojamas ir jai subordinuojamas pagal Europos Sąjungos paukščių (EEC 79/409) ir buveinių (EEC 92/43) Direktyvas pradėtas formuoti europinę biologinę svarbą turinčių *Natūra 2000* teritorijų tinklas.

2. Biologinės įvairovės apsaugos sistemai Alytaus rajono savivaldybėje priklauso šios saugomų teritorijų grupės:

- 1) nacionalinės institucinės saugomos teritorijos: Žuvinto biosferos rezervatas, Dzūkijos nacionalinis parkas, Metelių regioninis parkas, Nemuno kilpų regioninis parkas.
- 2) nacionalinę ST sistemą perdengiančio Europos ekologinio tinklo *Natūra 2000* teritorijos:
 - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST).
 - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST).

3. Didelė dalis Alytaus rajono teritorijoje esančio Žuvinto biosferos rezervato, Dzūkijos nacionalinio parko, Metelių ir Nemuno kilpų regioninių parkų, kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančios konservacinės zonos – draustiniai (4.3.1 lentelė), tuo pačiu vykdo ir biologinės įvairovės apsaugą. Atskirų biologinės įvairovės apsaugai skirtų specializuotų – valstybinių botaninių ir zoologinių draustinių Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje yra tik du (Vidzgirio ir Balksodžio). Be tikslingos apsaugos teritorijų biologinės įvairovės apsaugos tikslus savo nuostatose visada turi ir kiti siauresnio profilio draustiniai - geomorfologiniai (*Pivašiūnų, Sudvajų*) ir pedologiniai (Sabališkės, Varčios).

4. Konkrečių biologinės Alytaus rajono teritorijoje įvairovės apsaugą vykdančių saugomų teritorijų suvestinė pagal *Natūra 2000* kategorijas pateikiama 4.3.1 ir 4.3.2 lentelėse.

4.3.1. lentelė. Paukščių apsaugai svarbios teritorijos Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	ID Nr.	Vieta	Pavadinimas	Plotas ha, (visas)	Steigimo tikslas
1	LTALYB003	Marijampolės, Alytaus raj. , Lazdijų raj. savivaldybės	Žuvinto, Žaltyčio ir Amalvo pelkės	(6904) 18489,68	Didžiųjų baublių (<i>Botaurus stellaris</i>), nendrinų lingių (<i>Circus aeruginosus</i>), pievinių lingių (<i>Circus pygargus</i>), tetervinų (<i>Tetrao tetrix</i>), griežlių (<i>Crex crex</i>), švygždų (<i>Porzana porzana</i>), plovinių vištelių (<i>Porzana parva</i>), gervių (<i>Grus grus</i>), tikučių (T
2	LTPRIB006	Birštono ir Alytaus raj. Savivaldybės	Nemunas tarp Pelėšiškių ir Balbieriškio	(125) 404,16	Mažųjų žuvėdrų (<i>Sterna albifrons</i>) apsaugai

Eil. Nr.	ID Nr.	Vieta	Pavadinimas	Plotas ha, (visas)	Steigimo tikslas
3	LTVARB005	Varėnos raj., Alytaus raj. , Lazdijų raj., Druskininkų savivaldybės	Dainavos giria	(2437) 55439,81	Tetervinių (Tetrao tetrix), kurtinių (Tetrao urogallus), lututės (Aegolius funereus), lėlių (Caprimulgus europaeus), žalvarnių (Coracias garrulus), ligutės (Lullula arborea), tulžių (Alcedo atthis) apsaugai
4	LTALYB001	Lazdijų raj. ir Alytaus raj. savivaldybės	Metelių, Dusios ir Obelijos ežerai	(609) 4479,51	Didžiųjų baublių (Botaurus stellaris), rudžių (Aythya nyroca), nendrių lingių (Circus aeruginosus), švygždų (Porzana porzana), plovinių vištelių (Porzana parva), mėlyngurklių (Luscinia svecica); migruojančių vandens paukščių sancaupų vietų apsaugai

Saltinis: LR Vyriausybės nutarimas Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. balandžio 8 d. nutarimo NR. 399 „Dėl Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių, kuriose yra paukščių apsaugai svarbių teritorijų, sąrašo patvirtinimo ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų ribų nustatymo“ pakeitimo (Žin., 2006, Nr. 92-3635).

4.3.2 lentelė. Vietovės, atitinkančios gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus (sąrašas skirtas pateikti Europos komisijai) Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje

Eil. Nr.	ID Nr.	Vieta	Pavadinimas	Plotas	Steigimo tikslas
1	LTVAR0017	Alytaus raj. , Lazdijų raj., Varėnos raj., Druskininkų savivaldybės	Dainavos giria	(2437,14) 54832,61	2330, Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės;3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis;6120, Karbonatinių smėlynų smiltpievės;6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai;7140, Tarpinės pelkės ir liūnai;7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais;9010, Vakarų ta
2	LTALY0002	Alytaus raj. Savivaldybė	Norūnų miškas	(243,10) 243,10	9010 Vakarų taiga; 9050 Žolių turtingi eglynai; Ūdra; Plikažiedis linlapis, Vėjalandė šilagėlė
3	LTPRI0010	Alytaus raj. , Birštono, Prienų raj. Savivaldybės	Nemuno kilpos	(212,08) 1345,76	3270, Dumblingos upių pakrantės; Kartuolė; Paprastasis kirtklis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra

Eil. Nr.	ID Nr.	Vieta	Pavadinimas	Plotas	Steigimo tikslas
4	LTALY0005	Alytaus raj., Lazdijų raj., Marijampolės savivaldybės	Žuvinto ežeras ir Buktos miškas	(6889,76) 15867,76	3140 Ežerai su menturdumblių bendrijomis; 3160 Natūralūs distrofiniai ežerai; 6410 Melvenynai; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6450 Aliuvinės pievos; 6510 Šienaujamos mezofitų pievos; 7110 Aktyvios aukštapelkės; 7120 Degradavusios aukštapelkės; 7140
5	LTALY0004	Alytaus raj. savivaldybė	Punios šilas	(2699,57) 2702,00	9010 Vakarų taiga; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9160 Skroblynai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; 91D0 Pelkiniai miškai; 91E0 Aliuviniai miškai; 6530 Miškapievės; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050 Žolių turtingi eglynai; Skauterėtasis tritonas; Raud
6	LTLAZ0010	Alytaus raj., Lazdijų raj. savivaldybės	Metelių regioninis parkas	(2148,84) 17004,78	3150, Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis; 3160, Natūralūs distrofiniai ežerai; 6120, Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6210, Stepinės pievos; 6530, Miškapievės; 7110, Aktyvios aukštapelkės; 7140, Tarpinės pelkės ir liūnai; 9050, Žol
7	LTALY0001	Alytaus raj. Savivaldybė	Vidzgirio miškas	(387,85) 387,85	9160 Skroblynai; 91E0 Aliuviniai miškai; Skauterėtasis tritonas; Raudonpilvė kūmutė; Niūriaspalvis auksavabalys; Plačialapė klumpaitė
8	LTALY0006	Alytaus raj. Savivaldybė	Sabališkių miškas	(129,97) 129,97	9160 Skroblynai; 9050 Žolių turtingi eglynai

Šaltinis: LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos komisijai, patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 105 – 3908; 106; 107; 108); LR aplinkos ministro įsakymas dėl aplinkos ministro 2005 m. birželio 15d. įsakymo Nr. D1-302 „Dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos komisijai, patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2006, Nr. 124-4709).

5. Didžioji dalis Alytaus rajono teritorijoje išskirtos biologinę įvairovę saugančios *Natūra 2000* teritorijos patenka į kompleksinės apsaugos – valstybinio Dzūkijos nacionalinio, Metelių ir Nemuno kilpų regioninio parko ribas, bei į Žuvinto biosferos poligono teritoriją. Europos Bendrijos svarbos buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų tvarkymo ypatumus nustato Vyriausybės patvirtinti Bendrieji buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai (Žin., 2004, Nr. 41-1335; 2006, Nr.44-1606).

6. Alytaus rajono teritorijoje savivaldybės teritorijoje yra keturi biologinės įvairovės komponentus saugantys gamtos paveldo objektai (botaniniai objektai).

7. Biologinės įvairovės apsaugos plėtojimo pagrindimas reikalauja gana detalių, savivaldybės bendrojo plano rengimo užduotims nepriklausančių, teritorijos botaninių bei zoologinių tyrimų ir jo apimtyje negali būti įvykdomas. Todėl tikslinga tik perteikti kompleksinei gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugai skirtus pasiūlymus, turinčius vidines nuostatas biologinės įvairovės apsaugai stiprinti bei galimus koordinacinius pasiūlymus dėl geresnio esamos gamtinės įvairovės apsaugos sistemos suderinimo. Savivaldybės lygmenyje būtų aktualu parengti teritorijos kompleksinį biologinės įvairovės įvertinimą, išskiriant atskirus gamtinius kompleksus, kuriuose yra saugomų ir retų rūšių bei inicijuojant savivaldybės saugomų draustinių ir /ar gamtos paveldo objektų steigimą.

4.4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO REGLAMENTAVIMO KRYPTYS

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir jų reglamentavimas

Alytaus rajono savivaldybės teritorija kraštovaizdžio morfologiniu požiūriu (pagal gamtinį ir bendrąjį kraštovaizdžio pobūdį) dalinama į atskiras dalis – kraštovaizdžio tvarkymo zonas. Kiekvienai skirtingai kraštovaizdžio tvarkymo zonai būdingas savitas organiškai susiklostęs ar dirbtinai suformuotas kraštovaizdžio naudojimo pobūdis, kuris sąlygojamas savitos žemėveikšlių (žemės naudmenų) struktūros ir skirtingo žemės naudmenų tarpusavio santykio. Kiekvienam skirtingam kraštovaizdžio morfologinės struktūros tipui formuojama reglamentų sistema susidedanti iš skirtingų tvarkymo priemonių derinio. Pagrindiniame Alytaus rajono teritorijos bendrojo plano brėžinyje lokalizuotos kraštovaizdžio tvarkymo zonos apibūdinamos trinariu indeksu, kuris parodo kraštovaizdžio pobūdį, esamą jo naudojimo intensyvumą, nuo kurio priklauso numatomų tvarkymo krypčių ir priemonių pobūdis. Išskirtoms teritorijos dalims numatomos tvarkymo priemonės apibūdinamos per tvarkymo strategijas, kurios nusako planuojamą teritorijos naudojimo pobūdį bei intensyvumą.

m3L (*m* – Bendrasis kraštovaizdžio pobūdis; **3** – Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis; **L** – Kraštovaizdžio gamtinio pagrindo pobūdis)

Alytaus rajono savivaldybės teritorija pagal gamtinį pagrindą yra labai įvairialypė. Teritorijoje pagal plotą vyrauja priemolingų moreninių kalvynų (**K'**), Ežerynų (**E'**), ir ežeruočių duburių (**E'**), gamtinio kraštovaizdžio tipai. Pagal plotą reikšmingą dalį rajono teritorijos sudaro, centrinėje, vakarinėje ir šiaurės vakarinėje rajono teritorijos dalyje paplitę molingų banguotų pakilumų (**B**) ir smėlingų banguotų pakilumų (**B'**), centrinėje ir rytinėje rajono teritorijos dalyje esantys smėlingų kalvynų (**K'**), bei centrinėje ir vakarinėje dalyje esantys slėnių (**S**) gamtinio kraštovaizdžio tipai, kurie, išskyrus paskutinius du yra intensyviai agrariškai įsavinti.

Pagal planuojamo ir bendrojo plano galiojimo laikotarpiu numatomo naudojimo pobūdį Alytaus savivaldybės teritorijoje identifikuojami šie kraštovaizdžio tipai: 1 – konservacinis; 2 – konservacinis-tausojantis; 3 – tausojantis; 4 - tausojantis-intensyvus; 5 – intensyvus-konservacinis; 6 – intensyvus.

Kraštovaizdžio tvarkymo strategija - kraštovaizdžio struktūros formavimo ir tvarkymo kryptis, apsprendžiama teritorijoje nustatyto funkcinio prioriteto bei jos kraštovaizdžio naudojimo ir apsaugos santykinio intensyvumo laipsnio. Alytaus bendrojo plano korektūros bendrųjų sprendinių dokumente identifikuoti kraštovaizdžio tvarkymo strategijos tipai ir nustatyti jų arealai sudaro kraštovarkinį foną, kuriame realizuojasi ir kartu funkcionuoja atraminės urbanistinio-ūkinio vystymo bei ekologinio kompensavimo struktūros.

Siektinas kraštovaizdžio kokybės tikslas – kiekvienam skirtingo tipo kraštovaizdžio teritoriniams vienetams nustatomas formuotinas jų struktūros etalonas, atitinkantis šalyje turimus viešąjį interesą atspindinčius visuomenės ekologinės ekonominės sąmonės standartus bei moksliskai pagrįstus kraštovaizdžio struktūros rodiklius, kurie užtikrintų jos ekologinį tvarumą, psichologinį komfortiškumą ir socialinį-ekonominį žemėnaudos racionalumą.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo bendrųjų sprendinių rengimo stadijoje laikomasi Nacionaliniame kraštovaizdžio tvarkymo plane taikytų metodologinių kraštovaizdžio tvarkymo strategijų išskyrimo nuostatų. Kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zonų sistemos kūrimo metodinį pamatą formuoja šios žemiau išvardintos principinės planuojamo kraštovaizdžio kategorijos:

- 1) *intensyviai antropogeniškai keičiamas ir technogenizuojamas kraštovaizdis urbanistinio karkaso centruose, antropogeninės įtakos arealuose bei urbanistinės integracijos jungtyse;*
- 2) *vyraujančio intensyvaus naudojimo agrarinių ir miškingų teritorijų kraštovaizdis;*
- 3) *vyraujančio tausojančio naudojimo agrarinių ir miškingų teritorijų kraštovaizdis gamtinio karkaso įtakos arealuose;*
- 4) *vyraujančio konservacinio naudojimo prioriteto kraštovaizdis arealuose su gausiais konservacinę vertę turinčiais gamtiniais bei kultūriniais teritoriniais kompleksais*

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių rengimo stadijoje kraštovaizdžio tvarkymo strategijų zonos yra išskiriamos remiantis esamos būklės erdvinės analizės duomenimis (išvadamis), įvertinus svarbiausių funkcinių prioritetų pasiskirstymą rajono teritorijoje, teritorijos naudojimo ir apsaugos santykinį laipsnį, o taip pat remiantis:

1) Alytaus rajono savivaldybės teritorijos įvairaus hierarchinio rango kraštovaizdžio morfologinių vienetų (ruožų, sričių, rajonų) gamtinio ir sukultūrinimo pobūdžio vertinimu atliktu esamos būklės analizės rengimo metu. Tai sudaro prielaidas objektyviau teritoriškai diferencijuoti plotus pagal jų vystymo intensyvumą bei naudojimo režimo pobūdį;

2) Alytaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipų ir estetinio potencialo vertinimu schema (Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas), padedanti formuoti kraštovaizdžio tvarkymo zonų vizualinio reguliavimo nuostatas;

3) Alytaus rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso lokalizacija ir jo geoekologinio potencialo vertinimu leidžiančios teritoriniu atžvilgiu objektyviau numatyti teritorijos vystymo intensyvumą, ypač tausojančio naudojimo zonas bei nustatyti šių teritorijų naudojimo režimo pobūdį;

- 4) Patvirtintais kompleksiniais (bendrąsiais) planais;
- 5) Patvirtintais saugomų teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo planais;
- 7) Miškų ūkinių grupių nustatymo planai.

Remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio planu bei jį atitinkamai detalizuojant bei konkretizuojant stambesniame mastelyje, pagal teritorijos vystymo strategijos pobūdį Utenos rajono savivaldybės teritorijoje teoriškai gali būti nustatomos tokios kraštovaizdžio tvarkymo strategijos:

SAUGANČIO IR TAUSOJANČIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

VYRAUJANČIOS KONSERVACINĖS APSAUGOS STRATEGIJŲ GRUPĖ

- 1 - *Konservacinės apsaugos strategija*
- 2 - *Konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo strategija*

VYRAUJANČIO REKREACINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

- 3a - *Rekreacinio naudojimo ir funkcinės konversijos strategija*
- 3b - *Intensyvaus rekreacinio naudojimo strategija*

VYRAUJANČIO TAUSOJANČIO BIOPRODUKČINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

- 4a - *Tausojančio bioprodukcinio naudojimo ir konservacijos strategija*
- 4b - *Tausojančio bioprodukcinio naudojimo strategija*
- 4b-u - *tausojančio bioprodukcinio naudojimo su neurbanizuojamomis, nekompaktiško (išsklaidyto) užstatymo teritorijų (kaimai, viensėdžiai, jų grupės) vystymo (labai ekstensyvaus*

užstatymo plėtojimas siejamas su atitinkamu naudmenų struktūros formavimu, skirtu optimaliausiai erdvinei kraštovaizdžio struktūrai užtikrinti) strategija.

INTENSYVAUS NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

VYRAUJANČIO INTENSYVAUS BIOPRODUKČINIO NAUDOJIMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

5a - Bioprodukcinio naudojimo ir dalinės konservacijos strategija

5b - Intensityvaus bioprodukcinio naudojimo strategija

5b-u intensityvaus bioprodukcinio naudojimo su neurbanizuotomis ir neurbanizuojamomis, nekompaktiško (išsklaidyto) užstatymo teritorijų (kaimai, viensėdžiai, jų grupės) vystymo (labai ekstensityvaus užstatymo plėtojimas siejamas su atitinkamu naudmenų struktūros formavimu, skirtu optimaliausiai erdvinei kraštovaizdžio struktūrai užtikrinti) strategija.

VYRAUJANČIO URBANISTINIO VYSTYMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

6a - Ekstensityvios urbanizacijos strategija

6b Urbanizacijos strategija:

6b1 – urbanizuotų mažo intensityvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (gyvenvietės, kaimai, sodininkų bendrijos) vystymo (naujos plėtros) strategija.

6b2 – urbanizuotų intensityvaus ir vidutinio intensityvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (miestai, miesteliai, gyvenvietės - A, B, C, a lygmens urbanistinės integracijos centrai) vystymo (saugojimo, modernizavimo ir konversijos) strategija.

VYRAUJANČIO TECHNOLOGINIO VYSTYMO STRATEGIJŲ GRUPĖ

7a - Infrastruktūros ir pramonės kompleksų formavimo strategija

7b - Kasybos vystymo strategija

Vyraujančios konservacinės apsaugos strategijų grupėje pirmasis **(1)** kraštovaizdžio tvarkymo strategijų tipas yra taikomas išimtinai konservacinio prioriteto ir lokalizuotas gamtinių rezervatų ar biosferos poligonų teritorijose (Punios šilo gamtinis rezervatas, esantis Nemuno kilpų RP ir Žuvinto biosferos poligonas vakarinėje rajono teritorijos dalyje), kurios vystymas apima nustatytų aplinkosauginių reglamentų ir konservacinės funkcijos realizavimo efektyvumo užtikrinimą.

Antrasis **(2)** šios grupės kraštovaizdžio tvarkymo strategijų tipas yra polifunkcinis, jis nustatytas esamų valstybinių parkų (Metelių regioninis parkas, Nemuno kilpų regioninis parkas, Dzūkijos nacionalinis parkas) ir biosferos poligonų buferinių zonų teritorijoms, kurių tvarkymas siejamas ne tik su ekologinių reikalavimų laikymusi, kraštovaizdžio gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimu, bet ir su ekstensityvios (atskirais atvejais ir intensityvios) rekreacijos bei pažintinio turizmo plėtra, intensityvaus bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu, prioritetą teikiant tausojančio bioprodukcinio ūkio vystymui.

Vyraujančio rekreacinio naudojimo strategijų grupėje skiriami du kraštovaizdžio tvarkymo strategijų tipai **(3a, 3b)**, kurie yra taikomi esamo bei perspektyvinio rekreacinio naudojimo arealams, kuriuose tikslinga formuoti ir palaikyti rekreacinį kraštovaizdį su rekreacijai palankia aplinka bei reikalinga infrastruktūra. Pirmoji šios grupės tvarkymo strategija **(3a)** numatyta rekreacinį potencialą turinčioms ir šiuo metu vidutiniškai intensityviai ir intensityviai naudojamoms teritorijoms, kurios gamtiškai susietos su miškingo – agrarinio, arba miškingo kraštovaizdžio ežerynai bei upių slėniais. Tų teritorijų, kurių perspektyvinis naudojimas yra siejamas su būtinu funkcinės konversijos (pertvarkos) plėtojimu, pirmiausiai bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu ir rekreacinio-turistinio naudojimo svarbos augimu. Alytaus rajono teritorijoje tokio pobūdžio režimas numatomas Daugų ežeryne ir Simno paežerėse turinčiose didelį rekreacinį potencialą. Antroji grupės strategija **(3b)** Alytaus raj. teritorijoje koncepcijos stadijoje nenumatoma.

Vyraujančio tausojančio bioprodukcinio naudojimo strategijų tarpe ketvirtosios **(4)** grupės strategijos atstovauja esamas ir planuojamas saugomas teritorijas (valstybinius draustinius, NATURA 2000

teritorijas) **(4a)**, pagrindines nacionalinės ir regioninės svarbos gamtinio karkaso teritorijas, kurios susietos su ekologiniu požiūriu svarbiomis Baltiškojo kalvyno (Dzūkų ir Sūduvos aukštumų), ir jį skaidančių slėnių arealus **(4b)**. Visose šiose teritorijose numatomas dominuojantis tausojantis bioprodukcinis naudojimas. Vienoje iš bendrųjų sprendinių alternatyvų teikiamas siūlymas tam tikrose tausojančio bioprodukcinio naudojimo zonose su neurbanizuojamomis, nekompaktiško (išsklaidyto) užstatymo teritorijų (kaimai, viensėdžiai, jų grupės) vystymą (labai ekstensyvaus užstatymo plėtojimas) sieti su ekologiškai ir estetiškai pagrįstu žemės naudmenų struktūros formavimu, kuris užtikrintų teritorijos geoekologinį optimalumą **(4b-u)**.

Tausojančio naudojimo arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, kuri įpareigoja adaptuoti esamą naudojimą, atsižvelgiant į vietos gamtinio pagrindo specifiką ir laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų. Vieni iš pagrindinių tikslų turėtų būti gamybinių procesų ekologizavimo, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros užtikrinimo ir palaikymo siekimas.

Vyraujančio intensyvaus bioprodukcinio naudojimo strategijų grupę sudaro žymesnių ekologinių ribojimų nekeliantys esamų biosferos poligonų **(5a)** bei Alytaus rajono teritorijos vakarinėje dalyje esančių stipriai agrarizuotų plynaukčių ir molingų lygumų kraštovaizdžio arealai **(5b)**, kuriuose rekomenduojama išlaikyti intensyvų bioprodukcinį naudojimą, ieškant optimalių šios veiklos realizavimo formų, užtikrinant racionalų ir efektyvų turimų išteklių naudojimą (dirvožemio derlingumo ir produktyvumo išlaikymą), bei aplinkosauginių reikalavimų laikymąsi orientuotą į hidrologinių ir biologinių resursų apsaugą. Vienoje iš bendrųjų sprendinių alternatyvų teikiamas siūlymas tam tikrose intensyvaus bioprodukcinio naudojimo zonose su neurbanizuotomis ir neurbanizuojamomis, nekompaktiško (išsklaidyto) užstatymo teritorijų (kaimai, viensėdžiai, jų grupės) vystymą (labai ekstensyvaus užstatymo plėtojimas) sieti su atitinkamu naudmenų struktūros formavimu, skirtu optimaliausiai erdvei kraštovaizdžio struktūrai užtikrinti **(5b-u)**.

Vyraujančio urbanistinio vystymo strategijų grupė: urbanizuojamų teritorijų, esančių urbanistinių centrų įtakos zonoje, vystymo (užstatymo plėtojimas siejamas su atitinkamu naudmenų struktūros formavimu, skirtu optimaliausiai erdvei kraštovaizdžio struktūrai užtikrinti) strategija **(6a)** bei urbanistinių centrų ir kompaktiško užstatymo teritorijų vystymo (naujos plėtros, saugojimo, modernizavimo ir konversijos) strategija **(6b)**. Pastaroji yra skirstoma į du potipius:

6b1 – urbanizuotų mažo intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (gyvenvietės, kaimai, sodininkų bendrijos) vystymo (naujos plėtros) strategija, Alytaus rajono teritorijoje siejama su gyvenviečių, kurios nepriskirtos nei vienai iš vystymo kategorijų, teritorijomis (Ažuolinių, Verebiejų, Mergalaukio, Kumečių, Ūdrijos, Vankiškių, Luksnėnų, Genių, Miklusėnų, Likiškėlių, Radžiūnų, Talokių, Užupių, Venciūnų, Alytaus, Jurkionių, Medukštos, Vaisodžių, Bazorų (sodininkų bendrijos)); **6b2** – urbanizuotų intensyvaus ir vidutinio intensyvumo kompaktiško užstatymo teritorijų (miestai, miesteliai, gyvenvietės - A, b, c kategorijos urbanistinės integracijos centrai) vystymo (saugojimo, modernizavimo ir konversijos) strategija. Alytaus rajono teritorijoje šiam potipiui priskiriamos Daugų, Simno, Alovės, Butrimonių, Pivašiūnų, Krokialaukio, Punios, Nemunačio, Miroslovo, Makniūnų gyvenviečių teritorijos.

Vyraujančio technologinio vystymo strategijų grupė taikoma pramoninių-logistinių kompleksų **(7a)** bei kasybos karjerų teritorijoms **(7b)**.

Miškingas kraštovaizdis (m):

m1 – konservacinis miškingas kraštovaizdis (miškas 90 – 100%; agrarinių naudmenų 0 – 10%) su griežtesnę kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ypatingą konservacinę vertę turinčių teritorijų ir jose esančių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų strategijos tipu. **(A 1a)**. Pastaroji konservacinės apsaugos reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono bendrojo plano atveju taikoma šiaurinėje rajono teritorijos dalyje – Nemuno kilpų regioniniame parke esančiame

Punios šilo rezervato teritorijai su konservacine paskirtimi (gamtiniai rezervatai), ir tuo pačiu nacionalinės svarbos GK komponentams esantiems miškingose teritorijose. Šio tipo teritorijos, beveik visais atvejais turi patikimą retesniais atvejais ribotą geoekologinį potencialą. Jų perspektyvinis naudojimas siejamas su teisiškai apibrėžtas saugomos teritorijos naudojimo reglamentais. Šio tipo teritorijoms dažniausiai būdingi natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiai.

***m2** – konservacinis-tausojantis miškingas kraštovaizdis (miškas 90 – 100%; agrarinių naudmenų 0 – 10%) su griežtesnę kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinančiu naudojimu.*

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ypatingą konservacinę bei rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą ir vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų strategijos tipu. (**B 2**). Nagrinėjama integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono bendrojo plano atveju taikoma rajono teritorijoje atskirai išsidėsčiusioms, ir kompleksinės apsaugos teritorijų sudėtyje esančių teritorijomis su dominuojančia konservacine paskirtimi (gamtiniai draustiniai). Šio tipo teritorijos turi patikimą retesniais atvejais ribotą geoekologinį potencialą. Jų perspektyvinis naudojimas siejamas su mažo intensyvumo dažniausiai su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais.

***m3** - tausojantis miškingas kraštovaizdis (miškas 90 – 100%; agrarinių naudmenų 0 – 10%) su įvairaus pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinančiu naudojimu .*

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su padidintą ekologinę ir vietomis rekreacinę reikšmę turinčių miškingų teritorijų tvariu ir tolydžiu naudojimu, kuris užtikrintu tvarkymo reglamentų strategijos (**D 4c**) įgyvendinimą. Ši tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniuose taikoma ganėtinai didelėje miškingo kraštovaizdžio dalyje (kompleksinės apsaugos teritorijų ekologinės apsaugos zonose, miškingose rajono teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso dalyse). Šio tipo teritorijos beveik visais atvejais turi patikimą geoekologinį potencialą. Esant ribotam geoekologiniam potencialui, ir pagrįstam poreikiui būtina taikyti mažo intensyvumo tvarkymo priemonės susijusi su natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiais (apmiškinimas savaiminės renatūralizacijos būdu).

Miškingas agrarinis kraštovaizdis (ma):

***ma2** - Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su griežtesnę kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinančiu naudojimu.*

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas Alytaus rajono teritorijoje daugiausiai siejamas su integruotos konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**B 2**). Tai ypač didelę aplinkosauginę ir tuo pačiu rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą: Ši reglamentų kryptis nustatyta Alytaus rajone esančiose kompleksinės apsaugos teritorijose esančių, ir atskirai funkcionuojančių draustinių plotuose su esamu ar planuojamu miškingu agrariniu kraštovaizdžiu. Šiuose teritorijose būtina derinti konservacinius, rekreacinius, miškų ir žemės ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę draustiniuose esančių kraštovaizdžio vertybių apsaugą, sudaryti sąlygas fragmentiškai pasireiškiančios ekstensyvos žemdirbystės fragmentų apsaugai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą vėlinant kirtimo amžių, formuojant ir išlaikant didesnę dalį pabręstančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį. Taip pat esant galimybėms didinti jo pražvelgiamumo savybes, formuojant naujas panoramines perspektyvas, tuo pačiu susiejant jas su linijiniais rekreacinės infrastruktūros elementais (automobilių, dviračių ir pėsčiųjų keliais). Planuojamos tvarkymo zonos atžvilgiu taikytinas perspektyvinis naudojimas siejamas su mažo intensyvumo ir apimties funkciniais pokyčiais.

ma3 - Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas Alytaus rajono teritorijoje daugiausia siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**) ir rekreacinio naudojimo ir dalinės konservacijos reglamentų tipu (**C 3a**) taikomu rytinėje, pietrytinėje ir pietinėje rajono teritorijos dalyje, beveik visais atvejais gamtinio karkaso (geoekologinių takoskyrų) teritorijose. Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija, Alytaus rajono teritorijoje taikoma įvairaus dydžio miškingo agrarinio kraštovaizdžio plotuose priskirtuose gamtinio karkaso teritorijoms, kurių identifikuotas geoekologinis potencialas svyruoja nuo riboto iki pažeisto, bei į gamtinį karkasą nepatenkančioms atitinkamo mozaikiškumo kalvotų aukštumų (Dzūkų ir Sūduvos aukštumos) teritorijoms. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su intensyviais didesnės apimties funkciniais pokyčiais susijusiais su teritorijų natūralizavimu įvairiomis priemonėmis mažinant agrarizacijos intensyvumą. Taip pat taikytinos priemonės susijusios su kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masėms pakraščiuose. Agrariškai įsavitų plotų mozaikiškumo didinimu įveisiant apsauginius želdinius, o taip pat su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimu.

ma4 - Miškingas agrarinis kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; agro 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Tai didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą: Ši reglamentų kryptis miškingame agrariniame kraštovaizdyje nustatyta Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso dalyje, kurioje būtina derinti konservacinius, rekreacinius, ir miškų ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę kraštovaizdžio vertybių apsaugą, didinti GK teritorijų geoekologinį potencialą, sudaryti sąlygas ekstensyvios žemdirbystės raiškiai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribrežtančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį. Taip pat esant galimybei didinti jo pražvelgiamumo savybes, formuojant naujas panoramines perspektyvas, Dzūkų ir Sūduvos aukštumų, Daugų ežero duburio ir kai kuriuose Nemuno apyplėnių plotuose. Tuo pačiu šias teritorijas būtina susieti su linijiniais rekreacinės infrastruktūros elementais (automobilių, dviračių ir pėsčiųjų keliais). Kita dalis pastarojo kraštovaizdžio tipo teritorijos (Daugų ežero apylinkės) siejamos su (**C 3a**) tvarkymo reglamentų strategija, kuri numato rekreacinio naudojimo ir dalinės konservacinės apsaugos reglamentų įgyvendinimą.

Miškingas ežerotas/slėniuotas kraštovaizdis (me/s):

me/s4; Miškingas ežerotas, slėniuotas kraštovaizdis (miškas 50 – 70%; ežerai 30 – 50%; agro 0 – 20%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Tai didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą, gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji išskirta vienoje Alytaus rajono savivaldybės miškingo ir ežeringo kraštovaizdžio teritorijoje, kurios sutampa su rajono teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso plotais (Nemuno slėnio migracijos koridoriai). Šio tipo zonose būtina derinti konservacinius, rekreacinius, ir miškų ūkinės veiklos interesus užtikrinant prioritetinę kraštovaizdžio vertybių apsaugą, miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribrežtančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Rekreaciniu požūriu atraktyviose vietose būtina didinti kraštovaizdžio

vaizdingumą. Taip pat esant galimybėms didinti jo pražvelgiamumo savybes, formuojant naujas panoramines perspektyvas upių slėnių, bei ežerų duburių kryptimi. Tuo pačiu šias teritorija būtina susieti su linijiniais rekreacinės infrastruktūros elementais (automobilių, dviračių ir pėsčiųjų keliais).

Miškingas mažai urbanizuotas kraštovaizdis (mu'):

mu'4; Miškingas mažai urbanizuotas kraštovaizdis (miškas 70 – 90%; urbo 10 – 20%; agro 10 – 20%) su tausojančio - intensyvaus pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinančiu naudojimu

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvios urbanizacijos strategijos tipu (**F 6a**). Tai tausojančio - intensyvaus bioprodukcinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros tvarkymo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono teritorijoje išskirtos tik keliose teritorijose prie Nemuno slėnio, ir Dzūkų kalvotų aukštumų urbanizuotose, ar planuojamose urbanizuoti dalyse. Visais atvejais teritorijose patenkančiose į gamtinio karkaso plotus. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio natūralumui didinti, užtikrinant didelio ploto miško naudmenų formavimą. Taip pat leistina ir skatintina ekstensyvi gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija. Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo ir tausojančio vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, ir greta esančių gamtinių ir kultūrinių požiūriu vertingų teritorijų apsaugą.

Pelkėtas ežeruotas kraštovaizdis (te):

te1; Miškingas pelkėtas kraštovaizdis (pelkė 50 – 60%; ežerai 20 – 30%; miškai 0 – 20%) su konservacinio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinančiu režimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ypatingą konservacinę vertę turinčių teritorijų ir jose esančių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų strategijos tipu. (**A 1a**). Pastaroji konservacinės apsaugos reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono bendrojo plano atveju vakarinėje rajono teritorijos dalyje – Žuvinto biosferos rezervato teritorijoje su dominuojančia konservacine paskirtimi (gamtiniai rezervatai). Šio tipo teritorijos, beveik visais atvejais turi patikimą retesniais atvejais ribotą geoekologinį potencialą. Jų perspektyvinis naudojimas siejamas su teisiškai apibrėžtas saugomos teritorijos naudojimo reglamentais. Šio tipo teritorijoms dažniausiai būdingi natūralaus (gamtinio) pobūdžio pokyčiai.

Agrarinis miškingas kraštovaizdis (am):

am2 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su griežtesnę kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas integruotos kraštovaizdžio apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų tipu (**B 2**). Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija, kuri Alytaus rajono teritorijoje taikoma arealams esantiems kompleksinių saugomų teritorijų sudėtyje, ir sutampantiems su silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso, bei ekologiškai jautrių kalvotų aukštumų plotais su dominuojančiomis žemės ūkio naudmenomis. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masų pakraščiuose. Agrariškai įsavitų plotų mozaikiškumo didinimu įveisiant apsauginius želdinius, o taip pat su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimu.

am3 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsauga užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija, kuri Alytaus rajono teritorijoje taikoma arealams sutampantiems su pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso, bei ekologiškai jautrių kalvotų aukštumų plotais su dominuojančiomis žemės ūkio naudmenomis. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masių pakraščiuose. Agrariškai įsavitų plotų mozaikiškumo didinimu įvesiant apsauginius želdinius, o taip pat su ramaus pobūdžio rekreacinio turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimu.

am4 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su tausojančio – intensyvaus pobūdžio kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinančiu naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioproductinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Tai didelę aplinkosauginę ir rekreacinę vertę turinčių teritorijų tvarų naudojimą ir gamtinių ir kultūrinių vertybių išsaugojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Ji orientuota į integruotą konservacinės apsaugos ir rekreacinio naudojimo reglamentų formavimą: Ši reglamentų kryptis agrariniame - miškingame kraštovaizdyje nustatyta Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje lokalizuoto gamtinio karkaso dalyje, kurioje būtina derinti konservacinius, rekreacinius, ir miškų ūkinės veiklos interesus, užtikrinti prioritetinę kraštovaizdžio vertybių apsaugą, didinti GK teritorijų geoekologinį potencialą, sudaryti sąlygas ekstensyvos žemdirbystės raiškai, užtikrinti esamų miškų plotų ir juose esančios biologinės įvairovės apsaugą formuojant ir išlaikant didesnę dalį pribręstančių ir gamtinės brandos amžių pasiekusių miškų. Laikantis nurodyto žemės mišku apaugusių ir atvirų naudmenų santykio, būtina išlaikyti esamą kraštovaizdžio vaizdingumo pobūdį. Taip pat esant galimybėms didinti jo pražvelgiamumo savybes, formuojant naujas panoramines perspektyvas, Dzūkų ir Sūduvos aukštumų, Daugų ežero duburio ir kai kuriuose Nemuno apylėnio plotuose. Tuo pačiu šias teritorijas būtina susieti su linijiniais rekreacinės infrastruktūros elementais (automobilių, dviračių ir pėsčiųjų keliais). Kita dalis pastarojo kraštovaizdžio tipo teritorijos (Daugų ir Luksnėnų ežerų grupės apylinkės) siejamos su (**C 3a**) tvarkymo reglamentų strategija, kuri numato rekreacinio naudojimo ir dalinės konservacinės apsaugos reglamentų įgyvendinimą.

am6 - Agrarinis miškingas kraštovaizdis (agro50 – 70%; miškas 30 – 40%; urbo 0 – 5%) su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioproductinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**E 5**). Tai intensyvaus bioproductinio naudojimo reglamentų formavimo strategija gamtiniu požiūriu palankiose žemdirbystei teritorijose (molingų banguotų pakilimų ir lygumų arealuose). Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje pastaroji kraštovaizdžio tvarkymo zona lokalizuotas šiaurės vakariniame pakraštyje. Pastarosios teritorijos siejamos su stipriai agrariškai įsavitomis molingomis lygumomis. Dėl tos priežasties šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Reikėtų vengti ypač didelio ploto žemės ūkio naudmenų formavimo. Išsaugoti esamus miško plotus, skatinti žemės ūkio naudmenų fragmentaciją formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais. Fitomelioracijos ir hidrotechninių įrenginių pagalba formuoti pasklidusios taršos neutralizavimo priemonės (apsauginės želdinių juostos, biogenų akumuliacijos baseinai - kūdros).

Agrarinis ežerotas/upėtas kraštovaizdis (ae/s):

ae4 - Agrarinis ežeringas kraštovaizdis (agro 40 – 60%; ežerai 30 – 50%; miškas 0 – 20%) su tausojančio - intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu nediferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio - intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Alytaus rajono teritorijoje šio tipo strategija siejama su ekologiškai jautriomis kalvotų aukštumų ežerynų dalimis. Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija, Alytaus rajono teritorijoje taikoma į gamtinio karkaso plotus patenkantiems ežeringiems arealams su dominuojančiomis žemės ūkio naudmenomis. Būdamos vidutiniškai ir stipriai agrarizuotos jos turi silpna arba pažeistą geoekologinį potencialą. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masių pakraščiuose. Rekomenduojamas agrariškai įsavintų plotų mozaikiškumo didinimas įveisiant apsauginius želdinius, formuojant upių ir kitų vandens telkinių apsaugines zonas, o taip pat orientuojantis į ramaus pobūdžio rekreacinio - turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimą.

as3; as4 - Agrarinis upėtas kraštovaizdis (agro 40 – 60%; slėniai 30 – 50%; miškas 0 – 20%) su tausojančio (tausojančio-intensyvaus) pobūdžio teritoriniu požiūriu nediferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio - intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Alytaus rajono teritorijoje šio tipo strategija siejama su stipriai agrariškai įsavintomis, seklių upių slėniukų ir tankiu kanalų tinklu suskaidytais Sūduvos aukštumos pašlaitėmis esančiomis į pietvakarius nuo Alytaus. Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Šio tipo teritorijos būdamos vidutiniškai ir stipriai agrarizuotos turi silpna arba pažeistą geoekologinį potencialą. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masių pakraščiuose. Rekomenduojamas agrariškai įsavintų plotų mozaikiškumo didinimas įveisiant apsauginius želdinius, formuojant upių ir kitų vandens telkinių apsaugines zonas, o taip pat orientuojantis į ramaus pobūdžio rekreacinio - turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos didinimą.

as6 - Agrarinis upėtas kraštovaizdis (agro 40 – 60%; slėniai 30 – 50%; miškas 0 – 20%) su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**E 5**). Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija gamtiniu požiūriu palankiose žemdirbystei teritorijose. Alytaus rajono teritorijos pietrytinėje dalyje pastarasis kraštovaizdžio naudojimo tipas apima keletą arealų išsidėsčiusių smėlingoje lygumoje, ir molingoje banguotoje pakilumoje. Šių arealų, suskaidytų tankiu seklių upelių slėnių tinklu, vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, kuri įpareigoja adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Šio tipo arealuose reikėtų vengti ypač didelio ploto žemės ūkio naudmenų formavimo. Skatinti žemės ūkio naudmenų fragmentaciją formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais. Fitomelioracijos ir hidrotechninių įrenginių pagalba formuoti pasklidusios taršos neutralizavimo priemonės (apsauginės želdinių juostos, biogenų akumuliacijos baseinai - kūdros).

at4 - Agrarinis pelkėtas kraštovaizdis (agro 70 – 80%; pelkė miškas 20 – 30%) su tausojančio (tausojančio-intensyvaus) pobūdžio teritoriniu požiūriu nediferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio - intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Alytaus rajono teritorijoje šio tipo strategija daugiausia siejama su vidutiniškai agrariškai įsavintomis bei pelkėtomis Dzūkų aukštumų pietrytinių pašlaičių teritorijomis patenkančiomis į gamtinio karkaso plotus. Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija. Šio tipo teritorijos būdamos vidutiniškai ir

stipriai agrarizuotos turi silpna arba pažeistą geoekologinį potencialą. Pastarųjų teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su vidutinio arba didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma su miškų ūkio raiškos intensyvumo didinimu, kraštovaizdžio horizontalios sąskaidos didinimu esamų miškų masyvų pakraščiuose. Rekomenduojamas agrariškai įsavintų plotų mozaikiškumo didinimas įveisiant apsauginius želdinius, formuojant upių ežerų ir papelių apsaugines zonas.

Agrarinis kraštovaizdis (a):

a3 - Agrarinis kraštovaizdis (agro 80 – 90%; urbo 0 – 10%; miškas 0 – 20%) su tausojančio pobūdžio naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Tai racionalų kraštovaizdžio naudojimą ir rekreacinės aplinkos apsaugą užtikrinančių tvarkymo reglamentų formavimo strategija, kuri Alytaus rajono teritorijoje taikoma arealams sutampantiems su pažeisto ir stipriai pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso, bei ekologiškai jautrių kalvotų aukštumų plotais, kuriuose dominuoja žemės ūkio naudmenomis. Šių teritorijų perspektyvinis naudojimas siejamas su didelio intensyvumo bei apimties funkciniais pokyčiais. Visu pirma su intensyviai agrariškai įsavintų plotų ekologinio stabilumo didinimu, kuris gali būti siekiamas skatinant didinti žemės naudmenų fragmentaciją, formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais. Fitomelioracijos ir hidrotechninių įrenginių pagalba formuoti pasklidusios taršos neutralizavimo priemonės (apsauginės želdinių juostos, biogenų akumuliacijos baseinai - kūdros).

a4 - Agrarinis kraštovaizdis (agro 80 – 90%; urbo 0 – 10%; miškas 0 – 20%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**D 4c**). Tai tausojančio bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono teritorijoje numatytos ekologiškai jautrių kalvotų aukštumų plotuose kurie nepatenka į gamtinio karkaso sistemą. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus, bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo ir tausojančio vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, ir greta esančių gamtinių požūrių vertingų teritorijų apsaugą.

a6 - Agrarinis kraštovaizdis (agro 80 – 90%; urbo 0 – 10%; miškas 0 – 20%) su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų strategijos tipu (**E 5**). Tai intensyvaus bioprodukcinio naudojimo reglamentų formavimo strategija gamtiniu požūriu palankiose žemdirbystei teritorijose. Pastarasis kraštovaizdžio naudojimo tipas išskiriamas šiaurės vakarinėje ir šiaurinėje rajono teritorijos dalyje, kur vyrauja molingos lygumos, ir kurie nėra GK sistemos sudėtinė dalimi. Pastarosios teritorijos siejamos su stipriai agrariškai įsavintomis teritorijomis, dėl tos priežasties šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis aplinkosauginių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Reikėtų vengti ypač didelio ploto žemės ūkio naudmenų formavimo. Skatinti žemės ūkio naudmenų fragmentaciją formuojant apsaugines želdinių juostas palei žemėvaldų ribas ir (arba) hidrografiniais objektais. Fitomelioracijos ir hidrotechninių įrenginių pagalba formuoti pasklidusios taršos neutralizavimo priemonės (apsauginės želdinių juostos, biogenų akumuliacijos baseinai - kūdros) Taip pat galimas ekstensyvios urbanizacija skatinimas.

Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (au’):

au’3 - Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (agro 60 – 80%; urbo 10 – 20%; miškas 0 – 20%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvios urbanizacijos strategijos tipu (**F 6a**). Tai intensyvaus bioproductinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros tvarkymo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono teritorijoje išskirtos tik rytiniame, į kalvotas aukštumas įsiterpiančiame Alytaus priemiestyje. Šio tipo kraštovaizdyje orientuojamasi į sodybinio tipo užstatymą, ūkinėse veiklose naudoti kraštovaizdį tausojančias formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus, bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Taip pat leistina ekstensyvi gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija. Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo ir tausojančio vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, ir greta esančių gamtinių ir kultūrinių požiūriais vertingų teritorijų apsaugą.

au’4 - Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (agro 60 – 80%; urbo 10 – 20%; miškas 0 – 20%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvios urbanizacijos strategijos tipu (**F 6a**). Tai intensyvaus bioproductinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros tvarkymo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono teritorijoje išskirtos tik vidurinėje ir vakarinėje dalyje esančių arba planuojamų urbanizuoti teritorijose, kurios patenka į gamtinio karkaso plotus. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus, bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Taip pat leistina ir skatintina ekstensyvi gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija. Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo ir tausojančio vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, ir greta esančių gamtinių ir kultūrinių požiūriais vertingų teritorijų apsaugą.

au’6 - Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (agro 40 – 60%; urbo 40 – 60%; miškas 0 – 10%) su intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvios urbanizacijos strategijos tipu (**F 6a**). Tai intensyvaus bioproductinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros tvarkymo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono teritorijoje numatyta vakariniame miesto pakraštyje, banguotą ir lyguminį pagrindą turinčiame kraštovaizdyje. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus, bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Taip pat skatintina ir leistina ekstensyvi, ir intensyvesnio tipo gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija. Šių arealų vystymas turi atitikti tvaraus vystymo sampratą, kuri įpareigoja adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, ir greta esančių gamtinių ir kultūrinių požiūriais vertingų teritorijų apsaugą.

Agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis (au):

au4 - Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (agro 60 – 80%; urbo 10 – 20%; miškas 0 – 20%) su tausojančio intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvios urbanizacijos strategijos tipu (**F 6a**). Tai intensyvaus bioproductinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros tvarkymo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono teritorijoje išskirtos tik vidurinėje ir vakarinėje dalyje esančių arba planuojamų urbanizuoti teritorijose, kurios patenka į gamtinio karkaso plotus. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus, bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Taip pat leistina ir skatintina ekstensyvi gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija. Šių arealų vystymas turi atitikti palaikomojo ir tausojančio vystymo sampratą, įpareigojančia adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, ir greta esančių gamtinių ir kultūrinių požiūriu vertingų teritorijų apsaugą.

au'6 - Agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis (agro 40 – 60%; urbo 40 – 60%; miškas 0 – 10%) su intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvios urbanizacijos strategijos tipu (**F 6a**). Tai intensyvaus bioproductinio naudojimo ir ekstensyvios urbanistinės plėtros tvarkymo reglamentų formavimo strategija Alytaus rajono teritorijoje numatyta vakariniame miesto pakraštyje, banguotą ir lyguminį pagrindą turinčiame kraštovaizdyje. Šio tipo kraštovaizdyje veikla orientuojama į kraštovaizdį tausojančias ūkinio naudojimo formas ir technologijas, prioritetą skiriant kraštovaizdžio mozaikai atkurti, jai palaikyti ir didinti, vengiant ypač didelio ploto žemės ir miško naudmenų formavimo, naudmenų kontūrus, bei agrarinės veiklos kryptis derinant prie reljefo formų, kitų natūralių gamtinių ribų. Taip pat skatintina ir leistina ekstensyvi, ir intensyvesnio tipo gyvenamojo ir (arba) rekreacinio pobūdžio urbanizacija. Šių arealų vystymas turi atitikti tvaraus vystymo sampratą, kuri įpareigoja adaptuoti esamą naudojimą, laikantis ekologinių teritorijos tvarkymo reikalavimų, siekiant užtikrinti gamybinių procesų ekologiškumą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, ir greta esančių gamtinių ir kultūrinių požiūriu vertingų teritorijų apsaugą.

Urbanizuotas kraštovaizdis (u):

u4 - Urbanistinis - tausojantis kraštovaizdis (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%) su tausojančio - intensyvaus pobūdžio teritoriniu požiūriu diferencijuotu mišriu teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ekstensyvios urbanizacijos reglamentų strategijos tipu (**F 6a**). Alytaus rajono teritorijoje šiam kraštovaizdžio tipui priskiriami plotai siejami su mažaaukščio užstatymo teritorijomis, kurių atskiros dalys, ar visas plotas patenka į gamtinį karkasą. Joms nustatyti ekstensyvios urbanizacijos reglamentai, kurie užtikrina šioje kraštovaizdžio tvarkymo zonose mažesnę užstatymo tankį, žemesnę aukštingumą, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

u5 - Urbanistinis kraštovaizdis (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%) su intensyvaus - konservacinio pobūdžio teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ekstensyvios urbanizacijos reglamentų strategijos tipu (**F 6a**). Alytaus rajono teritorijoje šiam kraštovaizdžio tipui priskiriami vos keli plotai siejami su mažaaukščio užstatymo gyvenvietėmis rekreaciniu požiūriu intensyviai naudojamomis gamtinio karkaso teritorijomis, su nustatytais ekstensyvios urbanizacijos reglamentais, kurie užtikrina šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose mažesnę užstatymo tankį, žemesnę aukštingumą, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

u6 - Urbanistinis kraštovaizdis (urbo 80 – 100%; miškas 0– 10%; agro 0 – 10%) su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su ekstensyvios urbanizacijos reglamentų strategijos tipu (**F 6a**). Alytaus rajono teritorijoje šiam kraštovaizdžio tipui priskiriami plotai siejami su mažaaukščio užstatymo gyvenvietėmis ne gamtinio karkaso teritorijose. Jam nustatyti ekstensyvios urbanizacijos reglamentai, kurie užtikrina šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose mažesnę užstatymo tankį, žemesnę aukštingumą, atitinkamą priklausomųjų ir atskirųjų želdynų formavimą.

Industrinis technogenizuotas kraštovaizdis (i):

i6 - Urbanistinis kraštovaizdis (techno 80 – 100%; miškas 0 – 20%) su intensyvaus pobūdžio teritorijos naudojimu.

Šių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymas siejamas su intensyvia infrastruktūros ir pramonės kompleksų formavimo reglamentų kryptimi (**G 7a**). Alytaus rajono teritorijoje šiam kraštovaizdžio tipui priskiriami keli arealai išsidėstę apymiesčio zonoje (vakariniame ir šiaurės vakariniame pakraštyje). Šio tipo kraštovaizdžiui nustatytas intensyvaus industrinio vystymo reglamentas, kuris užtikrina šios kraštovaizdžio tvarkymo zonos funkcijų tęstinumą ir atitinkamą priklausomųjų bei atskirųjų želdynų formavimą.

5. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VYSTYMO KRYPTYS

5.1. BENDROSIS NUOSTATOS

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų ir pavienių objektų tvarkymą bendroje rajono teritorijos raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris garantuotų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje nagrinėjama: kultūros paveldo statinių kompleksai, vietos, pavieniai, nedidelę teritoriją užimantys kultūros paveldo objektai ir kultūros paveldo vietovės.

Nustatyti teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetai bei priemonės, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas laikomas neatsiejama integralia Alytaus rajono teritorijos plėtros dalimi. Pagrindinė strateginė kryptis – plano sprendiniai atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą – siekiama kultūros paveldo objektų išsaugojimo, skatinant jo naudojimą visuomenės reikmėms.

Sprendiniai atitinka tikslus, numatytus Lietuvos ratifikuotoje Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje (5 str.; Žin., 1997, Nr. 19-411):

- priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- vystyti mokslinius ir techninius tyrimus bei tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globali, išsaugojimui (konservavimui), respektavimui bei regeneravimui.

Laikomasi pagrindinės esamo Bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalies sprendinių nuostatos – išsaugoti kultūros paveldą, kaip neatskiriama ir integruotą kraštovaizdžio elementą ir perduoti jį ateities kartoms.

Kultūros paveldo išsaugojimas siejasi su rajono plėtros koncepcija – decentralizuota koncentracija, kuri atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą – vertingiausių objektų išsaugojimas, skatinant jų naudojimą visuomenės reikmėms - saugomi ir tvarkomi rajono kultūros paveldo objektai – vietovės, archeologinės, mitologinės vietos, statinių kompleksai, pavieniai statiniai, laidojimo vietos, memorialiniai statiniai, įvykių vietos, reprezentuojantys istorinę rajono aplinką, atspindintys istorijos etapus, formuojantys rajono įvaizdį, padedantys išsaugoti ir išryškinti rajono savitumą.

Savivaldybės teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje detalizuojamos Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane numatytos kultūros paveldo teritorijų saugojimo ir naudojimo sistema bei gairės.

Dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų tvarkymą bendroje teritorijos raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris garantuoja nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą. Bendrajame plane atsižvelgiama į esamą

įstatyminę bazę, atskirų rajono miestų bendruosius planus, atliktus mokslo tyrimo darbus, specialiuosius planus, dabartinę padėtį, ir realias rajono vystymosi tendencijas.

Bendrojo plano kultūros paveldo dalis nustato teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetus bei priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą, vadovaujantis Lietuvos nacionaline darnaus vystymosi strategija (Žin., 2003, Nr. 89-2039), kur nurodoma, kad Lietuvos kultūrinio savitumo išsaugojimas yra vienas iš Lietuvos darnaus vystymosi prioritetų.

Sprendiniai atitinka Lietuvos teritorijos bendrąjį planą, kuris įtvirtino principą, kad kultūros paveldo išsaugojimą būtina vertinti kaip svarbų veiksni, įtakojantį vietovės ekonominę plėtrą (1 str. 3 sk., Žin., 2002, Nr. 110-4852).

Teritorinės kultūros paveldo apsaugos prioritetai apibrėžiami, nustačius kultūros paveldo objektų sankaupos arealus, didžiausia kultūrine verte ir visuomenine reikšme pasižyminčius objektus, remiantis iki tol atliktais tyrimais. Papildomu vertės kriterijumi ir toliau laikomas regiono urbanistikos, archeologijos, mitologinio ir memorialinio palikimo, sakralinės architektūros bei dailės tradicijos reprezentavimas.

Bendrojo plano sprendiniais numatomi išsaugoti Alytaus rajono kultūrinio kraštovaizdžio savitumai.

Sprendiniai numato koncentruotis į jau esančių LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre kultūros paveldo kompleksų ir pavienių objektų saugojimą ir tvarkymą, ypač atsakingai ir apgalvotai įtraukiant į saugomų tarpą naujus kompleksus ar pavienius objektus.

Pagrindinės nuostatos:

- Bendrojo plano sprendinių tęstinumas, įvertinant realias rajono vystymosi tendencijas;
- Kultūros ir gamtos paveldo integralumo stiprinimas;
- Svarbiausių kultūros paveldo kompleksų ir pavienių objektų naudojimas viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui, pirmenybę teikiant autentiškumo išsaugojimui;
- Objektų įrašymas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įsitikinus, kad tai būtina ir bus įmanoma įgyvendinti jų apsaugą bei tinkamą panaudojimą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksai ir objektai bei jų apsaugos zonos pažymėtos brėžiniuose. Ten pateiktas jų sąrašas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras kinta, įrašant naujus objektus.

5.2. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA IR NAUDOJIMAS

Alytaus rajono bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą regiono savitumą atspindintį kultūros paveldą;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą.

Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti reikia vadovautis kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir tvarkymas

Valstybės ir savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų žemės sklypu, kuriuose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga žemės paskirtis turi būti konservacinė (Žemės įstatymo 28 str.).

Valstybės saugomais registruotus kultūros paveldo objektus skelbia Kultūros ministras, savivaldybės saugomais – Savivaldybės taryba.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose veikla vykdoma vadovaujantis NKPAĮ 22 str. 1, 2, 3 dalių reikalavimus:

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos bei jų apsaugos zonos tvarkomos ir veikla juose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis NKPAĮ įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis
 2. Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos, apsaugos zonos, kultūriniai rezervatai ir kultūriniai draustiniai tvarkomi ir veikla juose plėtojama:
 - 1) Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos – pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka.
 - 2) Kultūros paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos – pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – tvarkymo planus (išskyrus šio įstatymo nurodytus 4 ir 5 punktuose nustatytus atvejus). Tvarkymo planai kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatyta tvarka gali būti rengiami ir kompleksiniams kultūros paveldo objektams. Kompleksinių kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų tvarkymo planai prilyginami kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planams ir rengiami bei tvirtinami tokia pačia tvarka, kaip ir kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planai.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo pradinė apsauga vykdoma, vadovaujantis NKPAĮ 9 str.
- Kultūros vertybių registre registruoto kultūros paveldo objekto, dėl kurio nėra priimtas sprendimas skelbti jį saugomu ar neskelbti, valdytojas, planuojantis atlikti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, turi pateikti savivaldybės paveldosaugos padalinii projektinius siūlymus arba raštu išdėstytus numatomus darbus. Savivaldybės paveldosaugos padalinys apie tai nedelsdamas praneša Departamentui.
- 3) Jeigu numatoma, kad numatomi darbai žalotų vertingąsias savybes, per 15 dienų turi inicijuojamas kultūros paveldo objekto skelbimas saugomu. Sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objektą valstybės saugomu priima Departamentas, o savivaldybės saugomu – savivaldybės paveldosaugos padalinys.
 - 4) Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padalinii turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.
 4. Departamentas taip pat gali sustabdyti darbus 15 dienų, jei išaiškėja, kad buvo pažeisti šio straipsnio 1 ar 2 dalies reikalavimai.
 5. Institucija, priėmusi sprendimą inicijuoti kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu arba jau saugomo objekto naujai aptiktos vertingosios savybės nustatymą bei apsaugos reikalavimų pakeitimą, gali iki 6 mėnesių apriboti ar uždrausti darbus, kurie pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje galėtų pažeisti vertingąsias savybes. Jei teritorija ir apsaugos zona nenustatytos, apriboti ar uždrausti darbus galima iki 250 m atstumu nuo objekto. Jeigu dėl nepalankių klimato sąlygų trūkstami tyrimai neatliekami, terminas gali būti pratęstas.

Bendras uždraudimo vykdyti darbus terminas negali būti ilgesnis negu 8 mėn. Per šį terminą šio įstatymo nustatyta tvarka turi būti atliekami trūkstami tyrimai, parengtas ir suderintas teritorijos ir apsaugos zonos ribų projektas, reikalui esant statinys užkonservuotas ir atlikti kiti kultūros paveldo objekto skelbimo saugomu procedūros veiksmai. Nepaskelbus kultūros paveldo objekto saugomu, nesudarius sutarties su jo valdytoju, neskiriant lėšų tvarkymui objektas gali būti sunaikintas arba žymiai sumenkintos jo vertingosios savybės.

6. Vadovaujantis NKPAJ 11 str. 5 p., visiems saugomų kultūros paveldo objektų sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai, nustatoma konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes. Jei kultūros paveldo objektams nustatomas autentiškos paskirties ar tausojamo naudojimo režimas, konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma.

Nustatant konkrečius reikalavimus statybai, į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAJ 11 str. 5 p., reikalavimai ir LR Vyriausybės Specialiųjų Žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p.(Žin. ,1992-05-12, Nr. 22-652)..

Urbanistinės vietovės

Butrimonių, Simno ir Daugų arealuose prioritetas teikiamas urbanistikos paveldo išryškinimui ir atgaivinimui bei nuo jo neatsiejamo sakralinio architektūros paveldo apsaugai, taip pat Butrimonių miestelyje ir Daugų bei Simno miestuose išlikusių vertingų mūrinių namų ir tradicinės medinės architektūros objektų apsaugai.

2016 m. Kultūros paveldo centro buvo nustatytos ir Vertinimo taryboje patvirtintos urbanistinių vietovių vertingosios savybės, nustatytos tikslios vertingų teritorijų ribos. Nustatyti pastatai, turintys vertingųjų savybių požymių. Saugotina: plano struktūros tipas, tinklas, gatvių trasos, aikštės, dangos, perspektyvos, išsklotinės, užstatymo tipai, buvusio vertingo užstatymo vietos, reljefo ypatumai, gamtos elementai, faktai apie istorinius įvykius, gyvenusias reikšmingas asmenybes, supantis kraštovaizdis. Urbanistinių vietovių teritorijose po keletą pastatų yra registruota Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre, Simno bažnyčia turi paminklo statusą, 2015 m. Simno sinagoga buvo įrašyta į registrą. Tačiau kol kas minėtose urbanistinėse vietovėse yra daug nesutvarkytų vertingų pastatų.

2009 m. Medinio paveldo stebėsenos duomenimis 20-ties sodybų gatvinis Daugirdų kaimas įvertintas, kaip nauja didelė gyvenvietė, išsidėsčiusi abipus gatvės, o tarp senojo kaimo sodybų nėra nei gatvės nei keliuko. Teigiama, kad įrašymo į vietos reikšmės paminklų sąrašą metu 1971 m. situacija buvo kitokia – sodybų buvo daugiau, jas jungė kelias. Dabar nebematyti gatvinio kaimo apraiškų.

2018-11-20 NKP Vertinimo tarybos aktu vietovės teisinė apsauga panaikinta.

Toliau turi būti prisilaikoma Daugų miesto bendrojo plano sprendinių, kur nustatyti prioritetiniai juose esančių kultūros paveldo objektų tvarkybos ir naudojimo principai – darni plėtra, kultūros ir gamtos paveldo integravimas, naudojimas visuomenės reikmėms.

Urbanistinėms vietovėms būtina parengti tvarkymo planus.

Etnokultūrinis Raižių arealas

Bendrajame plane išskirtas unikalus, ypatingai svarbus Alytaus rajono savitumui, etnokultūrinis arealas – Raižiai. Tai totorių istorinių gyvenviečių ir istorinių laidojimo vietų sankaupos teritorija, laikoma dabartinių Lietuvos totorių dvasiniu centru. Istorinės totorių gyvenvietės buvę ir kitose rajono

vietose (Bazoruose, Butrimonyse), tačiau Raižiai yra išskirtiniai Lietuvos musulmonų kultūrinių etnokonfesinių tradicijų tęstinumu.

2016 m. patikslinti Raižių mečetės duomenys, nustatyta teritorija ir apsaugos zona. Pastatas sutvarkytas. Raižiai ir apylinkėse esančios senosios totorių kapinės įtrauktos į turistinius maršrutus: „Po kunigaikščio Margirio žemę“, „Vytauto Didžiojo laiškų pėdsakais Alytaus krašte“ ir kt. Kitose rajono vietovėse esančios totorių senosios kapinės, taip pat, registruotos LR Nekilnojamojų kultūros vertybių registre. Būtina toliau saugoti arealo savitumą, populiarinti jį, kaip unikalų turizmo objektą.

Statinių kompleksai ir statiniai

Vadovaujantis NKPAJ 11 str. 5 p., visiems saugomų kultūros paveldo objektų sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai, nustatoma konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes. Jei kultūros paveldo objektams nustatomas autentiškos paskirties ar tausojamo naudojimo režimas, konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma.

Nustatant konkrečius reikalavimus statybai į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAJ 11 str. 5 p., reikalavimai ir LR Vyriausybės Specialiųjų Žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p.(Žin., 1992-05-12, Nr. 22-652).

Statinių kompleksai ir statiniai tvarkomi pagal kultūros paveldo apsaugos reglamentus: turi būti nustatomos teritorijų ribos, fizinės ir vizualinės apsaugos pozonai bei paveldosaugos reikalavimai. Prioritetą taikyti istoriniu, architektūriniu ar kt. požiūriu reikšmingiems objektams, formuojantiems rajono identitetą, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus.

Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba vykdoma, vadovaujantis NKPAJ 23 str., pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatytus reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Be jau seniai pripažintų istorinių statinių ir kompleksų, įtrauktų į Kultūros paminklų sąrašą, (vėliau į Kultūros vertybių registrą) dėmesys turi būti skiriamas ir kitiems rajono identitetą formuojantiems statinių kompleksams ir statiniams.

Savivaldybė turi inicijuoti statinių ir jų kompleksų (kurių apskaitos duomenys nepatikslinti) duomenų patikslinimą bei individualių apsaugos reglamentų rengimą.

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldas.

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga vykdoma pagal NKPAJ 20 str.

1. Kultūros vertybių registre registruotų vietinio reikšmingumo lygmens neveikiančių senųjų kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus.
2. Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykių ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar elementų. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniais, memorialiniais statiniais, buvusią įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais. Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji, tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.
3. Būtina užtikrinti šių objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Numatyti ir įrengti privažiavimus, priėjimo takus, informacinius ženklus, nuorodas.

4. Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. ĮV-354.

5. Ypatingą dėmesį skirti kapinių, kur yra daug Lietuvai nusipelnusių žmonių kapų, meniniu požiūriu vertingų antkapinių paminklų bei senųjų žydų kapinių sutvarkymui.

6. Būtina įrengti informacines nuorodas į kapines.

7. Tvarkyti vertingus meniniu požiūriu antkapinius paminklus senosiose kapinėse.

8. Geriausiai atspindinčias regiono savitumą senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir regiono istorijai kapavietes, pažyminčius svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas.

Archeologijos, mitologijos objektai

Yra patikslinti beveik visų archeologinių vietų duomenys, pastoviai buvo vykdomi archeologiniai tyrimai. Archeologijos objektai yra tvarkomi ir pritaikomi lankymui.

Piliakalniai yra vieni svarbiausių Alytaus rajono turizmo išteklių. Visi turistiniai maršrutai Alytaus rajone apima piliakalnius. Piliakalniai įtraukti į tarptautinio turistinio dviračių maršruto Lietuvos pasienio su Baltarusija projektą. Yra parengti specialiai piliakalniams lankyti turistiniai maršrutai – „Alytaus krašto piliakalnių legendų keliais“, 2013 m. išleista knyga „Alytaus rajono piliakalniai“, parengti lankstinukai apie atskirus piliakalnius, statomi stendai, nuorodos, leidžiami žemėlapiai. Tačiau rajone dar yra archeologijos objektų, kuriuos reikia tvarkyti ir pritaikyti lankymui.

Bendrojo plano sprendiniais, nepažeidžiant mitologijos ir archeologijos objektų vertingųjų savybių, bus išsaugotas unikalus kraštovaizdis, objektų vizualinė reikšmė.

Kultūros paveldo objektų, esančių draustinyje, rezervate, valstybiniame tvarkymas ir naudojimas

Kultūros paveldo objektų, esančių draustinyje, rezervate, valstybiniame parke (Dzūkijos nacionaliniame parke, Metelių ir Nemuno kilpų regioniniuose parkuose) tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (toliau NKPAI) 21 str. ir Saugomų teritorijų įstatymai.

1. Kultūros paveldo vietovių apsaugai Saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka gali būti steigiami istoriniai nacionaliniai parkai, kultūriniai rezervatai ir kultūriniai draustiniai.

2. Kultūros ministras organizuoja teritorijų planavimo dokumentų rengimą (išskyrus valstybiniuose parkuose esančių kultūrinių draustinių ir kultūrinių rezervatų teritorijų planavimo dokumentų rengimą); tvirtina kultūrinių rezervatų (rezervatų-muziejų) naudojimo ir lankymo tvarkos aprašą ir kultūrinių rezervatų (rezervatų-muziejų), istorinių nacionalinių parkų steigimo kriterijus, teikia jeigu tarptautinėse sutartyse nenustatyta kitaip, įrašyti šias saugomas teritorijas į tarptautinius saugomų teritorijų sąrašus, steigia valstybinių kultūrinių rezervatų ir istorinių nacionalinių parkų direkcijas ir tvirtina teritorijų planavimo dokumentus, nurodytus Saugomų teritorijų įstatyme.

3. Valstybiniuose parkuose esančios kultūros paveldo vietovės, kultūriniai draustiniai ir kultūriniai rezervatai – tvarkomi pagal valstybinių parkų planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planus).

4. Valstybiniuose rezervatuose ir valstybiniuose draustiniuose esančios kultūros paveldo vietovės – pagal šių saugomų teritorijų planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planus) ir tvarkymo planus.

5.3. VIETINIO REIKŠMINGUMO LYGMENS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGA IR TVARKYBA

Vietinis reikšmingumo lygmuo nustatytas 58 Alytaus rajono kultūros paveldo objektams (Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>., žiūrėta 2019-03-10).

1. Savivaldybės ar kelių savivaldybių sudarytos vertinimo tarybos sprendžia dėl savivaldybės teritorijoje esančio vietinio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių ir vietinio reikšmingumo lygmens nustatymo, vietinio reikšmingumo lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos ribų apibrėžimo ir apsaugos reikalingumo, apsaugos vietinio reikšmingumo lygmens nekilnojamosioms kultūros vertybėms netaikymo ar tokių vertybių apskaitos duomenų tikslinimo. Kultūros paveldo objektų tvarkyba turi rūpintis tų objektų valdytojai ar naudotojai nepriklausomai nuo to, koks reikšmingumo lygmuo tam objektui nustatytas. T.y. savivaldybė neprivalo rūpintis ne jai nuosavybės teise priklausančio vietinio reikšmingumo lygmens objekto tvarkyba, apsauga, priežiūra.

2. Savivaldybės institucijos prižiūri saugomose teritorijose esančių savivaldybės paskelbtų saugomais kultūros paveldo objektų ir vietovių naudojimą ir juose atliekamus statybos ar tvarkybos darbus, kontroliuoja, kaip užtikrinama savivaldybės saugomų objektų, vietovių apsauga ir kaip laikomasi nustatyto apsaugos ir naudojimo režimo planuojant ar vykdant veiklą, rengia savivaldybės saugomų objektų, vietovių apsaugos reglamentus, organizuoja kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planų rengimą (išskyrus valstybiniuose parkuose, valstybiniuose rezervatuose, valstybiniuose draustiniuose esančių kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planų rengimą).

3. Vadovaujantis NKPAĮ 10 str. 3 p Savivaldybės taryba savivaldybės paveldosaugos padalinio teikimu kultūros paveldo objektus skelbia saugomais savivaldybės. Vadovaujantis NKPAĮ 11 str. 5 p., visiems saugomų kultūros paveldo objektų sklypams ar jų dalims, kurie yra daiktinės teisės objektai, nustatoma konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes. Jei kultūros paveldo objektams nustatomas autentiškos paskirties ar tausojamo naudojimo režimas, konservacinė (saugojimo) paskirtis gali būti nustatoma ne kaip pagrindinė, o kaip papildoma.

4. Nustatant konkrečius reikalavimus statybai į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAĮ 11 str. 5 p., reikalavimai ir LR Vyriausybės Specialiųjų Žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p.(Žin., 1996-08-10, Nr. 22-652).

Be jau seniai pripažintų istorinių statinių ir kompleksų, įtrauktų į Kultūros paminklų sąrašą, (vėliau į Kultūros vertybių registrą) dėmesys turi būti skiriamas ir kitiems rajono identitetą formuojantiems statinių kompleksams ir statiniams.

5. Finansiškai skatinti savininkus tvarkyti statinius, sudaryti jiems lengvatines sąlygas tvarkant dokumentaciją. Pritraukti investuotojus norinčius pritaikyti kultūros vertybes šiandieniniam naudojimui – kultūrinėms, rekreacijos, komercijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taip pat investuotojus, norinčius įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes. Įpareigoti savininkus tinkamai tvarkyti statinius ir teritorijas;

Norint išsaugoti urbanistinių vietovių savitumą, įsitikinus, kad bus įmanoma įgyvendinti jų apsaugą bei tinkamą panaudojimą, įrašyti į Kultūros vertybių registrą ir skelbti saugomais vertingus rajono miestų ir miestelių pastatus;

6. Būtina pastoviai sekti ypač pažeidžiamų objektų - medinių kryžių, stogastulpių, koplytstulpių, koplytėlių, sudėtų iš riedulių paminklų būklę ir nedelsiant reaguoti į jų būklės pokyčius, laiku juos restauruoti;

Vietinio reikšmingumo lygmens statinius bei jų kompleksus įtraukti į turistines trasas.

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.

Vykdoma pagal NKPAĮ 20 str.

- Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies nuostatas visos kapinės prižiūrimos pagal Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles;
- Kultūros vertybių registre registruotų vietinio reikšmingumo lygmens neveikiančių senųjų kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus.

Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykį ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar element. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniais, memorialiniais statiniais, buvusią įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais. Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji, tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

- Numatyti ir įrengti privažiavimus, priėjimo takus, informacinius ženklus, nuorodas;
- Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisykles“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. ĮV-354;
- Tvarkyti vertingus meniniu požiūriu antkapinius paminklus senosiose kapinėse;
- Geriausiai atspindinčias regiono savitumą senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir regiono istorijai kapavietes, pažyminčius svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas.

Įsitikinus, kad bus įmanoma įgyvendinti jų apsaugą bei tinkamą naudojimą, įrašyti į Kultūros vertybių registrą naujus objektus, nustatant jiems vietinio reikšmingumo lygį.

Vietinio reikšmingumo lygio kultūros paveldo objektų sąrašas pateiktas Priede Nr. 1.

5.4. APSAUGOS ĮGYVENDINIMO IR STEBĖSENOS PRINCIPAI

Alytaus rajono kultūros paveldo apsauga turi būti realizuojama, jį pritaikant viešajam naudojimui, ir kultūriniam bei pažintiniam (vietiniam bei tarptautiniam) turizmui vystyti, kultūros puoselėjimui ir propagavimui.

Rengiant kultūros paveldo tvarkybos projektus, numatyti priemonės, didinančias jo patrauklumą, prieinamumą visuomenei. Savivaldybė turi organizuoti ir koordinuoti kultūrinį turizmą rajone.

Būtina pritraukti investuotojus, norinčius pritaikyti kultūros vertybes šiandieniniam naudojimui – kultūrinėms, rekreacijos, komercijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taip pat investuotojus, norinčius įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes.

Kultūros paveldo išsaugojimui ir tausojančiam naudojimui labai svarbus informacijos skleidimas ir visuomenės švietimas. Informacija turi būti visuomenei prieinama ir tinkamai pateikta.

Reikia vystyti informacijos infrastruktūrą. Strategiškai patogiose vietose išdėstyti informacinės sistemos ženklus. Plėtoti informacijos apie kultūros paveldo objektus leidybą ir platinimą.

Pagrindinis Alytaus rajono kultūros paveldo išsaugojimo prioritetas turi būti kultūros paveldo teritorijų ir atskirų objektų integravimo į rajono gyvenimą užtikrinimas, tinkamas naudojimas ir priežiūra.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų kultūrinės vertės pokyčiams nustatyti reikalingi moksliniai tyrimai.

Alytaus rajono kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turi būti vykdoma pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo stebėsenos taisyklės periodiškai ir detaliai, atsižvelgiant į objektų būklę, teisinę priklausomybę, naudojimo būdą. Turi būti nustatomi objektų vertingąsias savybes naikinantys ar žalojantys veiksniai bei įgyvendinamos juos šalinančios priemonės. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas kultūrinio kraštovaizdžio, vizualinių ryšių su svarbiausiomis panoramų, siluetų apžvalgos vietomis išsaugojimui.

Turi būti nuolat sekami svarbių kultūrinio kraštovaizdžio formantų - vizualiai reikšmingų rajono identitetui objektų vizualinės įtakos aplinkai pokyčiai. Būtina sekti minėtų objektų fizinę būklę ir fiksuoti jos pokyčius, šalinti veiksnius, galinčius fiziškai pakenkti jų teritorijoms ir statiniams, pvz. reguliuoti želdinių augimą, šalinti istorinius statinius ardančius želdinius. Fiksuoti netinkamo tvarkymo faktus.

Nuolat turi būti stebima istorinių statinių ir jų kompleksų būklė, fiksuojami fizinės būklės, architektūrinio vaizdo, netinkamo aplinkos tvarkymo pasikeitimai.

Želdiniai, esantys kultūros paveldo teritorijose, turi būti įvertinami paveldosauginiu požiūriu, nustatčius, kad jie turi kultūrinę vertę, saugomi, kaip sudarantys vieningą visumą su užstatymu ir išplanavimu. Turi būti pastoviai sekama jų fizinė būklė. Želdiniai turi būti pastoviai tvarkomi, atsižvelgiant į paveldosaugos reikalavimus.

6. SOCIALINĖ IR EKONOMINĖ APLINKA

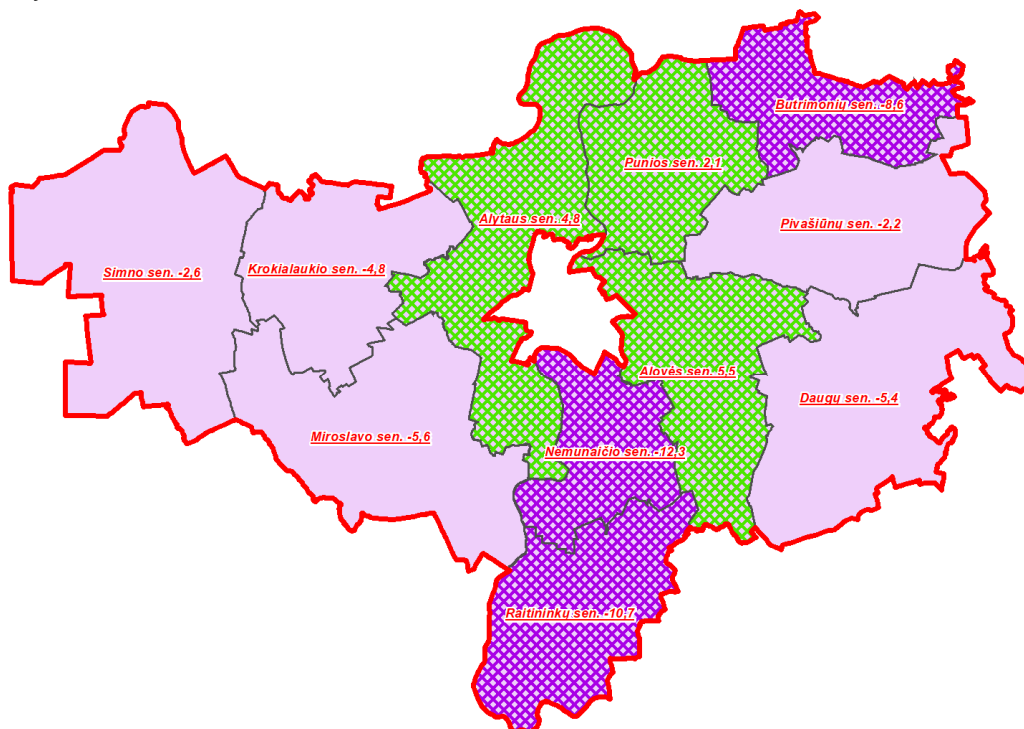
Bendrojo plano keitimo sprendiniuose vadovaujamosi nuostatomis, kad būtų sukurta subalansuota socialinė ir ekonominė aplinka – pilnavertės gyvenimo ir darbo sąlygos, sveikatos, socialinės apsaugos, švietimo ir ugdymo sistemų veikimas (gyvybingumas).

6.1. GYVENTOJŲ SKAIČIAUS KITIMAS

Rengiant Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, siekiama užtikrinti esamų socialinių, ekonominių išteklių poreikį, sudarant galimybes koncentruotis rajono gyventojams gyvenamosiose vietovėse arba jų gretimybėje, kurios yra patrauklesnės gyventi ir dirbti.

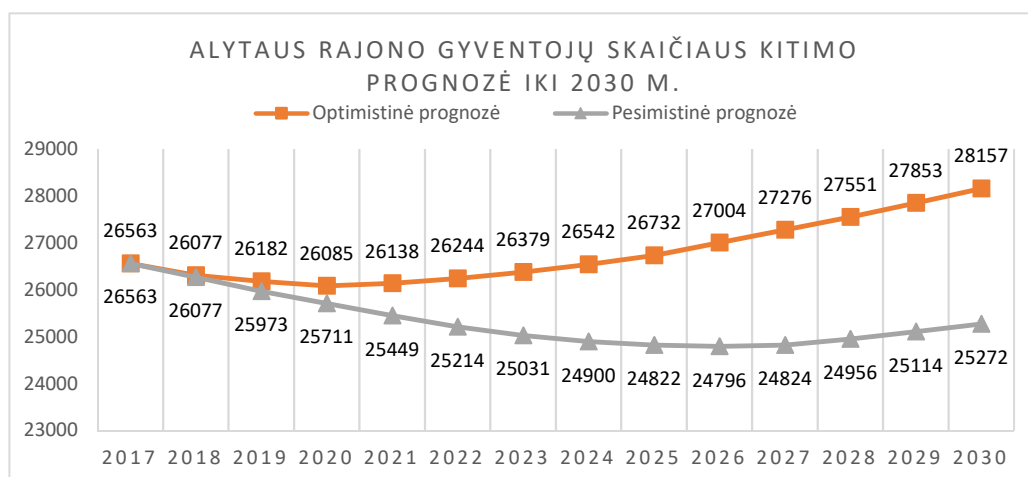
Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Alytaus rajone 2018 m gyveno apie 26077 gyventojų, iš kurių apie 90 proc. gyveno kaime ir apie 10 proc. mieste. Gyventojų tankis rajono teritorijoje 2018 metais buvo apie 18,6 gyv./km². Tai ganėtinai mažas gyventojų tankis, palyginus su Lietuvos vidurkiu (43 gyv./km²). Rajone gyventojų tankis yra netolygus, vienas iš požymių – gyventojų koncentracija apie Alytaus miestą.

Alytaus rajono savivaldybėje yra fiksuojamas nuolatinis gyventojų skaičius mažėjimas. Didžiausią gyventojų skaičiaus neigiamą pokytį nuo 2012 m. patyrė toliau nuo Alytaus miesto išsidėsčiusios seniūnijos, tokios kaip Nemunaičio, Raitininkų, Butrimonių. Gyventojų skaičiaus augimas buvo fiksuojamas Alytaus, Alovės ir Punios seniūnijose, kurios fiziškai ribojasi su Alytaus miestu. Pagrindinės gyventojų skaičiaus mažėjimo priežastys – neigiamas gyventojų natūralus prieaugis, emigracija.



6.1 pav. Gyventojų skaičiaus pokytis seniūnijose

Siekiant nustatyti gyventojų skaičiaus pokyčio tendencijas, buvo atlikta pastarojo dešimtmečio duomenų analizė, kurios pagrindu atlikta gyventojų skaičiaus kitimo prognozė (žr. žemiau esantį paveikslą).



6.2. pav. Alytaus rajono gyventojų skaičiaus kitimo prognozė iki 2030 m.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas

Jeigu ateityje išsilaikys susiklosčiusios tendencijos, prognozuojamas rajono gyventojų skaičiaus mažėjimas, kuris gali sudaryti iki 1,2 proc. per metus. Optimistiniu variantu gyventojų skaičius rajono savivaldybėje stabilizuosis ir nuo 2021 m. pradės augti iki 1 proc. per metus. Deja, statistiniai duomenys rodo pastovias 1-3 proc. gyventojų skaičiaus mažėjimo tendencijas, todėl tikėtina, kad gyventojų skaičius ir toliau mažės. Siekiant mažinti neigiamus gyventojų skaičiaus rodiklius, turi būti nuolat gerinama socialinė ir ekonominė aplinka. Socialinės ir ekonominės aplinkos gerinimui būtina visuomeninių objektų funkcinė įvairovė, nauji traukos objektai, kokybiška inžinerinė bei susisiekimo infrastruktūra, sudarytos palankios sąlygos smukliojo ir vidutinio verslo atsiradimui bei plėtrai.

Gyventojų skaičiaus neigiamas pokytis, gyventojų koncentracijos vietos bei atitinkamai plėtros poreikio tendencijos nusako, kad tolygios gyvenamųjų vietovių sistemos plėtojimas rajono teritorijoje savaimingai nebus vykdomas. Reikalingos papildomos priemonės stiprinti Alytaus rajono savivaldybės miestus ir miestelius. Tačiau taip pat ypač svarbu ir toliau atsakingai planuoti Alytaus miesto priemiestines teritorijas siekiant, užtikrinti optimalią urbanistinę struktūrą – atitinkamai, gyvenimo aplinkos kokybę.

6.2. ŠVIETIMO SISTEMA

Švietimas – prioritetinga valstybės remiama sritis. Švietimo sistemos paslaugų apimtį ir įvairumą lemia ekonominių ir demografinių procesų kaita. Alytaus rajono savivaldybėje pastebimas mokinių mažėjimas, dėl šios priežasties mažėja ir švietimo įstaigų apkrovimas, bei daugelis mokyklų dėl vaikų trūkumo neišnaudoja savo potencialo.

Siekiant užtikrinti švietimo įstaigų funkcionavimą bei apkrovimą, Alytaus rajono savivaldybė nuolat vykdo švietimo įstaigų stebėseną, rengia pertvarkos planus, pagal kuriuos vykdo įstaigų reorganizaciją, likvidaciją, vidaus struktūros pertvarkymą ir pan.

Alytaus rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatoma:

- ir toliau nuolat vykdyti švietimo sistemos stebėseną;
- švietimo sistemą tvarkyti, vadovaujantis 2016 m. rugpjūčio 30 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-199 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės bendrojo ugdymo mokyklų tinklo pertvarkos 2016-2020 m bendrojo plano patvirtinimo“. Pasibaigus plano galiojimui, parengti naujus švietimo planus ir programas;
- atsižvelgiant į savivaldybės demografinius rodiklius, naujų švietimo įstaigų steigimas artimiausiu metu nenumatomas. Siūloma išlaikyti esamą rajono bendrojo lavinimo įstaigų tinklą;
- nuolat gerinant ugdymo kokybę per pastatų, ugdymo priemonių ir aplinkos modernizavimą skiriant didelį dėmesį kūrybiškumą skatinančiai ugdymosi aplinkai, užtikrinant vaikų saugumą ir pritaikant

neinaudojamas švietimo įstaigų patalpas kitoms švietimo reikmėms (pvz., ikimokykliniam ir kitam neformaliai ugdymui, suaugusiųjų mokymuisi);

- užtikrinti įstaigų pasiekiamumą atokiau kaimo vietovėse gyvenantiems mokiniams ir švietimo darbuotojams;

- skatinti nuolatinį ugdymo įstaigų pedagogų kompetencijų (mokinių pažinimo, vadybinių, dalykinių ir technologinių, mokinių kūrybiškumo, lyderystės ir kt. gerųjų savybių ugdymo) ir kvalifikacijos kėlimą;

Vaikų socializacijos, mokymosi motyvacijos įgūdžius formuojanti priemonė – neformalusis ugdymas, kurio dėka skatinama vaikų saviraiška, laisvalaikio tikslingas praleidimas, gerinant savo kultūrinius, intelektinius, fizinius gebėjimus, formuojant savarankišką, prasmingai save realizuojančią asmenybę. Neformaliojo ugdymo tinklo veiklos efektyvumo rezultatai atlieka svarbų vaidmenį, siekiant išlaikyti mokinių formaliojo švietimo sistemoje, papildydami įvairiomis ugdymo kryptimis bei moksleivio galimybėmis. Todėl tikslinga daug dėmesio skirti kokybiškam ikimokyklinio, priešmokyklinio ir neformaliojo ugdymo procesui, ypatingai atkreipiant dėmesį į socialinės rizikos šeimose augančius vaikus, siekiant jų visapusiško integravimo į gerąsias žmogaus savybes skatinančias veiklas.

2014-2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų veiksmų programoje 9 prioritetu yra numatomos investicijos į švietimą, profesinį mokymą, siekiant suteikti įgūdžių ir užtikrinti mokymąsi, tobulinant švietimo ir mokymo sistemos infrastruktūrą. Konkretaus programos uždavinio – didinti bendrojo ugdymo ir neformaliojo švietimo įstaigų tinklo veiklos efektyvumą, dėka sudaroma galimybė investuoti į didesnę kokybiško ugdymo prieinamumą visiems vaikams, nepriklausomai nuo jų gyvenamosios vietos.

6.3. SVEIKATOS PRIEŽIŪROS INFRASTRUKTŪRA

Sveikatos sistemos plėtros pagrindiniai siekiai – gerinti sveikatos priežiūros paslaugų kokybę ir prieinamumą; optimizuoti teikiamų paslaugų mastą ir struktūrą, racionalizuoti sveikatos sistemos finansinių bei infrastruktūros išteklių panaudojimą; stabilizuoti sveikatos priežiūros įstaigų finansinę padėtį ir sudaryti galimybes sveikatos apsaugos sistemoje dirbančių darbuotojų didesnio darbo užmokesčio nustatymui.

Bendrojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti kokybišką sveikatos apsaugos paslaugų teikimą, gerinti gyventojų socialinę gerovę, stiprinti sveikatą. Pagrindinės vystymo kryptys:

- ambulatorinių paslaugų plėtra, ypač pirminės sveikatos priežiūros ir ligų profilaktikos stiprinimas;
- slaugos, ilgalaikio gydymo, paliatyviosios pagalbos ir geriatijos paslaugų plėtra, intensyvesnė dienos stacionaro, dienos chirurgijos, stebėjimo paslaugų plėtra;
- nuolat vykdyti materialinės bazės atnaujinimą ir modernizavimą, kaip vieną iš paslaugų kokybės gerinimo bei įstaigos veiklos efektyvumo didinimo priemonių, išnaudojant visas Elektroninės sveikatos paslaugų ir bendradarbiavimo infrastruktūros informacinės sistemos teikiamas galimybes;
- ugdyti sveiką visuomenę, sveiką gyvenimą. Šioje srityje yra svarbus sveikatos apsaugos darbuotojų komunikavimas su moksleiviais, rengiant akcijas (pvz.: sveikatingumo savaitė, kurios metu būtų vedamos pamokos apie fizinio aktyvumo svarbą, teisingos mitybos pagrindus ir t.t.), projektus moksleivių grupėse ir kitokios formos prevencines priemones sveikos gyvensenos įgūdžių formavimui.

6.4. KULTŪRA

Bendrojo plano sprendiniais siekiama efektyviai organizuoti kultūrinę veiklą rajone, optimizuoti kultūros paslaugas teikiančių įstaigų veiklą, atskleisti rajono kultūrinį savitumą. Tiksliai pasiekti būtina:

- gerinti kultūros įstaigų infrastruktūrą ir materialinę bazę;
- formuoti bendruomenės požiūrį į kultūrą, skatinti bei populiarinti kultūrinius renginius;
- skatinti bei remti vietos gyventojų bendruomenių veiklą.

Bendru atveju Alytaus rajono savivaldybės prioritetinio vystymo gyvenamosiose vietovėse (b, c kategorijos lokalinuose centruose ir vietiniuose bei rekreacinio aptarnavimo centruose) socialinę ir kultūrinę bazę sudarytų esamos ir plėtojamos švietimo, sveikatos ir socialinės apsaugos, globos ir rūpybos, kultūros įstaigos.

Pagrindinės plėtros kryptys – įstaigų modernizavimas, paslaugų kokybės gerinimas. Ypatingas dėmesys būtų skiriamas daugiafunkcinių socialinės infrastruktūros centrų steigimui ir plėtojimui. Bendru atveju, rekomenduojama gyvenamųjų vietovių socialinių ir kultūrinių įstaigų sudėtis pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

6.1. lentelė. Rekomenduojama gyvenamųjų vietovių socialinių ir kultūrinių įstaigų sudėtis

Urbanistiniai centrai	Institucinio parūpinimo įstaigos	Kultūros objektai
Simno ir Daugų miestai (b kategorijos lokaliniai centrai)	- Mokykla; - Ikmokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos; - Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos centrai, tarnybos.	- Kultūros objektai (kultūros centrai, filialai, kt.); - Bendruomenių centrai; - Bibliotekos.
c kategorijos lokaliniai (seniūnijų) centrai	- Mokykla*; - Ikmokyklinės ir priešmokyklinės įstaigos*; - Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos centrai, tarnybos.	- Vietiniai bendruomenių centrai; - Bibliotekos.
Vietiniai vystytini centrai ir rekreacinio aptarnavimo centrai	- Medicinos įstaigos, globos ir rūpybos tarnybos*	- Vietiniai bendruomenių centrai; - Bibliotekos*.

* – institucinio aprūpinimo įstaigos vystomos pagal demografines tendencijas.

6.5. GYVENAMOJO BŪSTO PLĖTRA

Alytaus rajone esantis būstų gyvenamasis fondas sudaro apie 1244,0 tūkst. m² naudingojo ploto, iš kurio apie 8 proc. mieste ir apie 92 proc. kaime. 2017 m. vidutiniškai vienam gyventojui atiteko 47,7 m² naudingojo ploto.

Būstų vystymo esminio poreikio nėra. Perspektyvoje tikėtina, kad naujo būsto poreikis mažės dėl migracijos, gyventojų skaičiaus mažėjimo. Tačiau išliks socialinio būsto poreikis, taip pat stiprės būstų kokybės (energetinės) potencialas – renovacija, rekonstrukcija. Gali stiprėti nepasitenkinimas gyvenimo kokybe daugiabučiuose namuose, todėl gali suaktyvėti vienbučių-dvibučių namų statyba.

Pagal pirmąjį gyventojų skaičiaus kaitos scenarijų 2030 m. gyventojų skaičius sumažėtų, pagal antrąjį, optimistinį – nuo 2021 m. pradės augti, todėl statistinis esamo aprūpinimo lygio būstu palyginimas būtų toks:

2017 m.	47,7 m ² /gyv.
2030 m. I sc. (pesimistinis)	50,1 m ² /gyv.
II sc. (optimistinis)	44,8 m ² /gyv.

Perspektyvoje prognozuojama:

- Dalis gyvenamųjų namų ir sodybų nepatraukliose kaimo vietovėse sunyks;
- Naujo būsto, rekonstruojamo miestuose ir kaimuose statybos iniciatoriai – nuolatiniai savivaldybės gyventojai, siekiantys pagerinti gyvenimo sąlygas, ypač pasirenkant atskiro šeimos namo ar sodybos variantą. Kita grupė – dėl metropolizacijos atsiradę nauji savivaldybės gyventojai, siekiantys įsikurti palankioje gamtinėje aplinkoje (jeigu tam bus sudaromos sąlygos). Ši gyventojų kategorija gali prisidėti prie sodybų atnaujinimo;
- Didesnė tikimybė, kad naują kokybišką būstą sieks įsigyti Alytaus m. ir stambesnių miestelių gyventojai;
- Dėl gyventojų senėjimo, vienišų senų žmonių augs socialinio būsto arba kito tipo – globos namų poreikis.

Būsto kiekybinės ir kokybinės plėtros, būsto tipo pasirinkimas bus susijęs su gyventojų mokumu; gyventojų bendru skaičiumi ir jo persiskirstymu tarp Alytaus miesto ir miestelių vietovių, šeimos dydžio mažėjimu.

6.6. SOCIALINIO BŪSTO PLĖTRA

Šiuo metu socialinio būsto plėtros artimiausių metų perspektyvas, finansuojant socialinio būsto plėtrą Europos regioninės plėtros fondo lėšomis iki 2020 m., numato Savivaldybių socialinio būsto fondo plėtros 2015–2020 metais veiksmų planas, patvirtintas 2015 m. balandžio 9 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-192. Šioje programoje nustatytos savivaldybių socialinio būsto fondo plėtrai skiriamos Europos regioninės plėtros fondo lėšos pagal asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą skaičių. Pagal minėtą veiksmų planą Alytaus rajono savivaldybei yra skirta 205,606 tūkst. eurų socialinio būsto plėtrai.

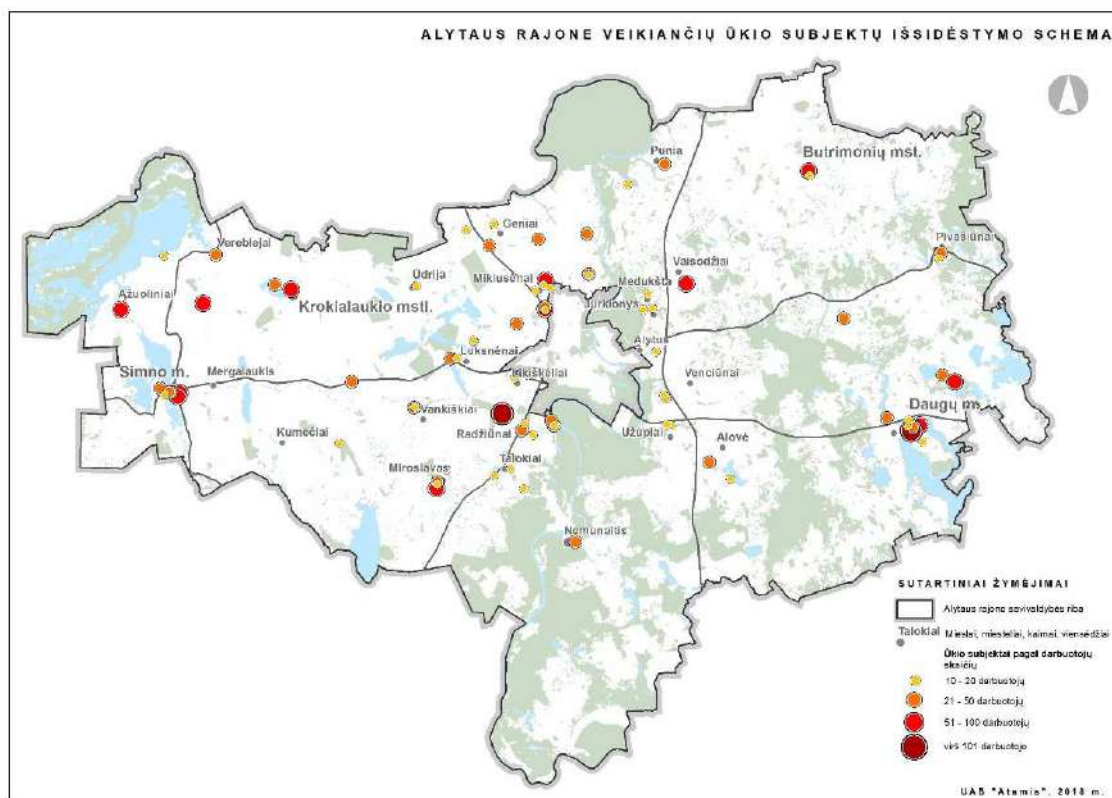
Šiuo metu rajone, savivaldybei priklausantis socialinio būsto fondas sudaro apie 3,5 tūkst. m². Bendrame būstų skaičiuje savivaldybės būstų dalis yra labai maža, todėl savivaldybė praktiškai neturi galimybių padėti apsirūpinti socialiniu būstu gyventojams, turintiems mokumo ar kitų problemų. Pagal Alytaus rajono savivaldybės administracijos duomenis, 54 asmenys ir/ar šeimos yra įtrauktos į laukiančiųjų sąrašą turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti. Siekiant užtikrinti socialinę paramą, perspektyvoje būtina plėsti socialinio būsto fondą.

Veiksmų plano uždaviniai:

- plėtoti savivaldybės socialinio būsto fondą (perkant ar statant naujus gyvenamosios paskirties vieno, dviejų, trijų ir daugiau butų (daugiabučius) pastatus (namus);
- rekonstruoti ar remontuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančius gyvenamosios paskirties pastatus, skirtus gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučius, vaikų namus, prieglaudas, globos namus, šeimos namus ir pan.);
- aktyviai dalyvauti programose dėl socialinio būsto finansavimo (rengti projektus bei paraiškas lėšų įsisavinimui iš Europos fondų ar kitų šaltinių).

6.7. PASLAUGŲ, VERSLO IR PRAMONĖS PLĖTRA

LR Statistikos departamento duomenimis, 2018 m. Alytaus rajone veikė 481 ūkio subjektas. Rajone veikiantys ūkio subjektai yra gana smulkūs, 318 įmonėse, arba 66 proc. visų veikiančių ūkio subjektų, dirbo iki 4 darbuotojų, 124 įmonėse (arba 26 proc.) – nuo 5 iki 20 darbuotojų. Vadovaujantis statistikos departamento duomenimis matyti, kad rajone dominuoja smulkūs ūkio subjektai. Atlikus veikiančių ūkio subjektų, turinčių 20 ir daugiau darbuotojų, analizę (žr. žemiau esančią schemą), matyti, kad tankiausia ūkio subjektų koncentracija yra Alytaus miesto gretimybėje palei pagrindines susisiekimo ašis. Tokią situaciją iš dalies lemia stiprų traukos potencialą turintis Alytaus miestas. Tolstant nuo Alytaus miesto įtakos zonos, fiksuojamas ūkio subjektų suaktyvėjimas rajono lokalinuose centruose (Dauguose, Simne, Krokialaukyje, Miroslave).



6.3. pav. Alytaus rajone veikiančių ūkio subjektų išsidėstymo schema

Remiantis esamos būklės analize daroma prielaida, kad artimiausią dešimtmetį užimtumo ir ekonominės bazės struktūra neišliks pastovi dėl įvairių veiksnių, tarp jų – nepriklausančių nuo savivaldybės kompetencijos (šalies ir ES socialinės, ekonominės politikos, globalizacijos procesų), demografinių procesų (neigiamo natūralaus prieaugio, gyventojų senėjimo tempų, didelio migracijos potencialo), iš dalies dėl metropolizacijos proceso – Alytaus plėtros įtakos.

Svarbiausios užimtumo ir ekonominės bazės kaitos kryptys:

- Savivaldybės darbo jėgos balansas bus vis labiau atviresnis, darbo vietos pasirinkimas labiau priklausys ne nuo gyvenamosios vietos, o nuo jų pasiūlos regione, nuo darbo sąlygų, reikalingos kompetencijos, galimo atlyginimo ir t. t. Tokio darbo balanso prielaida – lengvasis automobilis, savaitės ar sezono migracija;
- Dėl atviresnio darbo jėgos balanso Alytaus užimtų nuolatinių gyventojų dalis statistiškai gali mažėti, nes augs tų gyventojų užimtumas gretimuose rajonuose. T.y. ryškės vis didesnė miestų ir savivaldybių konkurencija, todėl būtinas naujų darbo vietų kūrimo Alytaus savivaldybėje skatinimas;
- Didžiausia tiesioginės užimtumo kaitos tikimybė – mažesnis užimtumas žemės ūkyje. Pagal analogiją su ES šalimis užimtumas gali sumažėti 2–3 ir daugiau kartų. Atitinkamai mažės dalis gyventojų, kurių pajamų šaltinis būtų žemės ūkis;
- Palyginti maža darbo vietų diversifikacija (įvairovė) mažina savivaldybės veiklos ir ūkio gyvybingumą, negarantuoja tolygaus vystymo ir nesumažina bedarbystės rizikos konkurencinėje šalyje ir tarptautinėje erdvėje.

Bendrojo plano sprendimais sudaroma prielaida aktyvinti ekonominę aplinką Alytaus miesto prieigose bei rajono lokaliuose ir vystytinuose centruose. Alytaus miesto prieigose bei prie pagrindinių susisiekimo ašių (krašto kelių) yra išskiriamos infrastruktūrai ir pramonės kompleksams skirtos teritorijos (Balbieriškio kryptimi ir šalia Takniškių sąvartyno). Bendrojo plano sprendiniuose numatyta koncentruota pramoninių teritorijų plėtra sudaro prielaidas ateiti stambiems investuotojams, sistemingai plėtoti infrastruktūrą bei kompleksiskai taikyti aplinkosaugines priemones.

7. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimo sistemos planavimui didelę reikšmę turi besikeičianti urbanistinė ir ekonominė situacija, vykstanti technologinė pažanga, aplinkosauginiai reikalavimai. Tinkamai funkcionuojanti susisiekimo sistema gyventojams ir rajono svečiams turi užtikrinti patogias sąlygas greitai ir mažiausiais kaštais pasiekti kelionės tikslą.

Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai įgyvendinami ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens planus – rajono dalių, gyvenamųjų vietovių (miestų, miestelių, kaimų) ir kitų teritorijų bendruosius, detaliuosius bei specialiuosius planus, rengiamus stambesniame mastelyje.

Bendrojo plano galiojimo metu turi būti laikomasi bendrųjų susisiekimo infrastruktūros vystymo principų, tačiau rekomenduojama vystymo prioritetus dėstyti pagal urbanistinės struktūros vystymo kryptis. Bendrojo plano sprendiniai neriboja susisiekimo infrastruktūros plėtros – esant pagrįstam poreikiui (pvz., siekiant gerinti susisiekimo infrastruktūrą, inžinerinių paslaugų kokybę, didinti teritorijos konkurencingumą, mažinti neigiamą poveikį aplinkai ir žmonių sveikatai) gali būti įrengiama infrastruktūra, neįtraukta į bendrojo plano sprendinius.

Alytaus rajono savivaldybės, teritorijos bendrojo plano keitimo susisiekimo sistemos sprendiniai formuojami pagal galiojančių teritorijų planavimo, strateginių dokumentų sprendinius bei atliktos esamos būklės analizės rezultatus, identifikavus susisiekimo sistemos būklės ypatumus, jos elementų raidos tendencijas.

7.1. KELIŲ TINKLAS

Alytaus rajono savivaldybėje pagrindiniai transportiniai ryšiai su kitais regionais ir toliau bus realizuojami automobilių keliais. Šalia Alytaus rajono teritorijos praeina I ir IX B transeuropinio transporto koridoriai, kurie formuoja pagrindines jungtis tarp didžiausių Lietuvos miestų bei užtikrina transportinius ryšius su vakarų ir rytų šalimis. Šalia Alytaus rajono praeinantys transeuropinio transporto koridoriai sutraukia didžiausius tranzitinius srautus, ir rajonas lieka šešėlinėje zonoje. Nepaisant to, tranzitinis eismas rajone yra pakankamas. Bendras eismo intensyvumas rajono keliuose yra artimas šalies vidurkiui.

Esamas automobilių kelių tinklas tiek bendrais kiekybiniais rodikliais, tiek ir vertinant susisiekimo tarp stambesnių gyvenviečių galimybes, yra pakankamas ir pilnai užtikrina bendrą susisiekimo poreikį. Savivaldybės teritorijoje esantys krašto keliai užtikrina patogų susisiekimą su kitais šalies regionais bei integraciją į transeuropinio kelių tinklo koridorius. Valstybinių reikšmės kelių tinklas pagal funkcionavimo patikimumo, teritorijų aptarnavimo efektyvumo, srautų laidumo kriterijus vertintinas kaip geras, laidumo požiūriu tinklas yra perteklinis. Perspektyvoje naujų valstybinės reikšmės kelių plėtra nėra būtina ir bendrajame plane nenumatoma.

Alytaus rajono savivaldybėje esančių valstybinės reikšmės kelių būklė yra sistemingai gerinama, atliekamos sankryžų, kelių ruožų rekonstrukcijos, tačiau bendroje kelių struktūroje yra likę nemažai žvyrkelių. Vadovaujantis 2015-2020 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa, Alytaus rajono savivaldybėje 2019-2020 m, numatoma valstybinės reikšmės kelių plėtra ir parametrų gerinimas. Pagal programą, parametrų gerinimas numatomas: 131 Alytus – Simnas – Kalvarija (21,60-26,61km), 220 Trakai – Rūdiškės – Pivašiūnai – Alytus (48,70-50,50 km), 129 Antakalnis – Jieznas – Alytus – Merkinė (34,40-52,05 km), 128 Valkininkų g. st. – Daugai – Alytus (26,20-38,84 km), 4706 Onuškis – Butrimonys – Punia (31,86-34,97 km); nauja statyba: 131 Alytus – Simnas – Kalvarija (Simno aplinkkelis) (22,40-29,33 km); kelių su žvyro dangą asfaltavimas: 1116 Talokiai – Revai (1,60-2,77 km), 3305 Stakliškės Butrimonys (8,20-11,30 km), 1127 Makniūnai – Raitininkai (0,50-3,23 km), 5021 Kampai-Ryliškiai-Merkinė (13,37-16,70 km), 1128 Daugai – Meškučiai – Meškasalis (6,17-9,99; 10,59-13,20 km); 1131 Muižėlnai – Domantonys

(1,60-3,04 km), 1125 Skraičionys – Klydžionys (0,00- 3,62 km), 1121 Likiškiai – Kaniūkai (0,00-2,19 km); pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimas: 131 Alytus – Simnas – Kalvarija (24,07-25,81 km).

Vietinės reikšmės (viešųjų) kelių tinkle dominuoja keliai su žvyro dangomis. Perspektyvoje siekiant efektyviai integruoti vietinės reikšmės kelius į valstybinį kelių tinklą, tokiu būdu realizuojant vidaus ir išorės susisiekimo tikslus, būtinas vietinės reikšmės (viešųjų) kelių dangos bei techninių parametrų gerinimas. Prioritetas tiesiant naujus ar rekonstruojant esamus vietinės reikšmės kelius skiriamas teritorijoms, kurios Bendrojo plano sprendiniuose yra numatytos urbanizuoti arba jau yra urbanizuotos. Vietinės reikšmės keliai (viešieji) tiesiami, taisomi (remontuojami), prižiūrimi ir saugaus eismo sąlygos užtikrinamos pagal savivaldybių kelių reikmėms finansuoti patvirtintas programas.

Parengti Alytaus rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo planą/schemą ir atnaujinti 2007 metais Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-168 patvirtintą vietinės reikšmės kelių sąrašą. Vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo plano/schemos apimtyje turi būti pateikta informacija apie vietinės reikšmės kelių plėtros poreikį, techninius parametrus, remonto poreikį bei sukurta vietinės reikšmės kelių duomenų bazė, leisianti kryptingai vykdyti kelių plėtrą bei rekonstrukciją.

Rengiant Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą, paliekamas Alytaus apskrities teritorijos bendrojo plano sprendinys – įrengti Alytaus miesto šiaurinį ir Simno miesto aplinkkelius, kurie nukrautų tranzitinius transporto srautus nuo Alytaus ir Simno miestų.

Visoje savivaldybės teritorijoje modernizuoti ir plėtoti susisiekimo infrastruktūrą: kompleksiskai atnaujinti miestų, miestelių ir kaimų gatves (renovuoti, rekonstruoti, stiprinti ar asfaltuoti dangas, įrengti apšvietimą ar šaligatvius pagal poreikį ir kt.), įrengti takus dviračiams ir pėstiesiems, susisiekimo infrastruktūrą pritaikyti neįgaliesiems. Prioritetą skirti rekreacinėms teritorijoms bei gyvenamosioms vietovėms, kurios atlieka arba gali atlikti lokalinių (seniūnijų) centrų vaidmenį. Gyvenamųjų teritorijų susisiekimo sistemos plėtra turi būti vykdoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" bei kitų teisės aktų nuostatomis.

Atsižvelgiant į eismo saugumo reikalavimus, nuovažos nuo valstybinės reikšmės automobilių kelių gali būti rengiamos tik tada, kai nėra kitų techninių ir teisinių patekimo (įvažiavimo ir išvažiavimo) būdų į šalia kelio esančius ar planuojamus objektus. Teritorijoms, esančioms prie valstybinės reikšmės kelių, susisiekimą planuoti iš žemesnės reikšmės kelių arba įrengti alternatyvius apjungiamuosius, lygiagrečius kelius, kuriais galėtų naudotis vietinis ir viešasis transportas. Valstybinės reikšmės keliuose sankryžos ir nuovažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos vadovaujantis Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnio reikalavimais. Perspektyvoje esant poreikiui, esamos nuovažos į valstybinės reikšmės kelius gali būti naikinamos, apjungiamos arba įrengiami alternatyvūs keliai.

Alytaus rajono savivaldybėje automobilizacijos lygis yra vienas didžiausių apskrityje ir siekia 487 aut./1000 gyv. Prognozuojant transporto srautų kitimą laikotarpiui iki 2030 m., buvo vadovautasi ES rekomendacijomis Lietuvai [„Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects“], kuriose numatytas 2 proc. transporto srautų augimas iki 2025 m. ir 1 proc. augimas nuo 2025 m.

7.1. lentelė. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) krašto keliuose (aut./parą)

Kelio Nr.	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	Prognozuojamas VMPEI 2030 m.
Nr. 128 Valkininkų g. st – Daugai – Alytus	4311	4231	4313	4770	5078	6378
Nr. 129 Antakalnis – Jieznas – Alytus – Merkinė	2353	2473	2663	2778	2923	3671
Nr. 130 Kaunas – Prienai – Alytus	8661	8779	9177	9710	10175	12780
Nr. 131 Alytus – Simnas – Kalvarija	2484	2622	2329	2082	2522	3168
Nr. 132 Alytus – Seirijai – Lazdijai	4361	4440	4639	5255	5388	6768
Nr. 181 Seirijai – Simnas – Igliauka	370	383	382	412	388	487
Nr. 220 Trakai – Rūdiškės – Pivašiūnai – Alytus	1669	1700	1854	1924	1998	2510

Šaltinis: Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos

Sunkiojo transporto eismas ir toliau vyraus krašto keliuose Nr. 128, 130, 132, 220, kuris 2030 m. gali sudaryti 1000 – 1300 sunkvežimių per parą. Rajoniniuose keliuose sunkiojo transporto srutai bus mažesni ir perspektyvoje sieks 120 – 250 transporto priemonių per parą.

Į Alytaus rajono bendrojo plano sprendinių keitimą yra integruojami Alytaus miesto priemiestinių teritorijų specialieji planai, t.y. bendrojo plano mastelio apimtyje, perkeliama pagrindiniai susisiekimo sistemos sprendiniai.

Kelių apsaugos zonų, juostų bei gatvių raudonųjų linijų minimalius plotius, tvarkymo ir naudojimo režimus, reglamentuoja LR kelių įstatymas, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei kiti teisės aktai.

Valstybinės reikšmės keliai, gyvenamosiose vietovėse sutampantys su gatvėmis ir esantys 1999 m. birželio 9 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintame valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašė, projektuojami vadovaujantis kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

Kelio apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

Neužstatytose teritorijose valstybinės reikšmės keliams, vadovaujantis statybos techninio reglamento „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 4 punktu ir Kelių įstatymo 12 straipsniu, taikyti kelio apsaugos zonas.

7.2. VIEŠASIS TRANSPORTAS

Viešasis transportas atlieka svarbų socialinį vaidmenį vežant moksleivius, socialiai remtinus gyventojus. Žemi viešojo transporto darbo rodikliai bei aukštas automobilizacijos lygis savivaldybėje rodo, jog gyventojai linkę dažniau naudotis nuosavu transportu. Tikėtina, kad ši tendencija išliks ir ateityje. Alytaus rajono savivaldybėje numatomas automobilizacijos lygio augimas (kaip ir kitose šalies savivaldybėse bei ES), todėl ateityje iškilis poreikis racionalesniam judumo paklausos valdymui, darnesnių elgsenos pokyčių formavimui.

Alytaus rajono autobusų parke vyrauja daugiau nei 10 metų senumo transporto priemonės, todėl šiuo požiūriu situacija yra pakankamai sudėtinga ir sunkiai sprendžiama dėl didelio lėšų poreikio.

Alytaus rajone esantys miestai, miesteliai ir stambesnės gyvenvietės turi tiesioginį susisiekimą su rajono centru Alytumi. Viešojo transporto maršrutų aptarnavimo dažnumas svyruoja nuo 1 iki 12 kartų per dieną. Iš esamų 25 priemiestinių autobusų maršrutų, tik 4 maršrutai yra pelningi, likę maršrutai yra nuostolingi.

Siekiant įgyvendinti strategines transporto politikos Lietuvoje nuostatas, įtvirtintas Nacionalinėje susisiekimo plėtros 2014-2022 metų programoje, būtina didinti viešojo transporto patrauklumą. Perspektyvoje siūloma vykdyti planingą autobusų parko atnaujinimą, dažninti eismo intervalus tarp rajono centrų. Taip pat didelis dėmesys turi būti teikiamas autobusų stotelių įrengimui, jų atnaujinimui, apšvietimui, pėsčiųjų perėjų įrengimui. Siekiant pakeisti situaciją, siūloma peržiūrėti viešojo transporto maršrutų tinklą bei maršrutų skaičių. Tam tikslui rekomenduojama parengti visos savivaldybės viešojo transporto maršrutinio tinklo galimybių studiją, kurioje būtų įvertinti konkretūs susisiekimo poreikiai viešuoju transportu, keleivių srautai pagal maršrutus, stotelių ir autobusų apkrovimai, keleivių srautų paros dinamika, viešojo transporto stotelių pasiekiamumas gyvenamosiose teritorijose.

7.3. PAKELĖS APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

Automobilių stovėjimo klausimai Alytaus rajono savivaldybės gyvenamosiose teritorijoje yra sprendžiami privačių sklypų ribose, todėl ryškaus automobilių stovėjimo vietų deficito nėra ir perspektyvoje nenumatoma. Alytaus rajono miestuose ir miesteliuose yra įrengtos viešos automobilių stovėjimo aikštelės/stovėjimo vietos, kurios šiuo metu pilnai tenkina esamą poreikį ir artimiausiu metu naujų aikštelių plėtra nėra būtina. Perspektyvoje, viešos bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelės savivaldybės lokaliniuose, polifunkciniuose ir rekreaciniuose centruose, įrengiamos pagal poreikį. Prioritetas automobilių stovėjimo aikštelių įrengimui turi būti teikiamas gyvenamosioms teritorijoms, kuriose aktyviai veikia bendruomenės centrai ir pritraukia gyventojus iš aplinkinių teritorijų, rekreacinių centrų aptarnavimui.

Šiuo metu Lietuvoje nėra suformuoto rišlaus elektromobilių įkrovimo prieigų tinklo bei aiškios elektromobilių plėtros skatinimo sistemos. Alytaus rajone yra įrengta viena privati elektromobilių įkrovimo aikštelė (įkrovimo taškas yra Dvarčėnų k.). Siekiant paskatinti alternatyvių energijos šaltinių naudojimą ir elektromobilių plėtrą privačiame sektoriuje, būtina plėtoti elektromobilių įkrovimo prieigų tinklą. Nauji elektromobilių įkrovimo prieigų taškai pirmiausiai turėtų atsirasti rajono lokaliniuose centruose (Daugų ir Simno miestuose bei Butrimonių, Nemunaičio, Krokialaukio miesteliuose, Punios, Pivašiūnų, Alovės, Makniūnų ir Miroslavo kaimuose). Įrengiant naujas ar rekonstruojant esamas degalines, rekomenduojama įrengti elektromobilių įkrovos taškus.

Alytaus rajone yra 6 degalinės: Alytaus k., Miklusėnų k., Kaniūkų k., Likiškėlių k. Simno m. ir Daugų k. Vienai pilnavertei degalinei vidutiniškai tenka apie 68 km valstybinės reikšmės kelių. Degalinių stygių rajone kompensuoja Alytaus miestas.

Rengiant bendrojo plano keitimo sprendinius, buvo įvertintas ir integruotas 2003 m. liepos 31 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-100 patvirtintas Degalinių išdėstymo Alytaus rajono teritorijoje specialusis planas. Integruojant specialųjį planą, buvo perkeltos galimos degalinių įrengimo vietos:

- karšto kelio Nr. 132 ir Nr. 131 sankirta (sankryžos pietvakarinėje dalyje, Likiškėlių kaime);
- krašto kelio Nr. 130 ir įvažiavimo į Rutkos kaimo sankirta (sankryžos šiaurės vakarinėje dalyje);
- krašto kelio Nr. 129 ir rajoninio kelio Nr. 4706 sankirta (sankryžos šiaurės vakarinėje dalyje);
- krašto kelio Nr. 129 ir rajoninio kelio Nr. 5021 sankirta.

Bendrojo plano keitimo sprendiniai neapriboja galimybes perspektyvoje įrengti naujas degalines visoje savivaldybės teritorijoje. Įrengiant naujas degalines, rekomenduojama įrengti ir elektromobilių įkrovos taškus.

Patvirtinus ir įregistravus bendrojo plano keitimo sprendinius, panaikinti 2003 m. liepos 31 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-100 patvirtintą Degalinių išdėstymo Alytaus rajono teritorijoje specialųjį planą.

7.4. GELEŽINKELIO IR ORO TRANSPORTAS

Geležinkelių transportas rajone orientuotas tik į krovinių pervežimą, tačiau dėl trūkstamos jungties su Varėnos rajonu, išauga krovinių pervežimo įkainiai, kas tiesiogiai įtakoja pervežamų krovinių kiekius. Keičiant Alytaus rajono bendrojo plano sprendinius, paliekamas aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento (Alytaus apskrities bendrojo plano) sprendinys - įrengti geležinkelio jungtį iki Varėnos rajono (Valkininkų). Naujos jungties įrengimas sudarytų strategiškai svarbią geležinkelio liniją, kuri galėtų būti naudojama ir tranzitiniams keleivių bei krovinių pervežimui tarp Kaliningrado srities ir Baltarusijos. Perspektyvoje siekiant įgyvendinti bendrojo plano sprendinį, būtina jį tikslinti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, kurių apimtyje būtų išnagrinėtas galimas poveikis aplinkai ir esant poreikiui nustatytos apsaugos ir/ar kompensavimo priemonės.

Alytaus apskrities bendrajame plane numatyto perspektyvinio geležinkelio sankirtos su automobilių keliais, turi būti įrengiamos dviejų lygių. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinį, dviejų lygių sankirtų skaičius bei vietą turi būti tikslinama žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis 1992 m. gegužės 12 d. LRV nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais). Geležinkelio keliams ir jų įrenginiams kaimo vietovėse, taikoma apsaugos zona - po 45 metrus abipus kraštinių kelių ašių (zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio). Geležinkelio želdinių apsaugos zona kaimo vietovėse yra nesiauresnė kaip 25 metrų pločio juostos abipus viešojo (bendrojo) naudojimo geležinkelio ir prasideda 20 metrų nuotoliu nuo kraštinių kelių ašių. Nesaugomose pervažose kaimo vietovėse – po 70 metrų abipus kraštinių kelių ašių. Automobilių kelių sankirtos su geležinkeliais turi būti įrengiamos vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis.

Geležinkelio įtaka urbanizuotoms bei numatomoms urbanizuoti teritorijoms turi būti nagrinėjama (įgyvendinamos priemonės) vadovaujantis LR triukšmo valdymo įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų nuostatomis. Urbanizuojant naujas plėtros teritorijas prie esamo geležinkelio kelio, būtina nustatyti ir taikyti triukšmo prevencines priemones, už kurių įgyvendinimą atsakinga rajono savivaldybės administracija arba statytojas/vystytojas. Vykdamas naujo geležinkelio kelio įrengimo darbus, už triukšmo prevencinių priemonių taikymą bei įrengimą turi būti atsakingas geležinkelio statytojas.

Didžiausias leidžiamas triukšmo lygis gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normose HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (su vėlesniais pakeitimais) nustatytų dydžių.

Pagrindinės triukšmo valdymo priemonės:

- transporto srautų planavimas;
- techninės priemonės triukšmo šaltiniuose (mažesnę triukšmą skleidžiančių šaltinių parinkimas, triukšmo mažinimas šaltinyje, triukšmo mažinimas poveikio vietoje);
- garso perdavimo mažinimas;
- ūkinės veiklos sąlygų reglamentavimas ir triukšmo normavimas;
- triukšmo kontrolė;
- planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai vertinimas, visuomenės sveikatos saugos ekspertizė, triukšmo poveikio visuomenės sveikatai vertinimas;
- strateginis triukšmo kartografavimas ir triukšmo lygio ribojimo zonų nustatymas.

Alytaus rajone oro transporto infrastruktūra menkai išplėtotą. Rajone yra įrengtas vienas pakilimo takas Maštalių k., Krokialaukio sen., kuris šiuo metu neeksploatuojamas. Perspektyvoje siūloma atnaujinti esamą pakilimo taką Maštalių k., pritaikant pramoginiam skraidymui (pramoginei veiklai). Aerodromo infrastruktūra turėtų būti orientuota lengvuosius, ultralengvuosius orlaivius, parasparnius, aviacijos šventes, apžvalginius skrydžius, pramoginius šuolius parašiu.

Atnaujinant pakilimo taką, būtina vadovautis civilinių aerodromų įrengimą reglamentuojančiais teisės aktais ir taisyklėmis. Aerodromui nustatyti apsaugos zonas.

7.5. BEVARIKLIS TRANSPORTAS

Bevariklis transportas turi būti skatinama susisiekimo rūšis dėl jo ekonomiškumo, ekologiškumo, humaniškumo ir higieniško. Tai yra universali susisiekimo ir aktyvaus poilsio priemonė, turinti prioritetą gyvenamosiose bei rekreacinėse teritorijose.

Alytaus rajonas neturi išplėto ir rišlaus dviračių takų tinklo, todėl pagrindinis dviračių eismas vyksta bendrame sraute. Pagal parengtus Alytaus rajono bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos rodiklius – apie 10 proc. gyventojų susisiekimui naudoja dviratį, t.y. pakankamai aukštas rodiklis, lyginant su kitais rajonais.

Bemotorio transporto skatinimui ir eismo saugumo užtikrinimui siūloma plėtoti dviračių transporto infrastruktūrą – įrengti dviračių takus, stovėjimo aikšteles, dviračių saugojimo vietas, informacinę infrastruktūrą, diegti eismo saugos priemones, kurios leistų derinti dviračių transportą su kitomis transporto rūšimis. Alytaus rajono savivaldybėje dviračių infrastruktūrą pirmiausiai siūloma plėtoti rajono urbanistiniuose centruose, šalia valstybinės reikšmės kelių, apjungiant gretimų teritorijų ir savivaldybių esamas ir planuojamas dviračių takų sistemas. Taip pat prioritetą turi būti skiriamas rekreacinėms teritorijoms.

Bemotorio transporto populiarinimui, turizmo skatinimui siūloma įrengti naują pažintinį, turistinį dviračių-pėsčiųjų taką, kuris apjungtų keturias Pietų Lietuvos savivaldybes (Alytaus r. Alytaus m., Prienų r. ir Birštono sav.). Šios jungties atsiradimas skatintų sveiką gyvenseną, užtikrintų saugius ir ekologiškus susisiekimo ryšius tarp savivaldybių, populiarintų pažintinį turizmą bei skatintų naujų traukos objektų ir paslaugų atsiradimą.

Palanki rajono padėtis, gausūs gamtiniai, kultūriniai išteklių ir artima kaimynystė su Lenkija, Baltarusija skatina tarptautinių ir nacionalinių turistinių trasų tinklo plėtrą. Šalia tarptautinių („Euro Velo“) bei nacionalinės ir regioninės reikšmės (pvz. „Dzūkijos dviračių žiedas“, „Keturių sostinių žiedas“) dviračių turizmo trasų siūloma vystyti poilsio, apgyvendinimo, maitinimo paslaugas.

7.6. VANDENS TRANSPORTAS

Šiuo metu Alytaus rajono savivaldybėje yra silpnai išnaudojamas vandens transporto potencialas, naujos infrastruktūros plėtra praktiškai nevykdoma. Vandens transportas siejamas su poilsinio, turistinio, sportinio pobūdžio veikla. Šalia Punios yra įrengta prieplauka, kuri naudojama rekreaciniais tikslais (baidarių, valčių priėmimui). Tačiau prieplauka yra nepakankamai išnaudojama - nėra įrengtų įlaidų vandens transporto nuleidimui į upę, aptarnavimo infrastruktūros.

Intensyvus vandens transporto panaudojimas rekreacijai yra vienas iš prioritetinių tikslų. Siekiant suaktyvinti vandens turizmą, siūloma įgyvendinti Alytaus apskrities teritorijos turizmo ir rekreacijos plėtros specialiojo plano sprendinius, t.y. įrengti plaukiojančias prieplaukas (šalia Nemunaičio miestelio ir Radžiūnų k.) Nemuno upėje. Šalia prieplaukų siūloma įrengti automobilių stovėjimo, atokvėpio aikšteles.

Vandens rekreacijos/turizmo sėkminga plėtra galima tik tokiu atveju, jei informacijos sklaida apie rekreacinius/turistinius maršrutus bus lengvai prieinama potencialiems turistams. Taip pat labai svarbu, kad visos lankytinos vietos būtų pritaikytos lankymui, o informacinės rodyklės nuo pagrindinių kelių nurodytų šiuos objektus.

Išlaikyti esamą ir skatinti naujų vandens transporto maršrutų, jungiančių su kitais miestais bei gyvenvietėmis, atsiradimą.

7.7. EISMO SAUGUMAS

Siekiant užtikrinti „Baltojoje knygoje“ (Europos komisija KOM (2011) 144, 2011-03-28) numatytą rodiklių pasiekimą, būtina nuolat gerinti eismo saugumą keliuose ir gatvėse. Dažnu atveju nepakanka

standartinių, visiems įprastų saugaus eismo gerinimo priemonių, todėl būtina diegti naujas saugaus eismo technologijas, įgyvendinant saugaus eismo programas. Šiose programose turi būti akcentuojami trys kertiniai elementai: eismo dalyvių elgesys, transporto priemonių saugumas ir kelių infrastruktūra. Saugaus eismo sistemą sudaro teisinės, inžinerinės ir švietėjiškos priemonės.

Teisinės saugumo priemonės. Saugaus eismo priemonių diegimas ir eismo organizavimas yra reglamentuojamas daugeliu teisės aktų, bet svarbiausi iš jų Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas, kuris nustato eismo saugumo automobilių keliais teisinius pagrindus Lietuvos Respublikoje. Kitas labai svarbus dokumentas yra Kelių įstatymas, kuris nustato automobilių kelių plėtojimo, priežiūros ir naudojimosi jais teisinius pagrindus, taip pat svarbios yra Kelių eismo taisyklės, kurios nustato eismo keliais tvarką visoje Lietuvoje, apibrėžiamos eismo dalyvių pareigos, eismo reguliavimo signalai ir t. t.

Inžinerinės saugaus eismo priemonės. Gatvėse ir keliuose taikomos šios inžinerinės eismo saugumo priemonės:

- Kelio ženklai;
- Dangos ženklinimas;
- Eismo reguliavimas šviesoforais;
- Pėsčiųjų perėjos su kryptiniu apšvietimu;
- Reguluojamos šviesoforu pėsčiųjų perėjos;
- Išmanieji šviesoforai;
- Saugumo salelės;
- Iškilios pėsčiųjų perėjos;
- Apsauginės pėsčiųjų tvorelės.

Šiuo metu kai kurios iš šių inžinerinių eismo priemonių taikomos labai minimaliai, reikėtų galvoti apie platesnį šių priemonių taikymą.

Švietėjiškos saugaus eismo priemonės. Būtina aktyviai prisidėti prie:

- Lietuvos automobilių kelių direkcijos vykdomo projekto „Saugokime vieni kitus kelyje“ ir kt.;
- Švietimo įstaigose ugdyti vaikų saugaus eismo kultūros įgūdžius;
- Šviesti visuomenę;
- Rengti saugaus eismo specialistus, mokytojus ir kelti jų kvalifikaciją.

8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra yra neatsiejama urbanizuotos teritorijos dalis. Vykdamas planingą urbanizuotų teritorijų plėtrą, kartu turi būti vystoma ir inžinerinė infrastruktūra. Infrastruktūros nepakankamas išvystymas neigiamai veikia gamtinę aplinką ir žmonių gyvenimo kokybę. Pavėluotas infrastruktūros vystymas pareikalauja daugiau materialinių resursų, padaroma žala gamtai, sukelia nepatogumus gyventojams, sutrikdomas transporto priemonių eismas.

Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros dalies sprendiniai parengti, remiantis esamos inžinerinės infrastruktūros būklės analize, galiojančių teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų sprendiniais. Bendrajame plane pateikti sprendiniai nėra baigtiniai, esant pagrįstam poreikiui, Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje gali būti statomi ir įrengiami infrastruktūros objektai, nepažymėti bendrojo plano keitimo infrastruktūros brėžinyje. Planuojamų objektų vietos turi būti tikslinamos ir konkretizuojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ar projektavimo stadijose.

8.1. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo ir išvalymo objektai eksploatuojami Simno, Miroslavo, Krokialaukio, Alytaus, Butrimonių, Alovės, Daugų, Nemunaičio, Pivašiūnų, Punios ir Raitininkų seniūnijose, Simno bei Daugų miestuose. Aptarnaujamoje teritorijoje yra įrengtos 33 vandenvietės ir 20 nuotekų tvarkymo sistemų. Rajone eksploatuojama apie 157 km vandentiekio tinklų ir apie 57 km nuotekų surinkimo tinklų. Centralizuotomis geriamojo vandens tiekimo ir/arba nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojasi apie 7,4 tūkst. gyventojų, arba apie 27 proc. rajono gyventojų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 str. nuostatomis, siekti, kad nustatytoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose, ne mažiau kaip 95 procentai savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos gyventojų būtų aprūpinti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančiu geriamuoju vandeniu ir nuotekų tvarkymo paslaugomis arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Alytaus rajone įrengtų vandenviečių projektiniai pajėgumai yra pakankami užtikrinti perspektyvinį geriamojo vandens poreikį. Naujai urbanizuojamose teritorijose numatomas centralizuotas vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.

Didžiąją vandens tiekimo sistemos dalį sudaro ketiniai ir plieniniai antikorozine danga nepadengti vamzdžiai, kurie pakloti prieš 40 ar daugiau metų. Dėl šios priežasties vandens tiekimo sistemos nėra patikimos, dažnai įvyksta avarijos (1 km tinklo tenka apie 1,24 avarijų). Vandens netektys perdavimo sistemoje siekia iki 32 proc. Viena iš pagrindinių priežasčių, trukdanti operatyviai likviduoti avarijas yra ta, kad nėra tikslų vandentiekio ir nuotekų tinklų planų.

Vandens kokybę vandenvietėse prastina palyginti didelis geležies kiekis bei su tuo susijęs vandens drumstumas. Taip pat vandens kokybei kenkia per dideli vamzdinių diametrai (vanduo užsistovi) bei vamzdinių gedimai, nes jų šalinimas susijęs su vandentiekio linijų atjungimu ir nusistovėjusio hidraulinio režimo keitimu. Siekiant užtikrinti aukštos kokybės geriamojo vandens tiekimą, būtina optimizuoti vamzdinių diametrus bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius.

Prieš 20 ir daugiau metų įrengtų valymo įrengimų projektiniai pajėgumai yra per dideli (vidutiniškai išnaudojama apie 7,4 proc. projekcinio pajėgumo), todėl valymo procese sunaudojami dideli kiekiai elektros energijos, valymo įrenginiai tampa neekonomiški ir nerentabilūs. Panaši situacija yra ir su nuotekų surinkimo tinklais, kurių būklė yra prasta. Dėl vamzdžių ilūžimų, įtrūkimų, nelanksčių sandūrų vamzdiniai užsikemša, vyksta avarijos (1 km tinklo tenka apie 1,3 avarijų), gruntinio vandens ir nuotekų infiltracija ir eksfiltracija. Šiuo metu infiltracija į nuotekų tinklus siekia apie 43 proc. Siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo reikalavimus bei užtikrinti aukštesnę gyvenimo kokybę ir sumažinti galimą aplinkos taršą, būtina rekonstruoti esamas nuotekų valyklas, nuotekų tinklus bei planingai plėsti centralizuotas nuotekų tvarkymo sistemas.

Alytaus rajone paviršinės (lietaus) nuotekos surenkamos tik Simno ir Daugų miestuose. Dauguma paviršinių (lietaus) nuotekų nuo kietų dangų ir žalių plotų atskirais kolektoriais surenkami ir be valymo išleidžiami į atvirus vandens telkinius. Kaimo vietovėse paviršinės nuotekos grioviais ir žemumomis teka į upes ir ežerus arba infiltruojasi į gruntą. Rajone yra tik lokalūs paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai apvalantys nuo purvo ir naftos produktų. Didesnę dalį tinklų reikia rekonstruoti, nes į juos patekę gamtiniai vandenys didina vandenvėlos įrenginių hidraulinį apkrovimą. Paviršinių (lietaus) nuotekų sistemos priežiūrą ir plėtrą riboja informacijos stoka apie esamos infrastruktūros būklę bei ribotos finansinės galimybės. Perspektyvoje būtina inventorizuoti esamas paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sistemas ir numatyti plėtros poreikį bei rekonstrukcijos galimybes.

Bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatytų pramoninių teritorijų aprūpinimas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis turi būti sprendžiamas Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu ir/ar vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų, techninių projektų rengimo metu.

Bendruoju planu siekiama, kad visas tiekiamas vanduo atitiks geriamojo vandens reikalavimus, o išleidžiamos nuotekos tenkins aplinkosauginius reikalavimus. Siekiant įgyvendinti šias nuostatas bei teisės aktų reikalavimus, Alytaus rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatoma:

Vandens tiekimo sistemos modernizavimas/plėtra:

- Vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo nuostatomis, būtina užtikrinti, kad Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje, nustatytoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose ne mažiau kaip 95 procentai viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos gyventojų gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas. Atsižvelgiant į tendencingai mažėjantį gyventojų skaičių bei ribotas investicijas į infrastruktūrą, būtina atnaujinti 2009 m. Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą (2009.06.30 Alytaus rajono tarybos sprendimas Nr. K-242), kuriame būtų inventorizuota visa vandentvarkos infrastruktūra, identifikuoti tinklų ruožai, kuriuose įvyksta daugiausiai avarijų, nustatomi infrastruktūros atnaujinimo prioritetai bei plėtros poreikis, tikslinamos viešojo vandens tiekimo teritorijos, teritorijų aglomeracijos ir pan.

- Būtina nuolat vykdyti Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną, kurią reglamentuoja vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklės (LR Aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 6 d. įsakymas Nr. D1-885 (su vėlesniais pakeitimais)).

- Vadovaujantis 2015 m. gruodžio 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-912 „*Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (su vėlesniais pakeitimais), nustatyti ir įregistruoti vandenviečių apsaugos zonas. Tam tikslui inicijuoti esamo Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, kurio apimtyje būtų nustatomos vandenviečių apsaugos zonos.

Vandenviečių apsaugos zonoms taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą įrašomos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

- Inventorizuoti Santaikos kaime esančią vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ir ją perduoti viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui.

- Geriamojo vandens kokybės užtikrinimui Jučionių ir Kedonių kaimuose įrengti vandens gerinimo įrenginius.

- Simno ir Daugų miestuose rekonstruoti esamus vandens bokštus bei įrengti vandens gerinimo įrenginius.

- Siekiant užtikrinti gyventojų saugumą bei kraštovaizdžio vaizdingumą, nenaudojamus vandens bokštus siūloma demontuoti.

- Siekiant užtikrinti patikimą ir kokybišką vandens tiekimą, būtina atnaujinti/rekonstruoti geriamojo vandens tiekimo tinklus visose centralizuoto vandens tiekimo sistemose.

- Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendiniuose nustatytoje viešojo vandens tiekimo teritorijose, planingai plėsti centralizuotas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas. Prioritetas skiriamas vandentvarkos sistemoms, prie kurių yra prisijungę daugiausia vartotojų.
- Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 29 d. įsakymu „Dėl iširtų požeminio vandens (išskyrus pramoninį) išteklių aprobavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atlikti vandenviečių išteklių aprobavimą.
- Atlikti visų vandens tiekimo sistemų inventorizaciją. Inventorizavus esamą infrastruktūrą, vykdyti planingą infrastruktūros atnaujinimą.

Nuotekų tvarkymas:

- Siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo reikalavimus bei užtikrinti aukštesnę gyvenimo kokybę ir sumažinti galimą aplinkos taršą, būtina planingai plėsti centralizuotas nuotekų tvarkymo sistemas bei rekonstruoti esamas. Nuotekų tvarkymas ir plėtra turi būti vykdoma vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ bei kitų teisės aktų nuostatomis.
- Rekonstruoti Butrimonių, Venciūnų, Alovės, Makniūnų ir Pivašiūnų nuotekų valymo įrenginius. Minėtose teritorijose nuotekų valymo įrenginiai yra morališkai ir fiziškai nusidėvėję, neturi įrengtų dumblo sausavimo įrenginių, sandėliavimo vietų, todėl dumblas laikomas atviruose tvenkiniuose, kurie nėra apsaugoti nuo išsiliejimo.
- Simno nuotekų valykloje įrengti dumblo sausavimo ir sandėliavimo infrastruktūrą.
- Krokialaukyje (vykdomas pirkimas), Užupiuose, Geniuose, Angininkuose, Mergalaukyje, Simne, Komisaruvkoje, Kančėnuose įrengti naujus nuotekų valymo įrenginius bei rekonstruoti/išplėsti nuotekų tvarkymo sistemas, prijungiant naujus vartotojus.
- Geištaruose, Butrimonyse, Venciūnuose ir Miroslave atnaujinti/rekonstruoti esamas nuotekų siurbines. Siurbinės yra fiziškai nusidėvėjusios, reikalinga nauja elektros instaliacija, vidaus bei išorės remontas.
- Simno mieste dėl esamo reljefo bei ribotų galimybių įrengti savitakines nuotekų surinkimo sistemas, pusė miesto gyventojų neturi galimybės prisijungti prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos. Tam tikslui siūloma įrengti dvi nuotekų perpumpavimo stotis bei išplėsti nuotekų surinkimo tinklą, prijungiant naujus vartotojus.
- Atlikti visų nuotekų tvarkymo sistemų inventorizaciją. Inventorizavus esamą infrastruktūrą, vykdyti planingą jos atnaujinimą.
- Nustatyti ir įregistruoti nuotekų valymo įrenginių sanitarines apsaugos zonas.

Lietaus nuotekų tvarkymas:

- Vystyti paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūrą Simno ir Daugų miestuose. Tam tikslui parengti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą arba plėtros schemą, studiją.
- Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento nuostatomis, Alytaus rajono savivaldybės kaimiškosiose vietovėse, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis šiais principais:
 1. Sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
 2. Sumažinti į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį (pvz. numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.);
 3. Sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pvz., numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus, statybos projektus ir pan., prioritetas turi būti skiriamas 1 ir 2 punktus atitinkančių techninių sprendinių įgyvendinimui.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų, sodininkų bendrijų, neurbanizuotose ir konservacinėse teritorijose, paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos decentralizuotai (individualiai). *Decentralizuotas paviršinių nuotekų tvarkymas – paviršinių nuotekų tvarkymas, kai šios nuotekos pašalinamos į aplinką nenaudojant (neprisijungus prie) paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų, kurias eksploatuoja paviršinių nuotekų tvarkytojas (savivaldybės kontroliuojama įmonė, teisės aktų nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje), t.y. kai paviršinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į aplinką naudojant individualias, teritorijos paviršiaus valdytojo eksploatuojamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.*

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema, kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą.

8.2. ŠILUMOS TIEKIMAS

Alytaus rajone centralizuota šilumos tiekimo sistema yra menkai išvystyta. Rajone veikia trys centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (Simno mieste, Venciūnų ir Pavišiūnų gyvenvietėse) prie kurių yra prijungta 14 abonentų (306 vartotojai). Termofikacinių tinklų yra įrengta apie 4,5 km. Šilumos tiekimo nuostoliai ir šilumos netektys sudaro apie 23 proc. nuo viso pagaminto šilumos kiekio. 2016 metais Simno katilinėje buvo remontuoti vandens šildymo katilai, dūmtraukis ir dūmų vamzdynas. Alytaus rajono centralizuotos šilumos ūkio sistemos būklė yra pakankamai gera, tačiau, siekiant sumažinti šilumos perdavimo nuostolius tinkluose bei užtikrinti centralizuotos šilumos tiekimo patikimumą, numatoma:

- Simno katilinėje pakeisti 2 (po 2,5 MW) vandens šildymo katilus, kūrenamus medžio drožlėmis;
- Atnaujinti/pakeisti Simno katilinės kamina.
- Įrengti 2,0 MW galios rezervinį vandens šildymo katilą, kūrenamą skystu kuru. Rezervinio katilo įrengimas užtikrintų nepertraukiamą šilumos tiekimą gedimų metu.
- Simno mieste rekonstruoti šilumos tiekimo trasas: Ateities g. 300 m., Vytauto g.300 m., Pavasario g. 200m., Melioratorių g. 160 m.
- Išlaikyti ir plėsti centralizuotos šilumos tiekimą, prijungiant naujus vartotojus (prijungti 8 butų gyvenamą pastatą, adresu Vytauto g. 85).
- Atlikti katilinės pastato, aikštelių, privažiavimo kelių atnaujinimą/rekonstrukciją.
- Utilizuoti sieringo mazuto likučius iš esamų rezervuarų.

8.3. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Didinti elektros energijos tiekimo efektyvumą ir patikimumą savivaldybės gyventojams ir ūkio subjektams:

- modernizuoti, rekonstruoti esamą elektros energijos skirstomąjį tinklą, keičiant jį kabelinėmis linijomis, siekiant užtikrinti elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus, didinti elektros tiekimo efektyvumą;
- esant poreikiui, rekonstruoti susidėvėjusias ar įrengti naujas 10 kV/0,4 kV transformatorių pastotes urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose. Naujai statomų transformatorių pastočių vieta ir galia parenkama, atsižvelgiant į prognozuojamų prijungti vartotojų skaičių. Konkreti pastočių vieta nustatoma vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais arba inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiaisiais planais, techniniais projektais.
- bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatytų pramoninių teritorijų aprūpinimas elektros energija turi būti sprendžiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais. Šalia numatytų pramoninių teritorijų praeina 330 kV ir 110 kV elektros oro linijos. Transformatorių skaičius ir galingumas turi būti nustatomas teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais, įvertinus veiklos pobūdį bei apimtį. Naujų transformatorių statyboms turi būti formuojamas atskiras žemės sklypas, nustatomi naudojimo, tvarkymo, apsaugos reglamentai, servitutai ir pan.;

- bendrajame plane numatomose užstatyti teritorijose vartotojų elektros įrenginių prijungimui prie skirstomųjų elektros tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas teisės aktų nustatyta tvarka. Elektros tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui bei naudojimui užtikrinti, nustatyti servitutus apsaugos zonų ribose (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20);
- rekonstruoti ir plėsti miesto, gyvenviečių ir kaimų gatvių apšvietimo tinklą. Gatvių apšvietimui numatyti elektrą tausojančių sistemų įdiegimą;
- rekonstruojant orinius elektros tiekimo tinklus, ypač urbanizuotose teritorijose, įvertinti galimybę tinklus pakloti po žeme, nes tai sudarytų sąlygas elektros tiekimo patikimumui ir saugumui didinti, natūralaus kraštovaizdžio išlaikymui. Naujai užstatomose teritorijose elektros tiekimo tinklus, kai techniškai pagrįsta, kloti po žeme;
- siekiant didinti elektros tiekimo efektyvumą ir patikimumą, optimizuoti transformatorių galias;
- vadovaujantis Elektros linijų apsaugos taisyklėmis (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93) išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros tinklų;
- išlaikyti elektros infrastruktūros objektų apsaugos zonas ir jų tvarkymo režimus teisės aktų nustatyta tvarka;

Siekiant užtikrinti nepertraukiamą ir patikimą elektros energijos perdavimą bei padidinti energetinį saugumą Lietuvos elektros energetikos sistemai dirbant sinchroniškai su kontinentinės Europos elektros tinklais. LITGRID AB planuoja pastatyti 110 kV elektros perdavimo linijos Griškonys – Varėna. Numatoma nutiesti apie 50 km ilgio naują 110 kV elektros perdavimo liniją, sujungiančią transformatorių pastotę Griškonys (Alytaus r. sav.) su transformatorių pastotę Varėna (Varėnos r. sav.) bei išplėsti Griškonio transformatorių pastotės teritoriją.

Vykdamas teritorijų urbanizavimą būtina vadovautis Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis (su vėlesniais pakeitimais); Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymu Nr. 1-22 patvirtintomis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (su vėlesniais pakeitimais); Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis (su vėlesniais pakeitimais); LRV nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) bei kitais teisės aktais. Būtina išlaikyti elektros perdavimo linijų apsaugos zonas, kuriose ribojama ar draudžiama ūkinė veikla. Elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti bet kokius statinius.

8.4. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI (AEI)

Pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2009/28/EB dėl skatinimo naudoti AEI energiją, Lietuva AEI dalį bendrame galutiniame šalies energijos suvartojime iki 2020 m. yra įsipareigojusi padidinti iki 23 proc., o AEI dalį transporto sektoriaus galutiniame energijos suvartojime visų rūšių transporte padidinti ne mažiau kaip iki 10 proc. Siekiant įgyvendinti šiuos įsipareigojimus, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme yra numatyti ir sektoriai tikslai – AEI dalį elektros energijos balanse padidinti ne mažiau kaip iki 20 proc., centralizuotai tiekiamos šilumos energijos, pagamintos iš AEI, dalį šilumos energijos balanse padidinti ne mažiau kaip iki 60 proc., o namų ūkiuose AEI dalį šildymui sunaudojamų energijos išteklių balanse padidinti ne mažiau kaip iki 80 proc.

Atsinaujinančių energijos išteklių (AEI) naudojimo Alytaus rajone pagrindiniai tikslai turi būti siejami su visos šalies koncepcija – plėtoti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą. AEI įdiegimas susijęs su darnia energetikos plėtra, kuri remiasi dviem pagrindiniais principais – energijos poreikių mažinimu, didinant jos vartojimo efektyvumą ir iškasamo kuro pakeitimą atsinaujinančiais energijos ištekliais. AEI plėtra neturi stabdyti savivaldybės ekonominės plėtros, bet turi padėti siekti ekonominių rodiklių, gaminant centralizuotai tiekiamą šilumą, didinant gyventojų užimtumą ir siekiant, kad kuo didesnė išlaidų energetiniams poreikiams dalis liktų savivaldybės ribose. Galimas savivaldybės vaidmuo, skatinant atsinaujinančių energetinių išteklių naudojimą:

- prisidėti, kuriant palankias sąlygas naudoti atsinaujinančius energijos išteklius – teikti pirmenybę projektams, kurie su mažiausiomis sąnaudomis duotų didžiausią efektą ir užtikrintų galimybę kiekvienam potencialiam investuotojui dalyvauti su atsinaujinančiais energijos ištekliais susijusioje veikloje;
- plėtojant elektros energetikos, šilumos energetikos infrastruktūras, sudaryti palankias sąlygas įgyvendinti atsinaujinančių energijos išteklių projektus, užtikrinti, kad su šiais projektais susijusios administracinės procedūros būtų kuo paprastesnės;
- į atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo skatinimą įtraukti ne tik verslininkus, bet ir palaikyti privačias AEI naudojimo iniciatyvas, teikiant finansinę ar kitokią pagalbą;
- skatinti savivaldos įmones įvertinti savo galimybes naudoti atsinaujinančius energijos išteklius energetinių poreikių tenkinimui, iškilus būtinybei atlikti atitinkamas galimybių studijas;
- skatinti ūkininkus, miškų savininkus įsitraukti į biokuro ruošimo ir gamybos procesus;
- vykdyti informavimo ir šviečiamąją veiklą atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo klausimais;
- išlaikyti, kad šiluminės energijos naudotojų sektoriuose naudojamos galutinės šiluminės energijos būtų pagaminama iš AEI.

Alytaus rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių plėtra vykdoma vadovaujantis 2013 m. parengtos „Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo Alytaus regiono Alytaus rajone galimybių studijos“ rekomendacijomis. Perspektyvoje rekomenduojama parengti Alytaus rajono savivaldybės atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtros veiksmų planą arba atnaujinti minėtą galimybių studiją, kurios apimtyje būtų nustatytos, konkretizuotos potencialios atsinaujinančių energijos išteklių plėtros teritorijos.

Elektros energijos gamyba iš AEI. Alytaus rajone elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių energijos šaltinių išvystyta silpnai. Alytaus rajone veikia 159 elektrinės, kurios naudoja saulės energiją ir viena jėgainė, naudojanti biodujas. Bendras jėgainių galingumas sudaro apie 4 MW. Vėjo jėgainių rajone įrengta nėra (didesnių nei 10 kW). Tiek saulės, tiek vėjo energija, energetiniu požiūriu yra patys reikšmingiausi atsinaujinantys energijos ištekliai ir yra viena iš pagrindinių tvarios energetikos plėtros krypčių.

Teritorijos vėjo jėgainių įrengimui parenkamos vadovaujantis žemiau išdėstytais kriterijais, t.y. teritorijos, kuriose vėjo jėgainių įrengimas neturi būti nagrinėjamas:

- saugomose teritorijose ir jų buferinėse apsaugos zonose;
- NATURA 2000 teritorijose ir jų buferinėse apsaugos zonose;
- didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- vertingose estetiniu požiūriu kraštovaizdžio vizualinės struktūros teritorijose;
- miškuose, pelkėse, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose;
- naudingų iškasenų telkinių teritorijose;
- urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose;
- rekreacinėse teritorijose;
- aerodromų apsaugos zonose, radiolokatorių veikimo zonose.

Kompaktiškai užstatytų teritorijų gretimybėse (500 m atstumu) vėjo jėgainių įrengimas nerekomenduojamas.

Konkrečios vietos, apribojimai bei atstumai nuo saugomų teritorijų ir jų buferinių apsaugos zonų, NATURA 2000 ir urbanizuotų teritorijų turi būti nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar techniniais projektais (jei to reikalauja teisės aktai), kurių apimtyje atliekamos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSU) bei kitos teisės aktuose nustatytos privalomos procedūros.

Potencialios teritorijos vėjo jėgainių įrengimui yra pateiktos schemoje „Vėjo jėgainių teritorijų nustatymo schema“ (Priedas Nr. 2). Vėjo jėgainės gali būti įrengiamos ir kitose Alytaus rajono

savivaldybės teritorijos jei jų įrengimas neturės neigiamos įtakos gamtiniams aplinkos komponentams bei žmonių sveikatai.

Šilumos gamyba iš AEI. Šilumos gamybą iš atsinaujinančių energijos išteklių vykdo tik SĮ „Simno komunalininkas“. Centralizuota šilumos tiekimo sistema funkcionuoja tik Simno mieste. Katilinėje yra du biokuro katilai, kurių suminė galia - 5 MW.

Atsinaujinančių išteklių energijos (AIE) vartojimo efektyvumo didinimo priemonės:

- saulės kolektorių įrengimas ant pastatų stogų;
- fotomodulių įrengimas ant pastatų stogų;
- žaliųjų pirkimų taikymas viešuosiuose pirkimuose;
- gatvių apšvietimo sistemos modernizavimas;
- alternatyvių transporto priemonių naudojimo skatinimas, įrengiant dviračių takus ir kitą bemotorio transportui aptarnauti skirtą infrastruktūrą;
- elektromobilių infrastruktūros plėtra;
- saulės energijos panaudojimas gatvių, parkavimo aikštelių ir kt. viešų vietų apšvietimui;
- visuomenės informavimas apie atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo galimybes, finansavimo tvarką;
- savivaldybės ir jai priklausančių įstaigų ir įmonių darbuotojų mokymai AIE platesnio panaudojimo klausimais.

8.5. DUJŲ TIEKIMAS

Alytaus rajonui dujos tiekiamos nuo magistralinio dujotiekio atšakos. Magistralinio dujotiekio atšakoje yra įrengtos dujų skirstymo stotys (Alytaus dujų skirstymo stotis ir Butrimonių dujų skirstymo stotis). Dujų skirstymo stotyse dujų slėgis sumažinamas, ir išvalytos bei odoruotos gamtinės dujos paskirstomos vartotojams. Pagrindiniai gamtinių dujų vartotojai yra gyventojai, kurie dujas naudoja maisto gamybai ir patalpų šildymui. Perspektyvoje tikslinga skatinti gyvenamųjų teritorijų dujofikavimą bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų savininkus, kurie naudoja skystą ir kietą neatsinaujinantį kūrą, jungtis prie dujotiekio tinklų ir patalpas šildyti naudojant dujinius katilus.

Gamtinių dujų perdavimo ir paskirstymo tinklų plėtra vykdoma į urbanizuotas teritorijas, įvertinus ekonominį pagrįstumą. Dujų tinklai planuojami, projektuojami ir klojami, įvertinus gamtinių dujų vartotojų skaičių ir jų perspektyvinius poreikius, statybos darbų sąmatą, eksploataavimo kaštus, techninius, ekonominius, aplinkosauginius ir finansinius rodiklius bei atsiperkamumą. Skirstomasis vidutinio ir žemo slėgio vamzdynas turi būti plėtojamas, vadovaujantis rinkos principais, vartotojams ir dujų tiekimo įmonėms tarpusavyje sutarus.

Bendrojo plano sprendiniuose pažymėtas pramonines teritorijas, atsiradus potencialiems vartotojams, numatoma dujofikuoti. Dujotiekio tinklų atvedimas iki pramoninių teritorijų turi būti sprendžiamas teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais.

Plėtojant inžinerinę infrastuktūrą, rezervuoti teritorijas gamtinių dujų tinklų įrengimui, apsaugos zonoms bei aptarnavimui. Plėtojant dujotiekių sistemas išlaikyti apsaugos zonas, pagal galiojančius teisės aktus.

Magistralinio dujotiekio trasoms yra taikomi užstatymo normatyvai – didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetu, pastatų aukštų skaičius bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Šiose teritorijose, negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo

paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan. Teritorijose, kuriose yra pasiekti magistralinio dujotiekio vietovės klasėse taikomi užstatymo normatyvai, bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas galimas tik atlikus magistralinio dujotiekio rekonstravimą, pakeičiant esamą vietovės klasę į aukštesnę. Magistralinio dujotiekio rekonstravimui turi būti taikomos Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies nuostatos.

2016 m. birželio 22 d. LR vyriausybės nutarimu Nr. 629 „Dėl Dujotiekių jungties tarp Lenkijos ir Lietuvos dalies Lietuvos Respublikos teritorijoje specialiojo plano patvirtinimo“ buvo patvirtintas Dujotiekių jungties tarp Lenkijos ir Lietuvos dalies Lietuvos Respublikos teritorijoje specialusis planas, kurio sprendiniai įtraukti į Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą.

Veiklos reglamentavimas magistralinio dujotiekio įtakos zonoje:

- Atstumas nuo teritorijos, kurioje yra dujų skirstymo stotis, aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 metrų;
- Alytaus rajone esantys magistraliniai dujotiekiai yra pirmos vietovės klasės;
- Planuojamam magistraliniam dujotiekiui (pagal Dujotiekių jungties tarp Lenkijos ir Lietuvos dalies Lietuvos Respublikos teritorijoje specialųjį planą) yra taikoma pirmą ir trečią vietovės klasę. Skirtingų vietovės klasių sandūroje, 200 metrų atstumu į abi puses nuo MDV ir 200 metrų išilgai MDV, skaičiuojant nuo skirtingų vietovės klasių sandūros taško į aukštesnės vietovės klasės pusę, yra taikomi kitoje vietovės klasių sandūros taško pusėje esančiai žemesnei vietovės klasei būdingi užstatymo normatyvai;
- Magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai: užstatymo pastatais, skirtais žmonėms būti, tankis vietovės klasės vienetu, pastatų aukštų skaičius ir atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių. Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vienetu yra ne daugiau kaip 10 pastatų, didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – ne daugiau kaip 3 aukštai (įskaitant pastogę/mansardą). Atstumas nuo teritorijos, kurioje yra dujų skirstymo stotis, aptvėrimo iki pastatų turi būti ne mažesnis kaip 100 metrų. Rengiantis statyti pastatus, įrenginius ar kitus objektus, patenkančius į magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijų ribas, t. y. 200 metrų ir mažesniu atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, taip pat šiose teritorijose pertvarkant žemės sklypus, keičiant jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us) bei juose planuojant kitą veiklą (veiksmus), būtina gauti magistralinio dujotiekio savininko rašytinį pritarimą.

8.1. lentelė. Vietovės klasėse taikomi užstatymo normatyvai.

Užstatymo normatyvai	Vietovės klasė ⁴⁾			
	1	2	3	4
Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius vietovės klasės vienetu ¹⁾	10	46	-	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius ²⁾	3	3	3	-
Mažiausias leistinas atstumas nuo MDV iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių (metrais) ³⁾	90	90	-	-

Pastabos:

¹⁾ Pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius nustatomas pagal LR energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. 1-12 patvirtintas magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisykles.

²⁾ Į nustatytą didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių įskaičiuojama ir pastogė (mansarda), t.y. 1-3 vietovės klasių teritorijose yra leidžiami ne didesni nei 3 aukštų be pastogės (mansardos) arba 2 aukštų su pastoge (mansarda) pastatai;

³⁾ Be mažiausių leistinų atstumų nuo MDV iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių visose vietovės klasių teritorijose taip pat yra taikomi magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių III skyriaus trečiajame skirsnyje nurodyti mažiausi leistini atstumai nuo magistralinio dujotiekio iki statinių ir kitų objektų;

4) vietovės klasė – bet kuri išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno besitęsiančios teritorijos atkarpa, esanti po 200 metrų į abi puses nuo MDV ašies ir besitęsianti 1600 metrų išilgai MDV.

- Susisiekimui, inžinerinės infrastruktūros ir/ar kitų objektų susikirtimai, prasilenkimai bei gretimybė su magistraliniu dujotiekiu turi būti sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose;

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, būtina vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ VII skyriaus „Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos“ (su vėlesniais pakeitimais), LR Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių (su vėlesniais pakeitimais), LR Energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 patvirtintų Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių (su vėlesniais pakeitimais), reikalavimais, nuostatomis.

8.6. RYŠIŲ INFRASTRUKTŪRA

Pagrindinis viešojo fiksuoto telefoninio ryšio operatorius Alytaus rajone yra Telia Lietuva, AB, tačiau fiksuotojo telefono ryšio abonentų skaičius butuose nuolat mažėja. Mobiliojo ryšio paslaugos Lietuvoje per pastaruosius metus plito ir tobulėjo greičiausiai, lyginant su kitomis telekomunikacijų paslaugomis. Šiuo metu Alytaus rajone galima naudotis kelių mobiliojo ryšio operatorių teikiamomis paslaugomis. Siekti, kad ryšio paslaugos būtų prieinamos visiems potencialiems vartotojams, siūloma ir toliau vystyti ryšių sistemą:

- plėsti viešojo interneto prieigos taškų skaičių gyvenamosiose vietovėse ir sudaryti sąlygas gyventojams naudotis internetu;
- sudaryti sąlygas naujų telekomunikacinių paslaugų diegimui ir tiekiamų paslaugų kokybės gerinimui;
- plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą ir galimybę naudotis plačiajuosčio duomenų perdavimo prieiga;
- išlaikyti esamą pašto skyrių tinklą.

Bendrojo plano sprendinių keitimo brėžinyje pažymėti planuojami ryšių bokštai yra sąlygas išduodavusių institucijų bei ryšio operatorių perspektyviniai pageidavimai, kurie turės būti detalizuojami, rengiant kito lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus.

Rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, rezervuoti teritorijas komunikaciniams koridoriams, apsaugos zonoms bei aptarnavimui.

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu, Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklėmis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriumi nuo artimiausio ryšių kabelių kanalų šulinio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus.

8.7. MELIORACIJOS SISTEMOS

Pagerinti laukų bendrojo naudojimo melioracijos inžinerinės infrastruktūros techninę būklę, išsaugoti ir puoselėti žemės ūkio vandens išteklių ekologinę vertę kaimo vietovėse. Skatinti gyventojus ir kaimo bendruomenes aktyviai dalyvauti struktūrinių fondų paramos programose, sprendžiant melioracijos sistemų atnaujinimo ir griovių šlaitų priežiūros klausimus. Užstatant naujas teritorijas, būtina išlaikyti ar atstatyti pažeistas melioracijos sistemas. Statant naujus ar vykdant melioracijos statinių atstatymo (pertvarkymo) darbus, laikytis galiojančių Melioracijos techninio reglamento nustatytais apsaugos zonų reikalavimais.

8.8. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo visuotinumui užtikrinti būtina sudaryti sąlygas visiems fiziniams bei juridiniams asmenims naudotis atliekų tvarkymo sistemos teikiamomis paslaugomis bei atliekas rūšiuoti jų susidarymo vietoje. Alytaus rajone atliekų tvarkymas ir toliau turi būti vykdomas vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo plano 2014-2020 m. ir Alytaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių nuostatomis. Pasibaigus atliekų tvarkymo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiui, turi būti parengtas naujas/pakeistas dokumentas, nustatantis tolimesnes atliekų tvarkymo kryptis. Už atliekų tvarkymo plano įgyvendinimą yra atsakinga Alytaus rajono savivaldybė ir UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“ (ARATC). Siekiant visiems sudaryti sąlygas naudotis atliekų tvarkymo sistemos teikiamomis paslaugomis bei užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus, būtina ir toliau plėtoti atliekų surinkimo infrastruktūrą. Atliekų surinkimas, saugojimas bei perdirbimas turi būti vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (1998.06.16 Nr.VIII-787), Valstybinio atliekų tvarkymo 2014-2020 m. plano (2002.04.12 LRV nutarimas Nr.519), Atliekų tvarkymo taisyklių (1999.07.14 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr.217) nuostatomis.

Alytaus rajone veikia Alytaus regiono nepavojingų atliekų sąvartynas, kurį eksploatuoja UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“. Alytaus regioniniame sąvartyne pagal projektinį pajėgumą per 20 metų numatyta pašalinti apie 1065000 t atliekų. Per 10 eksploatacijos metų pašalinta apie 577516 t atliekų, kas sudaro apie 54 proc. numatomo užpildyti kiekio. Sąvartynui yra taikoma 500 m sanitarinė apsaugos zona (žr. susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinį). Atliekų sąvartynų veiklą reglamentuoja LR Aplinkos ministro 2000.10.18 įsakymas Nr. 444 „Dėl atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklių patvirtinimo“. Naujų sąvartynų poreikis ar esamų plėtra nustatoma apskričių atliekų tvarkymo planuose. Regioninių sąvartynų vietos numatomos apskričių bendruosiuose teritorijų planuose. Alytaus rajone naujo sąvartyno įrengimas ar esamo plėtra nenumatoma.

Atliekų tvarkymo sistemoje, numatoma:

- mažinti šalinamų savivaldybės teritorijoje susidariusių komunalinių atliekų kiekį;
- plėsti pakuočių atliekų ir kitų antrinių žaliavų atskiro surinkimo (pirminio rūšiavimo) ir perdirbimo apimtį;
- biodegraduojančias (žaliąsias) atliekas atskirti nuo bendro komunalinių atliekų srauto. Plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą;
- užtikrinti, kad būtų sudarytos sąlygos apdoroti (kompostuoti ir (ar) anaerobiškai pūdyti) komunalines biologiskai skaidžias atliekas;
- šviesti ir informuoti visuomenę apie buitįje susidarantių atliekų tvarkymo galimybes;
- statybos ir griovimo atliekos turi būti surenkamos ir išvežamos perdirbimui;
- vykdyti atliekų susidarymo ir tvarkymo monitoringą.

8.9. GAISRINĖ SAUGA

Siekiant užtikrinti priešgaisrinę saugumą gyvenamosiose vietovėse, turi būti numatytos galimybės turėti reikiamą kiekį vandens gaisrams gesinti, įrengti privažiavimus prie atvirų vandens telkinių. Teritorijose, kuriuose centralizuotai tiekiamas vanduo, atskiru projektu išnagrinėti galimybes įrengti priešgaisrinį vandentiekį. Rengiant atskirų objektų infrastruktūros projektus, būtina numatyti susisiekimo dalies norminius parametrus gaisrinei technikai privažiuoti. Įrengiant ir/ar projektuojant priešgaisrinio vandentiekio tinklus ir statinius, būtina vadovautis galiojančiomis Gaisrinės saugos normomis.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) 16 punktu: „rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimesnį įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis

kaip 5 km, atvykimo į įvykio vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km“ buvo atlikta Alytaus rajono savivaldybės priešgaisrinių pajėgų išdėstymo analizė, kuri parodė, kad priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) tinklas padengia visas pagrindines urbanizuotas teritorijas, todėl priimamas sprendimas, kad priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) tinklas yra optimalus.

Vadovaujantis aukščiau išvardintomis normomis, bendrojo plano sprendiniuose numatoma, kad žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose turi būti nagrinėjama:

- vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas;
- susisiekimo sistemų, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių, išdėstymas;
- gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Be šių Normų, būtina vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinamųjų ir kitų teisės aktų reikalavimais, taikomais rengiamiems teritorijų planavimo dokumentams. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir nedarant poveikio šių Normų taikymui, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 (su vėlesniais pakeitimais), taip pat nuo šių objektų iki planuojamose teritorijose numatomų statinių.

REKOMENDACIJOS EKOGEOLOGINIŲ SĄLYGŲ VERTINIMUI/IŠSAUGOJIMUI

- Parengtiniai išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose ir prognozinuose plotuose slūgsantys nenaudojami žemės gelmių išteklių turi būti apsaugoti nuo veiksmų, bloginančių jų kokybę, gavybos sąlygas, nuo teritorijos užstatymo ar kitų veiksmų, trukdančių žemės išteklius naudoti ateityje;
- Silpnos ar vidutinės spūdinio požeminio vandens gamtinės saugos teritorijose rekomenduojama įvertinti galimą numatomos ar vystomos ūkinės veiklos poveikį šio vandens kokybei ir jos išsaugojimo priemonių taikymo galimybes.
- Teritorijose su stačiais (>25° polinkis, >5 m aukštis) šlaitais rekomenduojama atlikti šlaito stabilumo įvertinimą ir stabilumo praradimo rizikos įvertinimą.
- Teritorijose, kuriose vystosi arba yra įvykusios nuošliaužos, rekomenduojama įvertinti šlaito stabilumą ir tolimesnio nuošliaužos vystymosi riziką.
- Pelkėjimo teritorijose rekomenduojama įvertinti gruntinio vandens režimą, šio vandens agresyvumą statinių konstrukcijų atžvilgiu, pelkėjančių gruntų stiprumo savybes.
- Preliminariai pavojingų geologinės aplinkos taršos židinių teritorijose rekomenduojama atlikti ekogeologinį tyrimą pagal Ekogeologinių tyrimų reglamento nuostatas ir dėl taršos įvertinti galimus gruntų fizikinių mechaninių savybių pokyčius.
- Paleojrėžių teritorijose rekomenduojama įvertinti požeminio vandens dinamines sąlygas (vertikalios filtracijos kryptį, horizontalios filtracijos greitį, spūdinio vandens spūdžio aukštį ir pan.).

9. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI IR JŲ APSAUGA

Paviršinių vandenų struktūrą formuoja upės, ežerai ir tvenkiniai. Neabejotinai svarbiausia vandentėkmė Alytaus rajono savivaldybėje – tai jos teritorijoje vingiuojanti didžiausia Lietuvos upė Nemunas (upės baseino plotas Lietuvos teritorijoje 46816 km², ilgis 475 km, vidutinis debitas įtekant į Kuršių marias 665 m³/s, būdingas hidromodulis 6,8 l/s km²), Nemunas savivaldybės teritoriją kerta beveik per vidurį. Nemunas yra ypatinga savivaldybės vandens išteklius formuojanti vandentėkmė, nes nuo jos hidrologinio ir hidrocheminio režimo priklauso didelės dalies gyventojų vandens ištekliai, ūkinė veikla ir gyvenimo kokybė.

Alytaus rajono teritorijoje ežerai telkiasi dvejose srityse besiskiriančiose paviršiaus susidarymo sąlygomis ir reljefo pobūdžiu: Baltiškųjų aukštumų centrinė dalis ir Baltiškųjų aukštumų vakarinė plynaukštė. Todėl čia esantys ežerai skiriasi savo dydžiu, krantų konfiguracija, gyliu ir t.t. Alytaus rajono ežeringumas yra 3,2 %, t.y. tris kartus didesnis nei Varėnos ir per pus mažesnis nei Lazdijų (6,10 %) rajono. Būdingiausi šių sričių atstovai:

Obelija (Baltiškųjų aukštumų centrinė dalis), pratakus šiaurės – pietų kryptimi nusidriekęs ežeras Alytaus rajono pietvakarinėje dalyje priklausantis Peršekės baseinui. Ežerą iš visų pusių juosia plačios terasos. Jis yra kalvoto moreninio reljefo ir limnoglacialinės lygumos kontakte, tipingame ledo luisto suformuotame duburyje. Tai dvidešimt trečias pagal dydį Lietuvos ežeras, kurio plotas 5,73 km². Ežero dubuo nesudėtingas, lygus, Giliausia vieta yra 7,6 m. Vandens augalų Obelijos ežere nedaug. Pagal eutrofikacijos lygį ežeras priskiriamas mezotrofinių grupei. Obelijos vandens kokybė pagal BDS7 rodiklį dažniausiai būna labai švarus ir švarus (I – II klasės).

Žuvintas (Baltiškųjų aukštumų vakarinė plynaukštė) ežeras (plotas 10,27 km²) esantis vakarinėje Alytaus rajono dalyje, limnoglacialinėje lygumoje, kuri suskaidyta lėkštais moreniniais kalvagūbriais. Žuvintas yra eutrofinio tipo ežeras. Didžiausias gylis tėra 2,5 m, o vidutinis – vos 0,67 m. Ežeras yra labai sekus, stipriai užžėlęs. Ežere daug nepastovių, plaukiojančių salų. Dugnas lėkštas, prižėlęs augalų. Mažiau apaugusi tik pietrytinė ežero dalis, kurioje yra didžiausias ežero gylis – 3,4 metro. Žuvinto vanduo pagal BDS7 rodiklį 1998 m. duomenimis buvo laikomas švariu (II klasė), o 1999 m. vandens kokybė jau priklausė I klasei (labai švarus).

Vadovaujantis LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu (Žin., 1997, Nr.65 –1558) ir LR vandens įstatymu (Žin., 2003, NR.36- 1544) LR Vyriausybė yra patvirtinusi valstybinės reikšmės vidaus vandens telkinių sąrašą, į kurį patenka 9.1 lentelėje išvardintos per Alytaus rajono savivaldybės teritoriją pratekančios upės, 9.2 lentelėje išvardinti valstybinės reikšmės ežerai, 9.3 lentelėje nurodyti valstybinės reikšmės tvenkiniai.

9.1 lentelė. Valstybinės reikšmės upės Alytaus rajono savivaldybėje

Eil. Nr.	Upės pavadinimas	Baseinas	Vandens telkinys (vyresnioji upė)	Upės ilgis*, km
1.	Nemunas	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu)	Kuršių marios	475
2.	Alovė	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu)	Nemunas	8,6
3.	Paršėkė	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu)	Nemunas	54,2
4.	Obeltis	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu)	Verknė	18,8
5.	Zembrė	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu)	Nemunas	19,0
6.	Kilminė	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu)	Paežerėlė	13,8
7.	Apsingė	Nemuno mažųjų intakų (su Nemunu)	Nemunas	6,3
8.	Abista	Merkio	Merkys	21,7
9.	Varėnė (Žižma)	Merkio	Merkys	47,7

*- pateikiamas visas upės ilgis LR ribose

Šaltinis: LR Vyriausybės nutarimas „Dėl valstybinės reikšmės vidaus vandens telkinių sąrašo ir jų ploto patvirtinimo“ 2003 spalio 14 d. Nr. 1268 (Žin., 2003 m. 98 –4394).

9.2 lentelė. Valstybinės reikšmės ežerai Alytaus rajono savivaldybėje

Inventoriaus Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha
56-13	Alovės ežeras	73,7
55-32	Angininkų ežeras	47
62-19	Apsingė	12,5
55-53	Atesys	109,2
56-63	Didžiulis (Daugų ežeras)	910,8
61-58	Ežerynas	1
62-8	Gailintas	66
62-7	Gailintėnų ežerėlis	12,2
61-61	Galvinis	12,4
55-12	Giluitis	234,5
55-36	Gudelių ežeras	118,8
56-40	Ilgis	75,3
55-30	Kavalys	140,4
61-57	Krakinis	1,3
61-59	Lizdų ežeras	27
56-55	Neveiglas	61
56-56	Niedulis	52,7
61-40	Obelija	573,4
55-37	Pluvija	49,3
62-6	Sausvingis	53,1
55-11	Simno ežeras	243,8
56-61	Suingis	103,7
56-57	Svetus	39
61-42	Tolkūnų	3,2
62-10	Vabalių ežeras (Svaitingis)	57,5
55-45	Žuvintas	971,2
Iš viso savivaldybėje:		4050

Šaltinis: LR Vyriausybės nutarimas „Dėl valstybinės reikšmės vidaus vandens telkinių sąrašo ir jų ploto patvirtinimo“ 2003 spalio 14 d. Nr. 1268 (Žin., 2003 m. 98–4394).

9.3 lentelė. Valstybinės reikšmės tvenkiniai Alytaus rajono savivaldybėje

Tvenkinio pavadinimas	Upė	Vandens telkinys (vyresnioji upė)	Užtvankos vieta nuo žiočių, kilometrais	Tvenkinio plotas, hektarais
Gulbynės	-	Nemunas	-	6,9
Dusmenos	Dusmena	Varėnė	3,5	4,8
Kalesninkų	Dovinė	Šešupė	43,1	2,5
Krokialaukio	Peršėkė	Nemunas	26,8	75,3
Kumečių	Metelytė	Peršėkė	2,4	7,5
Iš viso savivaldybėje				97

Šaltinis: LR Vyriausybės nutarimas „Dėl valstybinės reikšmės vidaus vandens telkinių sąrašo ir jų ploto patvirtinimo“ 2003 spalio 14 d. Nr. 1268 (Žin., 2003 m. 98–4394).

Savivaldybės teritorijoje esantys paviršiniai vandens telkiniai daugiau ar mažiau naudojami rekreacijai, verslinei žvejybai ir mėgėjiškai žūklei. Nemuno upė yra įtraukta į valstybinės reikšmės vidaus vandens kelių sąrašą, tačiau šiuo metu laivyba yra fragmentiška, neintensyvi. LR aplinkos ministerija yra nustačiusi kai kuriuos apribojimus, taikomus vandens telkinių naudojimui. Motorinėmis plaukiojimo priemonėmis leidžiama plaukioti tik Nemuno upės farvateriu. Dabartiniu metu yra ženkliai sumažėjęs paviršinių vandens panaudojimas žemės ūkyje, žuvininkystėje, tuo tarpu vis intensyvesnis tampa jų panaudojimas rekreacijoje. Labai aktuali problema yra paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir pakrančių apsaugos juostoms keliamų reikalavimų užtikrinimas, nes tinkamai tvarkomos pakrančių apsaugos juostos sumažina galimybę patekti į vandens telkinius

pavojingoms medžiagoms, apsaugo krantus nuo erozijos ir abrazijos, šlaitus – nuo griovų susidarymo bei nuošliaužų, užtikrina vandens telkinių pakrančių ekosistemų stabilumą ir palankias jų formavimosi sąlygas; saugo vandens telkinių pakrančių natūralų kraštovaizdį bei jo estetines vertybes; sudaryti palankias sąlygas rekreacijai.

Potvynių rizikos vertinimas. Potvyniai – vienas dažniausių gamtos reiškinių, turinčių neigiamą poveikį žmonių sveikatai, aplinkai, kultūros paveldui, ekonominei veiklai ir infrastruktūrai. Lietuvoje dažniausiai potvyniai kyla dėl sniego tirpsmo ir ledo kamščių (apie 70-75 proc. atvejų), intensyvių liūčių (apie 15 proc. atvejų). Kitos priežastys, tokios kaip vandens lygio Baltijos jūroje pakilimas, hidrotechnikos statinių avarijos ir pan. sudaro 15 proc. atvejų. Dažniausiai potvyniai Lietuvoje kyla pavasario ir žiemos metu, atitinkamai apie 60 ir 35 proc. atvejų. Pagal Lietuvos potvynių grėsmės žemėlapius (patvirtinti LR aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655) Alytaus rajono savivaldybėje yra sniego ir liūčių užliejamų teritorijų prie Nemuno upės. Alytaus rajono savivaldybėje yra nustatytos ekstremalių situacijų arba mažos tikimybės potvynių (0,1 proc. tikimybė), vidutinės tikimybės potvynių (1 proc. tikimybė), didelės tikimybės potvynių (10 proc. tikimybė) teritorijos. Bendrojo plano keitimu, potencialiai užliejamose teritorijose nenumatoma urbanistinė plėtra, kuriai grėsmę keltų potvyniai. Įgyvendinant bendrojo plano keitimo sprendinius, būtina vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu (1993-11-09 Nr. I-301, su vėlesniais pakeitimais), LRV nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (1992-05-12 Nr. 343, su vėlesniais pakeitimais), potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams (<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>) bei taikyti potvynių rizikos valdymo planuose numatytas priemones.

10. ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIAI

Alytaus rajono teritorijoje naudingų iškasenų įvairovė nėra didelė. Čia aptinkama žvyro, žvyro-smėlio, smėlio, molio bei durpių. Gamtinės sąlygos – reljefo kilmės ypatumai susiję su visa eile nuledėjimo eigoje vykusių procesų, lemia dėsningą šių naudingų iškasenų telkinių pasiskirstymą.

Alytaus rajone naudingųjų iškasenų tarpe labiausiai yra paplitę žvyras ir smėlis, kitos naudingos iškasenos naudojamos labai nežymiai ar visiškai nenaudojamos. Žvyro ir žvyro-smėlio telkiniai koncentruojasi rytinėje rajono dalyje, kur vyrauja žvyringos ir smėlingos zandrinės lygumos bei Nemuno slėnyje ir apyslėnyje. Molio ištekliai koncentruojasi vakarinėje – limnoglacialinės (priedyninių baseinų) kilmės rajono dalyje. Ten taip pat yra didžiausia durpių telkinių dalis.

Žvyras plačiausiai paplitusi naudingoji iškasena Alytaus rajone. Sutinkami kaip žvyro, taip ir žvyro – smėlio telkiniai. Rajone yra 5 žvyro ir 3 smėlio-žvyro detalieji išžvalgyti telkiniai, 10 žvyro ir 1 smėlio-žvyro parengtinai išžvalgytas telkinys, 2 prognoziniai žvyro telkiniai. Šių išteklių panaudojimas yra įvairus – žemų kategorijų kelių tiesimui, kelių remontui ir aplinkos tvarkymui, taip pat betono, statybinių skiedinių gamybai ir kitiems pagalbiniais statybos darbams.

Smėlis paplitusi naudingoji iškasena Alytaus rajone. Rajone yra 3 detalieji išžvalgyti smėlio telkiniai, 3 parengtinai išžvalgyti smėlio telkiniai, 1 prognozinis smėlio telkinys. Smėlio panaudojimas – molio liesinimui, aplinkos tvarkymui, kelių tiesimui, remontui ir aplinkos tvarkymui.

Molis. Rajone yra 3 detalieji išžvalgyti molio telkiniai (2 telkiniai yra naudojami), 1 parengtinai išžvalgytas molio telkinys. Prognozių telkinių nėra.

Durpės. Alytaus rajone tik 1 durpių telkinys detalieji išžvalgytas (vienintelis apskrityje). 28 telkiniai yra parengtinai išžvalgyti. Prognozių telkinių nėra. Gero suskaidymo durpės paprastai naudojamos kurui, bei organinėms ir organinėms – mineralinėms trąšoms gaminti, mažaskaidės durpės (H<20%) – kraikui bei kitai žemės ūkio produkcijai gaminti. Nei vienas Alytaus rajone esantis durpynas pastaruoju metu neeksploatuojamas. Durpių gavyba nutrūko 1993. Ankščiau eksploatuoti durpynai nuo 1991 – 1993 metų yra užleisti.

Sapropelis. Alytaus rajone identifikuotas tik 1 sapropelio telkinys, kuris yra pirminio išžvalgymo laipsnio – prognozinis.

Gelavandenės klintys. Alytaus rajono teritorijoje yra tik 1 mažo ploto gelavandenės klinties telkinys, kuris yra parengtinai išžvalgytas.

10.1 lentelė. Alytaus rajono naudingųjų iškasenų telkiniai

Telkinio Nr. brėžinyje	Telkinio kodas	Telkinio pavadinimas	Naudingųjų iškasenų rūšis	Geologinis iširtumas	Būklė	Plotas, ha
1	207	Veliuonis	Durpės	Detaliai išžvalgytas	Nenaudojamas	50,18
2	1380	Bogušiškės	Žvyras	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	51,66
3	1381	Kulabiškės	Žvyras	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	20,28
4	1383	Sudvajai	Žvyras	Detaliai išžvalgytas	Nenaudojamas	2,44
5	1384	Dvarčėnai	Žvyras	Detaliai išžvalgytas	Nenaudojamas	7,8

Telkinio Nr. brėžinyje	Telkinio kodas	Telkinio pavadinimas	Naudingųjų iškasenų rūšis	Geologinis ištirtumas	Būklė	Plotas, ha
6	1386	Pivašiūnai	Žvyras	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	2,11
7	1387	Talokiai	Smėlis ir žvyras	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	9,95
8	1389	Obelninkai	Smėlis	Detaliai išžvalgytas	Nenaudojamas	3,79
9	1390	Dirmiškės	Smėlis	Detaliai išžvalgytas	Nenaudojamas	4,95
10	1393	Ūdrija	Molis	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	21,69
11	1394	Gailiakėmis	Molis	Detaliai išžvalgytas	Nenaudojamas	2,17
12	1931	Bogušiškės II	Smėlis ir žvyras	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	84,58
13	2297	Norūnai (III sklypas)	Smėlis	Detaliai išžvalgytas	Nenaudojamas	1,66
14	4036	Revai	Molis	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	3,06
15	4591	Padvariškiai	Smėlis ir žvyras	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	13,96
16	5067	Rokančiai	Smėlis ir žvyras	Detaliai išžvalgytas	Naudojamas	18,03
17	463	Karšva (Pakaršis)	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	262,85
18	2487	Daugai I	Gėliavandenė klintis	Parengtinai išžvalgytas	-	1,74
19	4036	Revai	Molis	Parengtinai išžvalgytas	-	11,54
20	1380	Bogušiškės	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	111,83
21	1391	Rimėnai	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	4,01
22	1390	Dirmiškės	Smėlis	Parengtinai išžvalgytas	-	17,23
23	1384	Dvarčėnai	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	11,34
24	1400	Strielčiai	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	3,7
25	1381	Kulabiškės	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	19,93
26	1395	Miežionys	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	15,18
27	1396	Nemunaitis	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	4,61
28	1389	Obelninkai	Smėlis	Parengtinai išžvalgytas	-	1,03
29	1399	Paliepiei	Smėlis	Parengtinai išžvalgytas	-	3,39
30	1398	Ryliškiai	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	64,16
31	1401	Žvirgždė	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	30,01
32	1397	Žvirgždėnai	Žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	90,19
33	1387	Talokiai	Smėlis ir žvyras	Parengtinai išžvalgytas	-	11,12

Telkinio Nr. brėžinyje	Telkinio kodas	Telkinio pavadinimas	Naudingųjų iškasenų rūšis	Geologinis ištirtumas	Būklė	Plotas, ha
34	205	Aklaežeris (Viečiūnai)	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	64,84
35	215	Aklaežeris I	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	21,14
36	210	Bažava	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	16,01
37	667	Bernotiškės	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	65,54
38	666	Cibiliekai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	51,89
39	217	Ciūnioraistis (Kalnų)	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	10,19
40	213	Dzingiškiei	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	10,12
41	670	Kazimieravas	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	103,51
42	219	Krikštėnai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	25,59
43	665	Krokininkai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	78,38
44	671	Laičiai (Vinkšniniai)	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	83,27
45	669	Lemoniškė	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	63,68
46	204	Pavarėnys	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	56,76
47	208	Makniūnai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	10,6
48	212	Meteliai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	13,95
49	462	Mikalavas	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	132,42
50	218	Polymas (Ūta)	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	18,14
51	216	Šilaičiai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	35,87
52	668	Mikasa (Užubaliai)	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	69,1
53	464	Pakrikštė (Balos)	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	174,85
54	461	Patrakė	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	109,33
55	459	Peckūnai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	113,86
56	211	Ponkiškiai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	36,29
57	466	Rakatanskai	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	140,69
58	206	Sala	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	63,12
59	214	Vankiškių samaninė	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	12,43
60	460	Žuvintas	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	5521,29
61	467	Čižikai (Alksnynas)	Durpės	Parengtinai išžvalgytas	-	119,46
62	1385	Norgeliškės	Smėlis	Prognozinis	-	9,91

Telkinio Nr. brėžinyje	Telkinio kodas	Telkinio pavadinimas	Naudingųjų iškasenų rūšis	Geologinis ištirtumas	Būklė	Plotas, ha
63	1381	Kulabiškės	Žvyras	Prognozinis	-	18,94
64	1402	Padvariškiai	Žvyras	Prognozinis	-	7,09
65	2480	Žuvintas	Sapropelis	Prognozinis	-	963,46

Saltinis: Lietuvos geologijos tarnyba.

Pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų „XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai“: 101. Išvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių išteklių patvirtinti, ir prie jų esančiuose perspektyviuose naudingųjų iškasenų plotuose žemės savininkui, naudotojui draudžiama: 101.1. statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius“. Nuo 2011 m. balandžio 17 d. (2011 m. balandžio 12 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-360) kasybos pramonės ir karjerų eksploatavimo veiklai nebetaikoma sanitarinės apsaugos zona, todėl galimas neigiamas poveikis aplinkai turi būti nustatomas rengiant šių objektų teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentus.

Išekspluotavus naudingąsias iškasenas, teritorija turi būti rekultivuojama, pagal galimybes atkuriant buvusią žemės naudojimo paskirtį, arba rekultivuojami į vertingesnes už buvusias ekosistemas, o pažeistų plotų neturi būti daugiau, negu turėtų būti pagal gavybos apimtį ir technologiją. Įmonės, gaudamos iš LGT leidimus naudoti žemės gelmių išteklius, įpareigojamos rekultivuoti žemės plotus. Pažeistų žemių, iškasas naudingąsias iškasenas, rekultivavimo metodikoje nurodyta, kad rekultivavimo darbai turi būti pradėti ir atliekami kartu su naudingųjų iškasenų gavyba.

Pagal LR Aplinkos ministro 1996 m. lapkričio 15 d. įsakymą Nr. 166 „Dėl pažeistų žemių, iškasas naudingąsias iškasenas, rekultivavimo metodikos patvirtinimo“, LR Aplinkos ministro 1999 m. gegužės 20 d. įsakymą Nr. 147 „Dėl metodinių nurodymų išnaudotiems karjerams, durpynams ir kitaip pažeistai žemei naudoti“ rekultivavimo kryptis pasirenkama atsižvelgiant į telkinio hidrogeologines, geomorfologines sąlygas, iškasos gylį, aslos grunto sudėtį, derlingojo dirvožemio sluoksnio kiekį, galimus papildomus aplinkosauginius ir paveldosaugos reikalavimus, o rengiant tvarkymo projektus, ir į visuomenės poreikius. Rekultivavimas galimas į:

- žemės ūkio naudmenas, kai yra galimybė rekultivavimo metu suformuoti pažeistos žemės paviršiaus nuolydžius, atitinkančius šiam rekultivavimo būdui taikomus techninius parametrus, užtikrinti rekultivuoto ploto drenažo sąlygas, o sukaupto derlingojo dirvožemio pakanka plotui padengti 0,2–0,3 m storio (po suslūgimo) sluoksniu. Tuo atveju, kai sukaupto dirvožemio nėra, o kitos sąlygos palankios žemės ūkio naudmenoms formuoti, turi būti įvertinta galimybė padengti rekultivuotą plotą atvežtiniu dirvožemiu;
- mišką, kai pažeistos žemės plotas neatitinka pirmame punkte nurodytų sąlygų, arba kai rekultivuotiną pažeistą žemę supa miškas, jos iškasos dugną ir šlaitus sudaro lengvos mechaninės sudėties (smėlis, žvyras) gruntas, o sukaupto derlingojo dirvožemio pakanka plotui padengti ne plonesniu kaip 0,1 m (po suslūgimo) sluoksniu. Trūkstant derlingojo dirvožemio, jis gali būti pilamas tik po sodinukais. Rekultivuojant į mišką rekomenduojama formuoti silpnai banguotą reljefą;
- vandens telkinį, kai pažeistą žemę sudaro uždara nenuotaki dauba, kurios dugne kaupiasi arba gali kauptis paviršinio nuotėkio ir/ar gruntinis vanduo;
- ekosistemų atstatymas aktualus rekultivuojant durpynus. Pagrindinė pelkinės ekosistemos atstatymo priemonė – hidrologinio režimo atkūrimas. Pagrindinė ekosistemos atstatymo sąlyga – iškastame durpyne turi būti paliktas ne plonesnis kaip 0,5 m storio priedugninis durpių sluoksnis;
- rekultivavimas į kitos paskirties plotus būdas pasirenkamas, atsižvelgiant į pažeistos žemės išsidėstymą gretimų teritorijų atžvilgiu ir į vietos bendruomenės specifinius poreikius.

Žemės gelmių registras nuolat tikslinamas ir nėra baigtinis (papildomas naujais objektais arba esami objektai yra išbraukiami iš registro), todėl rengiant pagal bendrojo plano keitimo nuostatas kitus

teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovautis naujausia Žemės gelmių registro informacija.

Žemės gelmių išteklių telkinių eksploatavimo metu neturi pablogėti esamų kelių/privažiavimų techninė būklė, tam tikslui, prieš pradėdant eksploatuoti telkinius, būtina išspręsti susisiekimo infrastruktūros klausimus, t.y. įrengti eksploatuojamo transporto priemonių apkrovas atitinkančią kelio dangą, kelio atkarpoje suderintoje su Alytaus rajono savivaldybės administracija.

11. SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS

Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) – tai aplink stacionarų taršos šaltinį ar kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo vykdomos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai galioja įstatymais ar Vyriausybės nutarimais nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Nustatyta SAZ riba skiria šią teritoriją nuo kitų teritorijų. Ūkinės veiklos skleidžiama tarša priklausomai nuo veiklos rūšies gali būti biologinė, cheminė ir fizikinė ir gali sukelti pavojų žmonių sveikatai, todėl būtina nustatyti ribą, už kurios ši tarša gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršytų teisės aktuose nustatytų ribinių taršos verčių. Sanitarinės apsaugos zonų nustatymo tikslai yra: apsaugoti gyvenamąją aplinką ir žmonių sveikatą nuo taršos; suformuoti sveiką gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką; suderinti valstybės, savivaldybės, įmonių ir kitų fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus nustatant SAZ tvarkymo režimus.

SAZ nustatymo procedūra susideda iš dviejų pagrindinių etapų:

- SAZ nustatymo;
- SAZ įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą ir nekilnojamojo turto kadastrą.

SAZ nustatomos Lietuvos Respublikos įstatymuose, Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ bei Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ priede nurodytiems ūkinės veiklos objektams (rūšimis). Šiuose teisės aktuose nurodyti SAZ ribų dydžiai.

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad SAZ privalo nustatyti asmenys, projektuojantys, statantys, rekonstruojantys (norintys keisti ūkinę veiklą, didinti jos intensyvumą), valdantys ar turintys nuosavybės teise statinius, kuriuose vykdoma (planuojama vykdyti) ūkinė veikla yra susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, arba planuojantys šių statinių teritorijas.

SAZ ribas galima nustatyti šiais būdais:

- 1) Atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, kuris gali būti atskiras ar poveikio aplinkai vertinimo dalis, SAZ ribų dydžiai pagrindžiami poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje ar poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje. Pažymėtina, kad nustatytos SAZ ribos šiuo būdu gali būti ir tikslinamos (didinamos arba mažinamos);
- 2) Taikant aukščiau paminėtuose teisės aktuose nustatytus SAZ ribų dydžius.

Nustatytose ar patikslintose SAZ galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios konkrečiam sklypui įsigalioja nuo jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą dienos. Nustatytos ar patikslintos SAZ (specialiosios žemės naudojimo sąlygos) įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad ūkinei veiklai nustatytose ir įteisintose SAZ draudžiama statyti gyvenamosios paskirties pastatus (namus), sodo namus, viešbučių, administracinių, prekybos, maitinimo, kultūros, mokslo, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu, įrengti minėtų objektų patalpas kitos paskirties pastatuose, steigti rekreacines teritorijas, išskyrus atvejus, kai minėti objektai naudojami tik įmonės ar ūkininko ūkio reikmėms.

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui pavesta kontroliuoti, kaip laikomasi sanitarinės apsaugos zonų nustatymo ir zonoms nustatytų reikalavimų. Atkreiptinas dėmesys, kad nuo 2017 m. sausio 1 dienos įsigaliojusio Administracinių nusižengimų kodekso 53 straipsnyje numatyta administracinė atsakomybė už ūkinės ar kitokios veiklos vykdymą, objektų naudojimą nenustačius sanitarinės apsaugos zonos ribų, kai tai numatyta įstatymuose ar kituose teisės aktuose.

Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo nuostatos numato, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti SAZ, siekiant kad vykdoma ūkinė veikla nepablogintų su ūkine veikla susijusią gyvenamąją aplinką. Keičiantys veiklos vykdymo mastams SAZ turi būti tikslinamas (didinamas arba mažinamas).

12. REZERVUOJAMOS VISUOMENĖS POREIKIAMS TERITORIJOS

Bendrojo plano keitimo sprendiniai rezervuoja teritorijas visuomenės poreikiams (komunikaciniams koridoriams inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, intensyviai naudojimui įrengiamiems želdynams ir kitai visuomenės poreikiams reikalingai infrastruktūrai). Tikslios rezervuojamų teritorijų ribos bei apimtys nustatomos vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Juose taip pat gali būti rezervuotos teritorijos visuomenės poreikiams, nenumatytos bendrojo plano keitimo sprendiniuose.

Savivaldybei svarbūs objektai, tai objektai esantys savivaldybės teritorijoje ir kur savivaldybė ketina investuoti arba prisidėti prie investicijų, vadovaudamasi viešuoju interesu. Šiose teritorijose žemė gali būti paimama visuomenės poreikiams arba bendru sutarimu nustatomas servitutas privačioje žemėje (nesant galimybės tam tikslui naudoti valstybinę žemę) tik parengus infrastruktūros plėtros specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, projektinius pasiūlymus, ar žemės valdos projektus, kuriuose nustatomas teritorijos poreikis konkrečiam objektui.

Rezervuotinos teritorijos transporto infrastruktūrai:

Susisiekimo komunikacijoms:

- Vietinės reikšmės keliams ir gatvėms;
- Susisiekimo infrastruktūros statiniams (tiltams, pėsčiųjų tiltams ar kt.);
- Dviračių ir pėsčiųjų takams su priklausiniais;
- Viešosioms prieplaukoms;
- Automobilių stovėjimo aikštelėms.

Rezervuotinos teritorijos inžinerinei infrastruktūrai:

- Inžineriniams tinklams;
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrai ar rekonstrukcijai;
- Atliekų tvarkymo infrastruktūrai;
- Melioracijos infrastruktūros rekonstrukcijai ar plėtrai;
- Dujų, elektros tiekimo ir ryšių infrastruktūros rekonstrukcijai ar plėtrai.

Rezervuotinos teritorijos kitai infrastruktūrai:

- Viešajai turizmo ir poilsio infrastruktūrai įrengti;
- Kapinių įrengimui/išplėtimui (pagal poreikį);
- Pramonės teritorijoms (pramonės parkams ar LEZ).

PRIEDAS NR. 1
VIETINIO REIKŠMINGUMO LYGIO ALYTAUS RAJONO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ
SĄRAŠAS
(<http://kvr.kpd.lt>, žiūrėta 2019-03-10)

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	
5746	Einorų senosios kapinės, vad. Švedkapiais	Alytaus rajono sav., Nemunaičio sen., Einorų k.,	1992-10-21	Registrinis	AV21	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/cee53d01-7288-446a-a9e6-0039db567e01
44	Obelijos dvaro sodybos fragmentai	Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Obelijos k., Sodo g.	1992-03-23	Registrinis	168, 413/630	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/7ab93506-9a9c-456f-ab04-d28e7ea74010
41401	Obelijos dvaro sodybos fragmentų namas	Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Obelijos k., Sodo g. 15	2017-08-30	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/70760cd5-37ca-4167-8b74-a7e746a2ade3
41400	Obelijos dvaro sodybos fragmentų svirnas	Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Obelijos k., Sodo g. 15	2017-08-30	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/c6324c96-c8e8-4551-a4d4-f17c8ed99bac
41403	Obelijos dvaro sodybos fragmentų ūkinio pastato fragmentai	Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Obelijos k., Sodo g. 15	2017-08-30	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/c1697e20-7e5b-472d-8b68-25d592e4f27c
41399	Obelijos dvaro sodybos fragmentų ūkinis pastatas	Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Obelijos k., Sodo g. 10	2017-08-30	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/1f7bf940-ab87-4108-9484-2f9c960cd59
41402	Obelijos dvaro sodybos fragmentų klojimas	Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Obelijos k., Sodo g. 15	2017-08-30	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/7218205c-965d-41ea-9cc2-62b5934369da
41398	Obelijos dvaro sodybos fragmentų kumetynas	Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Obelijos k., Sodo g. 10	2017-08-30	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/f27824cb-456a-4eb3-9539-6397d05bc71b
46	Raudonosios Alovės dvaro sodybos fragmentai	Alytaus rajono sav., Alovės sen., Alovės k., Pievų g. 1	1992-03-23	Registrinis	170, 413/601	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/fe9467f4-6d84-4631-8bb3-8b9e7fb177c3
41278	Raudonosios Alovės dvaro sodybos fragmentų ponų namas	Alytaus rajono sav., Alovės sen., Alovės k., Pievų g. 1	2017-06-19	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/a2b05ef0-6f3f-4913-956c-537bda1f675f

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	
41279	Raudonosios Alovės dvaro sodybos fragmentų svirnas	Alytaus rajono sav., Alovės sen., Alovės k., Pievų g. 1	2017-06-19	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/49d95c2e-66e1-4e99-9dfb-89b0fb6aaa04
41280	Raudonosios Alovės dvaro sodybos fragmentų ūkinis pastatas	Alytaus rajono sav., Alovės sen., Alovės k., Pievų g. 1	2017-06-19	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/f63ab523-aa29-49ee-a1b0-2b742a2fe406
47	Rodžios dvaro sodybos fragmentai	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Rodžios k., Dvaro g.	1992-03-23	Registrinis	171, 413/619	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/d3118ff9-fb79-4ed5-a262-87d0c231fda2
41312	Rodžios dvaro sodybos fragmentų kumetynas	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Rodžios k., Dvaro g.	2017-05-19	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/6d2bc4b4-ed7b-485e-aaf2-cd18850456dc
41311	Rodžios dvaro sodybos fragmentų ledainė	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Rodžios k., Dvaro g.	2017-05-19	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/45406a5d-6c17-4573-bb29-b84cb54b3408
2594	Namas	Alytaus rajono sav., Butrimonių sen., Butrimonių mstl., Vytauto g. 13		Registrinis	1546, 413/604	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/cbb57fa8-9e40-4418-a170-aaa2491110ee
2596	Namas	Alytaus rajono sav., Butrimonių sen., Butrimonių mstl., Vytauto g. 23	1992-09-01	Registrinis	1548, 413/606	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/b5411499-9122-41e1-87ed-06e6203f96ee
2595	Namas	Alytaus rajono sav., Butrimonių sen., Butrimonių mstl., Vytauto g. 21	1992-09-01	Registrinis	1547, 413/605	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/d0e8567a-2bae-4c25-ace0-87f181cfd82b
2597	Namas	Alytaus rajono sav., Butrimonių sen., Butrimonių mstl., Vytauto g. 25	1992-09-01	Registrinis	1549, 413/607	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/c7c329e8-005e-44ed-b151-b6c63df7e56d

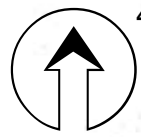
Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Registravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	
4426	Namas	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Daugų m., Turgaus a. 8	1992-12-10	Registrinis	1913, 413/584	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/e1b4154f-8f6d-42e2-88fd-0db3734976ee
12208	Namas	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Daugų m., Vytauto g. 27	1993-04-01	Registrinis	2342, 413/583	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/1eac5280-fcc7-4bcf-bf69-466403276930
2591	Namas	Alytaus rajono sav., Simno sen., Simno m., Birutės g. 2	1992-08-31	Registrinis	1543, 413/588	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/ea2232d1-51ab-4b0a-ae47-675d217c4780
2592	Namas	Alytaus rajono sav., Simno sen., Simno m., Vytauto g. 51	1992-08-31	Registrinis	1544, 413/589	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/3e0eda27-0bc3-4509-a97d-cba1b121a17e
32604	Balkasodžio koplyčia	Alytaus rajono sav., Miroslavo sen., Balkasodžio k.,	2009-01-22	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/50981cd2-5a46-462a-a2ae-3732a6f3c200
14737	Stogastulpis	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Klepočių k.,		Registrinis	2512	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/46af65d4-33ff-44b3-a629-09693c2efb05
14738	Kryžius	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Klepočių k.,		Registrinis	2513	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/9ab4c7e4-88f5-4642-9f5f-0a3537177fbe
14724	Kryžius	Alytaus rajono sav., Pivašiūnų sen., Sudvariškių k.,		Registrinis	2499	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/ce3bbabf-4123-482c-b0e1-2090f450c245
14735	Kryžius	Alytaus rajono sav., Punios sen., Valiūnų k.,		Registrinis	2510	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/bb90eed1-3b80-47a4-aaae-288cf6a493c0
14723	Kryžius	Alytaus rajono sav., Pivašiūnų sen., Klydžionių k.,		Registrinis	2498	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/31191b77-4d80-42d5-a9f5-2eb15670780b

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	
14739	Kryžius	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Klepočių k.,		Registrinis	2514	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/208170c6-8490-4a88-8fe5-2eb29207890c
14718	Kryžius	Alytaus rajono sav., Nemunaičio sen., Nemunaičio mstl., Nemuno g.	1993-04-14	Registrinis	2493	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/3a05f4ae-06cc-4057-ba6e-3d72c80ff5c0
14707	Kryžius	Alytaus rajono sav., Butrimonių sen., Butrimonių mstl.,		Registrinis	2482	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/d75cd47a-0b91-4304-897c-53730f83332e
14698	Kryžius	Alytaus rajono sav., Alytaus sen., Rumbonių k., Nemuno g.	1993-04-09	Registrinis	2473	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/acc799d1-1665-4432-8936-54415f42f803
22	Kryžius	Alytaus rajono sav., Krokialaukio sen., Krekštėnų k., Žalgirio g.	1992-07-09	Registrinis	1108, 413/621	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/d25f5691-d7d8-45b9-8def-c1e16a04e71d
14729	Kryžius	Alytaus rajono sav., Punios sen., Kružiūnų k., Sodžiaus g.		Registrinis	2504	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/1554fcfa-fa31-41d2-bf3a-ce9b84c86249
14713	Stogastulpis	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Daugų m., Maironio g. 6		Registrinis	2488	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/f55f6775-2779-41b7-9110-3c0641098079
14740	Ryliškių koplytstulpis	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Ryliškių k., Bažnyčios g.	1993-04-14	Registrinis	2515	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/142ff626-b50d-4055-af73-69da39f68776
4144	Paminklas operos solistės Marijos Aleškevičiūtės gimtosios sodybos vietoje	Alytaus rajono sav., Krokialaukio sen., Krekštėnų k., Žalgirio g.		Registrinis	1784, 413/622	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/ee572131-e566-4d33-89f3-f6d1523b76ff

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Registravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	
12219	Muiželių giminės paminklas	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Makniūnų k.,	1993-04-05	Registrinis	2353, 413/645	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/7b19b4df-ca01-4ab5-9996-7ae27f5d4260
4480	Paminklas Lietuvos nepriklausomybės 20-mečiui	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Doškonių k., Alkakalnio g.	1992-12-14	Registrinis	1967, 413/617	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/58d3594c-f107-4c7c-b1fe-b130149a9bc3
4396	Paminklas žuvusiems už Lietuvos laisvę	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Ryliškių k.,	1992-12-07	Registrinis	1900, 413/646	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/6acfdb36-ba17-4bdc-bee1-5ccd8136bfd8
2373	Grinkiškių kaimo senosios kapinės	Alytaus rajono sav., Simno sen., Grinkiškių k.,	1992-08-17	Registrinis	1332, 413/652	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/d4c7704c-a447-4fdf-914a-20756c96003a
5774	Raitininkų senosios kapinės, vad. Graužakalniu	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Raitininkų k.,	1992-10-21	Registrinis	AV49	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/629b3803-8b31-4c66-91bc-21b5840286ba
5757	Tamašavos senosios kapinės, vad. Petrucienės kalnu	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Tamašavos k.,	1992-10-21	Registrinis	AV32	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/19325c8c-502a-46e2-9cdb-32985da2a427
5766	Vangelonių senosios kapinės, vad. Perkūnkalniu	Alytaus rajono sav., Nemunaičio sen., Vangelonių k.,	1992-10-21	Registrinis	AV41	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/69d00d63-19c0-4dd9-b37b-36ddddd46d279
5747	Valėniškių senosios kapinės	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Valėniškių k.,	1992-10-21	Registrinis	AV22	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/09004556-2102-42b2-ac15-370af14043b1
5773	Pieriškių senosios kapinės	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Pieriškių k.,	1992-10-21	Registrinis	AV48	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/2e2b861f-bb28-4af9-9548-3b0e063e8010
14736	Koplytėlė	Alytaus rajono sav., Raitininkų sen., Klepočių k.,		Registrinis	2511	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/bdd13839-666a-4f2e-990e-4a6a12b18718

Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Statusas	Kiti kodai	
42192	Padvariškių kaimo senosios kapinės	Alytaus rajono sav., Punios sen., Padvariškių k.,	2018-03-14	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/b2cc8595-ed1f-4894-b1de-590cbadc5f6f
5754	Melnytėlės senosios kapinės vad. Aštriakalnių, Švedų kapais	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Rodžios k.,	1992-10-21	Registrinis	AV29	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/5c701868-04ff-4ca9-97dd-5b0a585f3d09
40481	Verebiejų kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės	Alytaus rajono sav., Simno sen., Liepakojų k.,	2017-04-13	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/0f796ff9-d5df-43ea-9bc0-6b0b06198dde
5770	Vaidaugų senosios kapinės, vad. Napoleono kapais	Alytaus rajono sav., Punios sen., Vaidaugų k.,	1992-10-21	Registrinis	AV45	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/f312f69e-d3b6-4259-8d3e-84063df77157
12284	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapinės	Alytaus rajono sav., Daugų sen., Karliškių k.,	1993-04-13	Registrinis	2431	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/e2de31b9-64b3-4426-8fd3-c2cbeb2a8dd8
38330	Sudvariškių kaimo antrosios senosios kapinės, vad. Kapinėlėmis	Alytaus rajono sav., Pivašiūnų sen., Sudvariškių k.,	2015-02-25	Registrinis		http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/ea4c0e49-f3cc-4eae-a3db-c62aec2f8787
5767	Sudvariškių kaimo pirmosios senosios kapinės, vad. Prancūzkapiu	Alytaus rajono sav., Pivašiūnų sen., Sudvariškių k.,	1992-10-21	Registrinis	AV42	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/9d93c8e7-e945-479d-a9d9-dfcd5d484ea6
5764	Senkapis	Alytaus rajono sav., Alytaus sen., Norūnų k.,	1992-10-21	Registrinis	AV39	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/3ca753cc-7f2f-426c-b0f2-e4df78c13908
5761	Junčionių senosios kapinės, vad. Kapinėlėmis	Alytaus rajono sav., Pivašiūnų sen., Junčionių k.,	1992-10-21	Registrinis	AV36	http://kvr.kpd.lt/#/heritage-detail/c62dfa5d-d306-44c9-9ade-f5307739510c

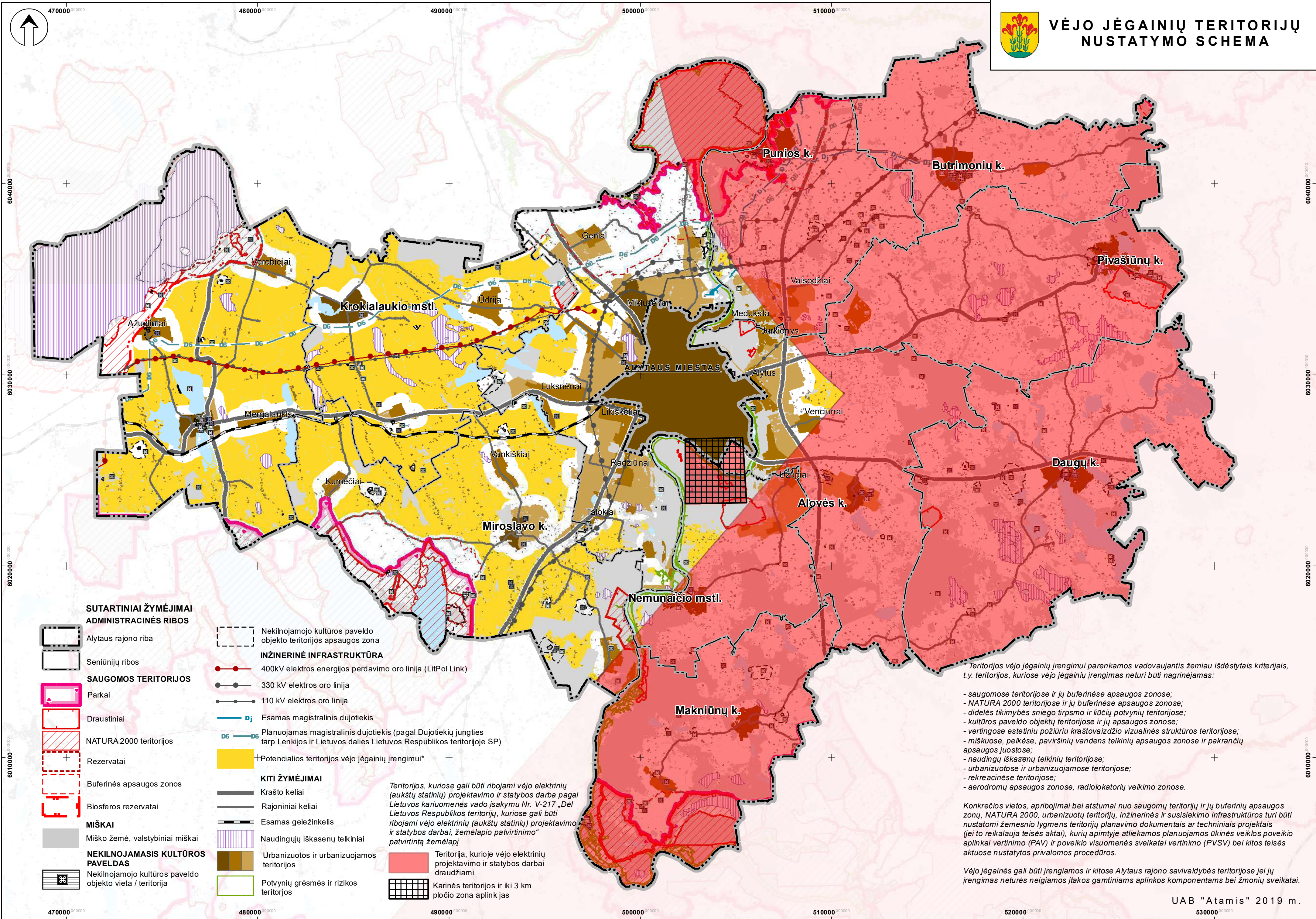
PRIEDAS NR. 2
VĖJO JĖGAINIŲ TERITORIJŲ NUSTATYMO SCHEMA



470000 480000 490000 500000 510000



VĒJO JĒGAINIŲ TERITORIJŲ NUSTATYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI ADMINISTRACINĖS RIBOS

- Alytaus rajono riba
- Seniūnijų ribos

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Parkai
- Draustiniai
- NATURA 2000 teritorijos
- Rezervatai
- Buferinės apsaugos zonos
- Biosferos rezervatai

MIŠKAI

- Miško žemė, valstybiniai miškai

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta / teritorija

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

- 400kV elektros energijos perdavimo oro linija (LitPol Link)
- 330 kV elektros oro linija
- 110 kV elektros oro linija
- Esamas magistralinis dujotiekis
- Planuojamas magistralinis dujotiekis (pagal Dujotiekių jungties tarp Lenkijos ir Lietuvos dalies Lietuvos Respublikos teritorijoje SP)

- Potencialios teritorijos vėjo jėginių įrengimui*

KITI ŽYMĖJIMAI

- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esamas geležinkelis
- Naudingųjų iškasenų telkiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos

Teritorijos, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai pagal Lietuvos kariuomenės vado įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintą žemėlapią

- Teritorija, kurioje vėjo elektrinių projektavimo ir statybos darbai draudžiami
- Karinės teritorijos ir iki 3 km pločio zona aplink jas

*Teritorijos vėjo jėginių įrengimui parenkamos vadovaujantis žemiau išdėstytais kriterijais, t.y. teritorijos, kuriose vėjo jėginių įrengimas neturi būti nagrinėjamas:

- saugomose teritorijose ir jų buferinėse apsaugos zonose;
- NATURA 2000 teritorijose ir jų buferinėse apsaugos zonose;
- didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijose;
- kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- vertingose estetiškiu požiūriu kraštovaizdžio vizualinės struktūros teritorijose;
- miškuose, pelkėse, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir pakrančių apsaugos juostose;
- naudingų iškasenų telkinių teritorijose;
- urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose;
- rekreacinėse teritorijose;
- aerodromų apsaugos zonose, radiolokatorių veikimo zonose.

Konkrečios vietos, apribojimai bei atstumai nuo saugomų teritorijų ir jų buferinių apsaugos zonų, NATURA 2000, urbanizuotų teritorijų, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros turi būti nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar techniniais projektais (jei to reikalauja teisės aktai), kurių apimtyje atliekamos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) bei kitos teisės aktuose nustatytos privalomos procedūros.

Vėjo jėginės gali būti įrengiamos ir kitose Alytaus rajono savivaldybės teritorijose jei jų įrengimas neturės neigiamos įtakos gamtiniams aplinkos komponentams bei žmonių sveikatai.

470000 480000 490000 500000 510000 520000 530000

GRAFINĖ DALIS

Pagrindinis brėžinys. M 1:50 000;

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys. M 1:50 000;

Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinys. M 1:50 000;

Gamtinio karkaso brėžinys. M 1:50 000.



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

2019 m. spalio 24 d. Nr. K-191

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi, 27 straipsnio 1, 3 ir 6 dalimis, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. liepos 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG115692, Alytaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. K-79 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės bendrojo plano ir jo sprendinių tvirtinimo“ keitimą (teritorijų planavimo dokumento Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje Nr. K-RJ-33-16-440, aiškinamasis raštas ir brėžiniai pridedami).

2. Pripažinti netekusiais galios:

- 2.1. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-278 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 1 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.2. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-279 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 2 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.3. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-280 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 3 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.4. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-281 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 4 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.5. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-282 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 5 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.6. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-283 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 6 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.7. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-284 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 7 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.8. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-285 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 8 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.9. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-286 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 9 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.10. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-287 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 10 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.11. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-288 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 11 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.12. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 26 d. sprendimą Nr. K-289 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 12 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.13. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 16 d. sprendimą Nr. K-258 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 14 specialiojo plano tvirtinimo“;

- 2.14. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 16 d. sprendimą Nr. K-258 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 14 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.15. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 16 d. sprendimą Nr. K-259 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 15 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.16. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 16 d. sprendimu Nr. K-260 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 16 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.17. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 16 d. sprendimą Nr. K-261 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 17 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.18. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 16 d. sprendimą Nr. K-262 „Dėl Alytaus miesto priemiestinės plėtotinos teritorijos Nr. 18 specialiojo plano tvirtinimo“;
- 2.19. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2003 m. liepos 31 d. Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. K-100 „Dėl degalinių išdėstymo Alytaus rajono teritorijoje specialiojo plano“.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

KOPIJA TIKRA

PV Gražvydas Sabaliauskas, A1939



**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
VYTAUTO G. 83, SIMNO M., ALYTAUS R. SAV.**

***II GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ
INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ
TYRIMŲ ATASKAITA***

Vilnius, 2024



Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155

Įmonės kodas 302555562, Saulėtekio al. 15 – 515; LT-10224 Vilnius, mob. tel. 8 612 12228,
el. paštas geofirmalt@gmail.com, info@geofirma.lt



Ataskaitos egz. Nr. 2

TYRIMO ĮREGISTRAVIMO NUMERIS ŽEMĖS GELMIŲ TYRIMŲ REGISTRE: 50210-2024

UŽSAKOVAS	Alytaus rajono savivaldybės administracija
RANGOVAS	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija
VYKDYTOJAS	UAB „GeoFirma“

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS VYTAUTO G. 83, SIMNO M., ALYTAUS R. SAV.

II GEOTECHNINĖS KATEGORIJS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Direktorius

R. Milvydas

Tyrimų vadovė

G. Paulauskaitė

Geologė

A. Gelūnaitė

2024 m. liepos mėn.

TURINYS

1. Įvadas.....	2
2. Bendrieji statybos sklypo duomenys.....	4
3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis.....	4
4. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metodika.....	5
4.1 Statinis zondavimas (penetracija).....	5
4.2 Gręžimas.....	5
5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai.....	6
5.1 Geomorfologinė charakteristika.....	6
5.2 Geologinė sandara.....	6
5.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	6
5.4 Hidrogeologinės sąlygos.....	6
5.5 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	6
5.6 Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	6
6. Išvados.....	7
PRIEDAI	
1. Planas su tyrimų vietų nuorodomis.....	1 lapas
2. Koordinačių ir altitudžių žiniaraštis.....	1 lapas
3. Geotechninių savybių suvestinė lentelė.....	1 lapas
4. Inžineriniai geologiniai pjūviai I-I, II-II, III-III.....	1 lapas
5. Gręžinių stulpeliai su statinio zondavimo grafikais.....	2 lapai
6. Laboratorinių tyrimų protokolai	
6.1 Grunto fizinių savybių suvestinė lentelė.....	1 lapas
6.2 Grunto granulometrinės sudėties nustatymas.....	1 lapas
6.3 Molinio grunto plastiškumo ribų nustatymas.....	3 lapai
6.4 Grunto drėgnio ir tankio nustatymas.....	1 lapas
6.5 Grunto kietųjų dalelių tankio nustatymas.....	1 lapas
7. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija).....	1 lapas
8. Zondo patikros sertifikatas (kopija).....	2 lapai
9. Techninė užduotis.....	2 lapai
10. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas.....	2 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „GeoFirma“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155, 2020-07-01 [7 PRIEDAS]) 2024 m. liepos mėn. pagal Alytaus rajono savivaldybės administracijos užsakymą atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus esamo gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstrukcijai Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav. Tirtu ploto koordinatės LKS-94 sistemoje pateiktos 1 lentelėje.

Rekonstruojamas 1 aukšto mūrinis pastatas (3P1/p) su priestatu (1p1/p), keičiant jo paskirtį į mokslo. Atnaujinant, bendrasis statinio plotas nekeičiamas, numatoma palikti sienas, pamatus. Duomenų apie esamus pamatus projektuotojai nepateikė.

Pastatas priklauso neypatingųjų statinių kategorijai.

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją rekonstruojamo pastato inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų įvertinimui. Gruntų pavadinimai, simboliai ir aprašymai pateikti pagal Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymą Nr. 1-175 [7], LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018. Inžineriniai geologiniai tyrimai priskirti antrai geotechninei kategorijai (STR 1.04.02:2011).

Buvo išgręžti 3 gręžiniai iki 6,0 m gylio (Gr. 1, 2, 3). Šalia atlikti statinio zondavimo bandymai (CPT-1, 2, 3). Tyrimų vietas, kiekis ir gylis buvo suderinti su projektuotojais.

Duomenys apie tyrimų metodiką pateikti 4 skyriuje. Tyrimų vietas nužymėjo, gręžinius lauke aprašė ir statinio zondavimo bandymus vykdė geologas V. Paulau. Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „GeoFirma“ laboratorijoje. Kameralinimo darbus atliko ir ataskaitą parengė – A. Gelūnaitė. Tyrimų vadovė – Gintarė Paulauskaitė.

1 lentelė. Tirtu ploto ribų koordinatės (LKS-94)

X	Y
6027033	477520
6027017	477534
6026995	477508
6027012	477494

Tyrimų metu:

- išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai;
- nustatytos išskirtų sluoksnių geotechninės savybės;
- įvertintos hidrogeologinės sąlygos;
- sudaryti pagrindo inžineriniai geologiniai pjūviai.

Ruošiant ataskaitą, panaudota literatūra:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2018);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2018);
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m.;
7. Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos“. TAR, 2019, Nr. 9653;
8. „Monolitiniai grunte betonuojamieji pamatai“, J. Šimkus ir kt. 1985 m., Vilnius;
9. „Lietuvos TSR gruntų statybinės savybės“, J. Šimkus ir kt., 1973 m., Vilnius;
10. www.lgt.lt (<http://www.lgt.lt/zemelap/>);
11. www.geoportal.lt.



1 pav. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų vietos žemėlapis (www.lgt.lt)

2. Bendrieji statybos sklypo duomenys

Tyrimų plotas yra ~24 km į vakarus nuo Alytaus nutolusiame Simno mieste, Simno gimnazijos teritorijoje. Aplink yra mokyklos statiniai, kitoje Vytauto gatvės (kk181) pusėje – gyvenamieji namai, o už jų – tvenkiniai, prateka Užupėlio, Dovinės upeliai (1 pav.).

Sklype yra rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas. Dalis teritorijos padengta asfaltbetonio danga (2 pav.). Žemės paviršius nežymiai kaitus. Absoliutinis aukštis yra ties 96...97 m altitute.



2 pav. Rekonstruojamas pastatas
(kairėje – vaizdas PR-ŠV (Gr. 3, CPT-3); dešinėje – vaizdas V-R (Gr. 2, CPT-2))

3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metu lauke atlikti šie darbai:

- vizualinis tyrimų vietų apžiūrėjimas ir įvertinimas;
- atlikti 3 statinio zondavimo bandymai (CPT-1, 2, 3) iki 6,0 m gylio;
- išgręžti 3 gręžiniai (Gr. 1, 2, 3) iki 6,0 m gylio;
- atliktas tyrimo taškų koordinavimas.

Laboratorijoje nustatyta:

- gruntų granulimetrinė sudėtis (3 ėminiai);
- Atterberg`o ribos (3 ėminiai);
- gamtinė drėgmė, w (3 ėminiai);
- gamtinis tankis, ρ_n (3 ėminiai);
- kietų dalelių tankis, ρ_s (3 ėminiai).

4. Geotechninių tyrimų metodika

Aikštelėje tyrinėjimai buvo atliekami PAGANI firmos (Italija) TG 63/100 įranga, įgalinčia atlikti statinio zondavimo bandymą, gręžimą ir gruntų pavyzdžių paėmimą (2 pav.).

4.1 Statinio zondavimo bandymai (CPT)

Statinis zondavimas atliktas elektroniniu zonu Nr. GL 0456 (Lietuva), matuojant kūginį stiprumą q_c ir trinties stiprumą f_s . Zondo rodmenys buvo automatiškai užrašomi personaliniu kompiuteriu kas 1 sekundę. Tai atitinka grunto stiprumo matavimą kas 1,0 cm.

- maksimali spaudimo jėga 100 kN;
- maksimalus kūginis stipris 100 MPa;
- kūginio stiprumo matavimų tikslumas 25 kPa;
- maksimali šoninė trintis 1000 kPa;
- šoninės trinties matavimų tikslumas 5 kPa;
- kūgio skersmuo 35,6 mm;
- kūgio pagrindo plotas 10 cm²;
- trinties movos ilgis 133 mm;
- trinties movos skersmuo 36 mm;
- trinties movos plotas 150 cm².

Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis šiais dokumentais: „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį“ (LST EN ISO 22476-1:2023); ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001).

Gruntų geotechninės savybės paskaičiuotos pagal statinio zondavimo rezultatus (q_c) [6]:

- deformacijų modulis (E , MPa):

 - piltiniam gruntui: $E=q_c$;
 - nemoreniniam moliui: $E=7,0*q_c$;

- kerpamasis stipris nedrenuojant:
 - smulkiam gruntui: $c_u = q_c/20$.

4.2 Gręžimas

Tuo pačiu agregatu, panaudojus hidraulinę gręžimo galvutę (didžiausias sukimo momentas 55 kgm) sraigtiniu būdu buvo išgręžti 100 mm skersmens gręžiniai. Sraigčiai buvo keliami kas 0,75 m, aprašomi sluoksniai ir imami gruntų ėminiai. Nesuardytos sandaros ėminiai (monolitai) smulkiems gruntams paimti specialiu plonasieniu gruntotraukiui PS (ėminio aukštis ~ 600mm, skersmuo ~ 88mm).

Gruntų ėminiai buvo imami vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1:2021 reikalavimais.

5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai

5.1. Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Dusios liežuvinės glaciodepresijos mikrorajone, kuris priklauso Alytaus aukštumos parajoniui, Sūduvos aukštumos rajonui, paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai [10].

Žemės paviršius nežymiai kaitus. Absoliutinis aukštis yra ties 96...97 m absoliutine altitute.

5.2. Geologinė sandara. Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

5.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Technogeninis gruntas (t IV)

- **piltinis gruntas (Mq) (IGS-1):** molis, juodas, rudas su juodomis juostelėmis, su plytų nuolaužomis, silpnas, gręžinio Gr. 1 aplinkoje iki 0,7 m gylio – su organinės medžiagos priemaiša; smėlingas žvyras, tamsiai pilkas, su gargždu, statybinėmis atliekomis, mažai drėgnas; technogeninis gruntas nustatytas iki 0,9...1,3 m gylio.

Baltijos stadijos limnoglacialiniai dariniai (lg III bl)

- **vidutinio plastiškumo molis (CIM) (IGS-2,3)** rudas, su retu žvirgždu, smėlio ir dulkių sluoksniais, vidutinio stiprumo (IGS-2), stiprus (IGS-3); slūgso visame tirtame plote po piltinių gruntų; sluoksnio padas gręžiniais iki 6,0 m gylio nepasiektas.

5.4. Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu tik gręžinio Gr. 2 aplinkoje (pietvakarinėje rekonstruojamo pastato dalyje) 2,10 m gylyje (abs. a. 95,11 m) aptiktas lokalus lęšių tipo vanduo. Jis nesudaro ištisinio vandeningojo horizonto.

Lietingais laikotarpiais, polaidžio metu reljefo pažemėjimuose gali kauptis paviršinis vanduo.

5.5. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės. Tyrimų metu nustatytų inžinerinių geologinių sluoksnių vidutinės geotechninės savybės yra pateiktos **3 priede**.

5.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai. Žemės paviršius paveiktas žmogaus ūkinės veiklos. Kitų aktyvių geologinių procesų ir reiškinų nepastebėta.

6. Išvados

1. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra nesudėtingos.

1.1 Žemės paviršius sklype yra ties 96...97 m absoliutine altitute.

1.2 Tirto ploto pagrindo pjūvį sudaro:

- iki 0,9...1,3 m gylio piltinis silpnas molis (IGS-1);
- po juo slūgso vidutinio stiprumo – stiprus vidutinio plastiškumo molis (IGS-2,3).

1.3 Tyrimų metu tik gręžinio Gr. 2 aplinkoje (pietvakarinėje rekonstruojamo pastato dalyje) 2,10 m gylyje (abs. a. 95,11 m) aptiktas lokalus lęšių tipo vanduo. Jis nesudaro ištisinio vandeningojo horizonto.

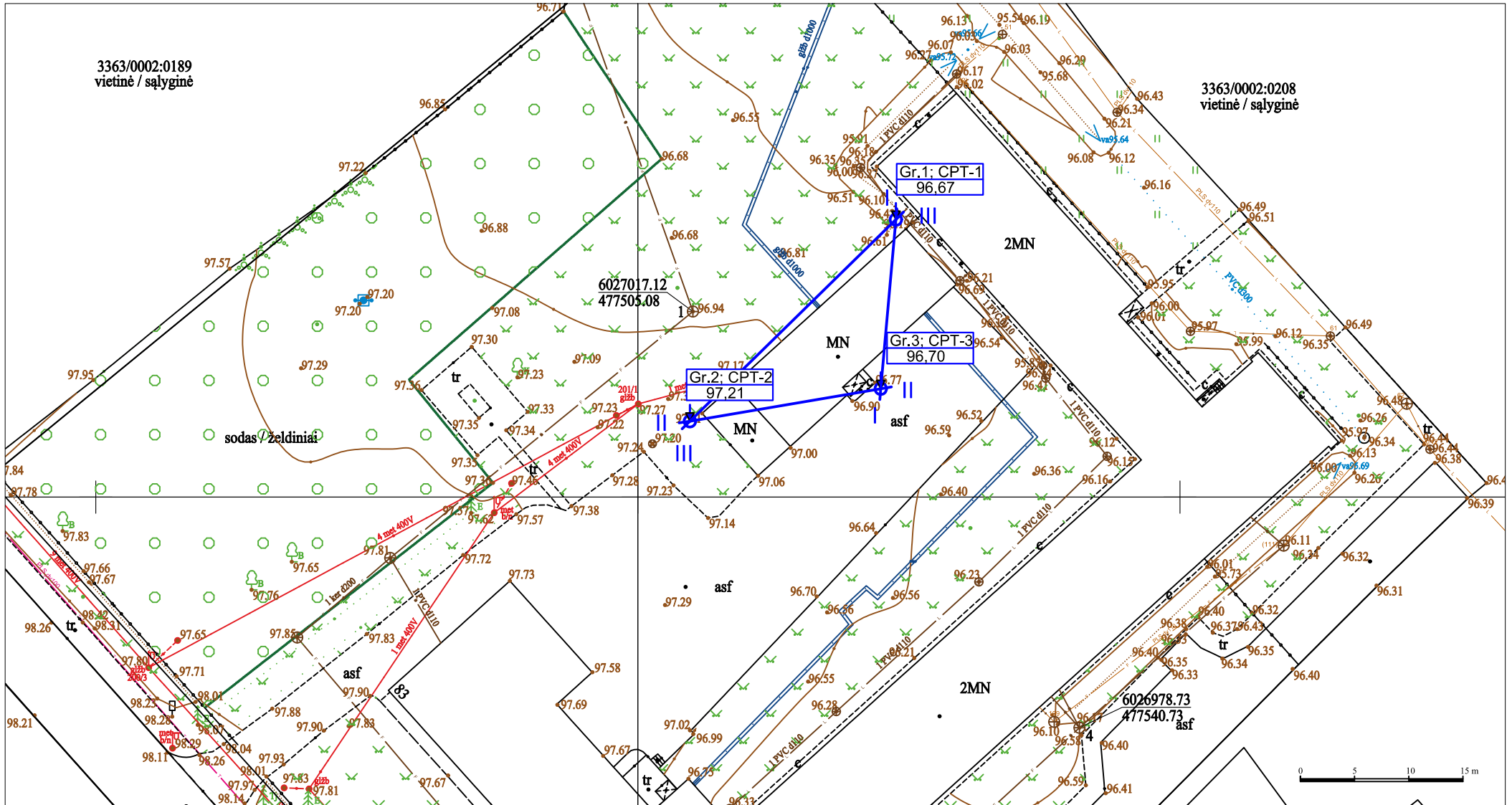
Paviršinio vandens (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos nepalankios. Lietingais laikotarpiais, polaidžio metu reljefo pažemėjimuose gali kauptis paviršinis vanduo.

2. Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės pateiktos 3 priede.

3. Duomenys apie esamus pamatus nepateikti, tačiau tikėtina, jog jie yra giliau piltinio grunto ir įgilinti į vidutinio stiprumo molį (IGS-2). Numatant panaudoti esamus pamatus, reikia nustatyti jų tipą, įgilinimą ir būklę.

3363/0002:0189
vietinė / sąlyginė

3363/0002:0208
vietinė / sąlyginė



Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJKTAS: Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	V. Paulau		2024 07
Geologė	A. Gelūnaitė		2024 07

Planas (M 1:500):
Tyrimo vietos, pjūvių linijos I-I, II-II, III-III

Lapas	Lapų
1	1

Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinacijų ir altitudų

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.

Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija

Gręžinius (CPT) nužymėjo V. Paulau

Gręžinius (CPT) pririšo V. Paulau

Koordinacijų sistema LKS-94

Aukščių sistema LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisu

Koordinacijų nustatymo metodas GPS prietaisu

Altitudų nustatymo metodas Techninė niveliacija

Data: 2024 m. liepos mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Altitudė
		x	y	
1.	Gr.1; CPT-1	6027025.6	477523.8	96.67
2.	Gr.2; CPT-2	6027007.0	477504.8	97.21
3.	Gr.3; CPT-3	6027010.0	477522.4	96.70

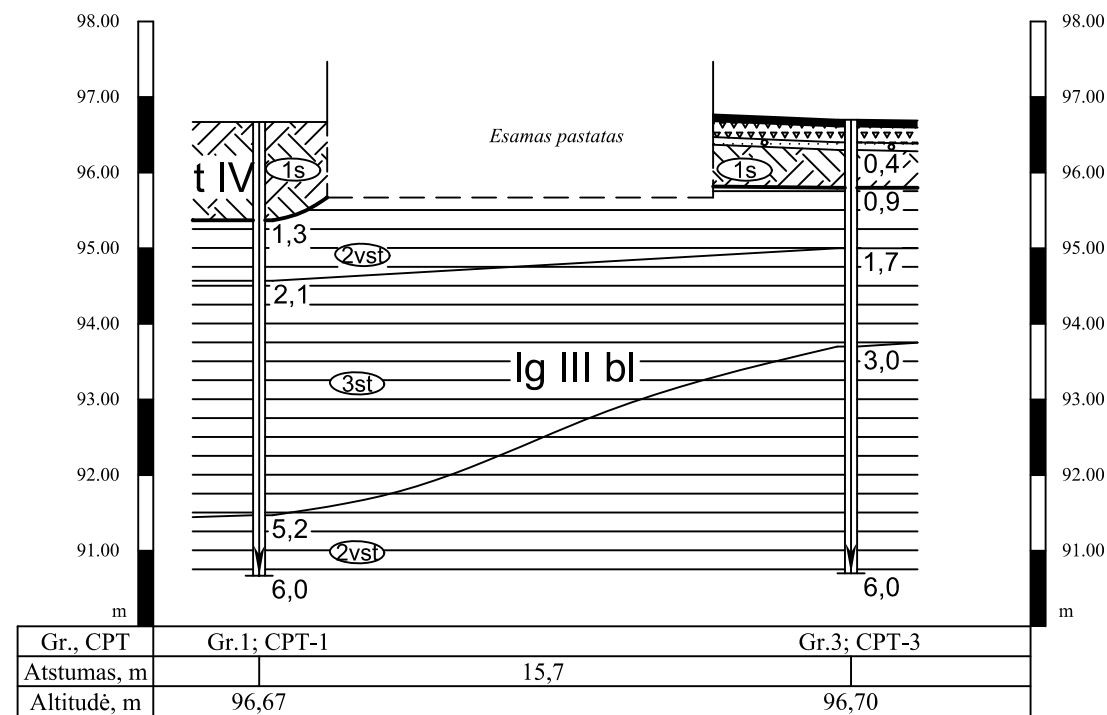
Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.

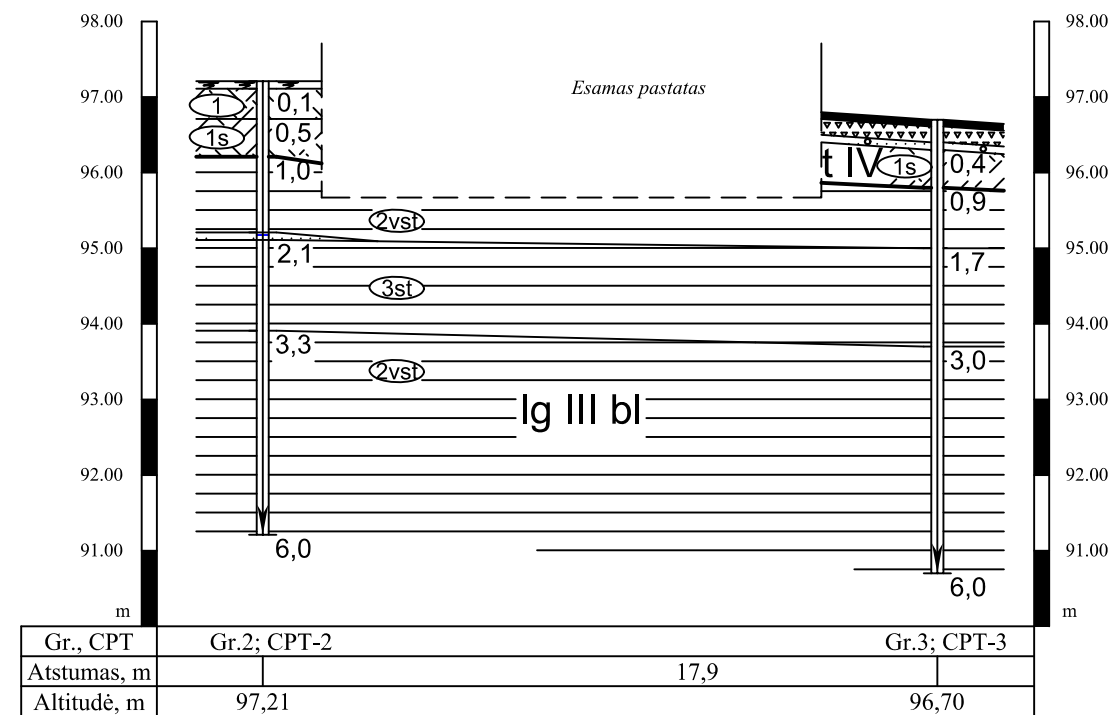
IGS Nr.	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")	Stiprumas ir tankumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninė trintis f_s (kPa)	Deformacijų modulis E (MPa)	Kerpamasis stipris nedrenuojant ($\varphi=0^\circ$) c_u (kPa)	Sankiba c' (kPa)	Vidinės trinties kampas φ' (laips.)	Grunto tankis ρ (Mg/m ³)	Orientacinis pagrindo stiprumas R/R^+ (kPa)
1s	Piltinis gruntas (Mg): molis	Silpnas	<u>0,7 (3)</u> 0,6 – 0,8	<u>55 (3)</u> 30 – 75	<u>0,7 (3)</u> 0,6 – 0,8	<u>36,7 (3)</u> 30,0 – 40,0	<u>21,0 (3)</u> 19,5 – 21,8	<u>16,3 (3)</u> 16,0 – 16,5	2,05	-/+
2vst	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	Vidutinio stiprumo	<u>1,8 (7)</u> 1,5 – 2,1	<u>127 (7)</u> 110 – 150	<u>12,5 (7)</u> 10,5 – 14,7	<u>89,3 (7)</u> 75,0 – 105,0	<u>33,2 (7)</u> 29,9 – 36,9	<u>18,8 (7)</u> 18,1 – 19,5	<u>2,08 (2)*</u> 2,07 – 2,08	150/450*
3st	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	Stiprus	<u>2,8 (3)</u> 2,6 – 3,0	<u>173 (3)</u> 160 – 200	<u>19,4 (3)</u> 18,2 – 21,0	<u>138,3 (3)</u> 130,0 – 150,0	<u>44,6 (3)</u> 42,7 – 47,3	<u>21,1 (3)</u> 20,7 – 21,6	2,10*	260/780*

- skaitiklyje – vidutinės reikšmės, skliausteliuose – reikšmių skaičius, vardiklyje – minimalios ir maksimalios reikšmės;
- * nustatyta laboratorijoje;
- ρ pateiktas pagal literatūrinius duomenis [9];
- R – orientacinis pagrindo stiprumas paskaičiuotas juostiniam pamatui; R^+ - orientacinis pagrindo stiprumas paskaičiuotas giliajam atskirajam pamatui-poliui [8].

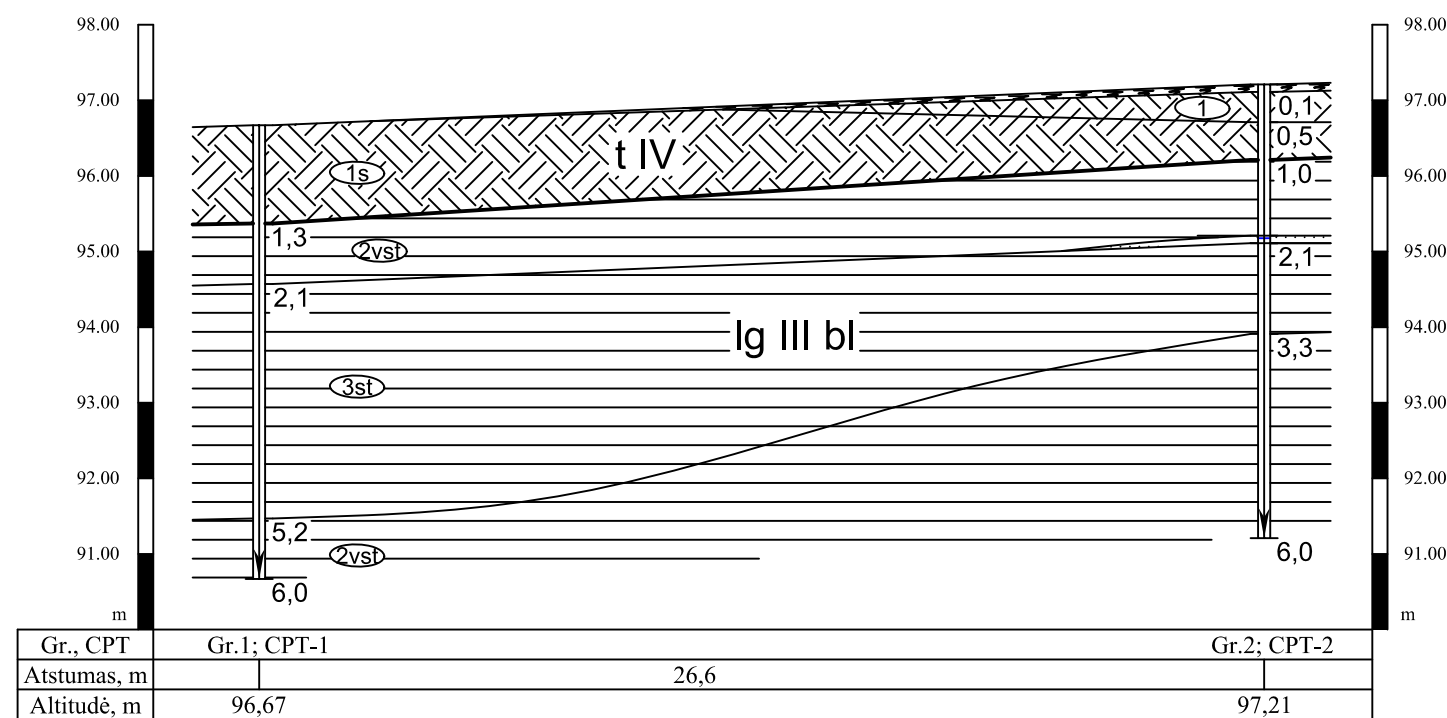
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I



INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II



INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III-III

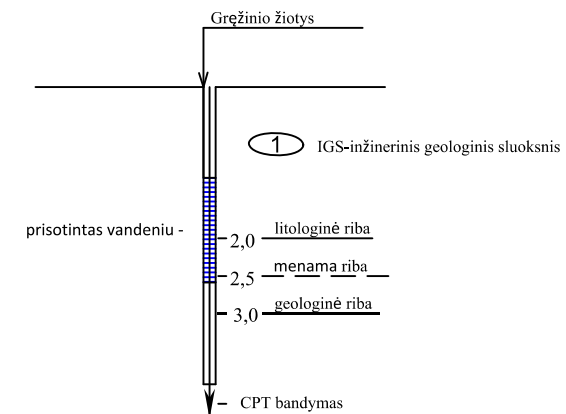


Sutartiniai ženklai

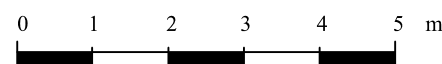
- Dangos konstrukcija
- Asfaltbetonis
 - Skalda
 - Piltinis smėlis su gausiu žvirgždu
 - Dirvožemis
 - Piltinis gruntas (Mg)
 - Vidutinio plastiškumo molis (CIM)
 - Smėlio tarp sluoksnis

Stiprumas

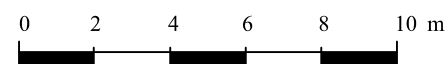
- s silpnas
- vst vidutinio stiprumo
- st stiprus



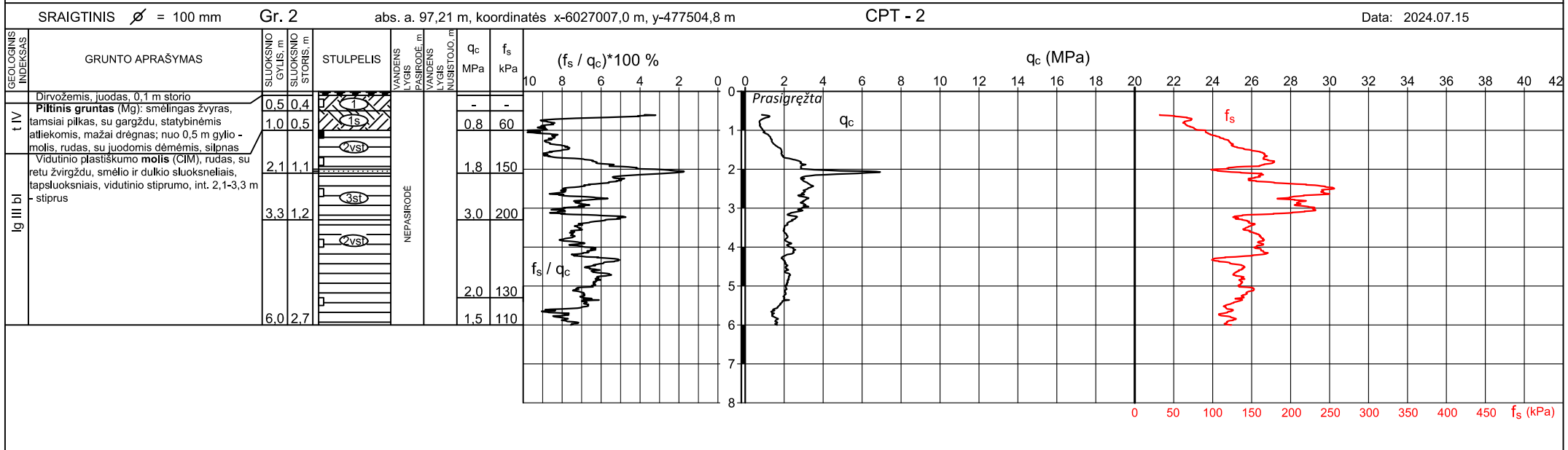
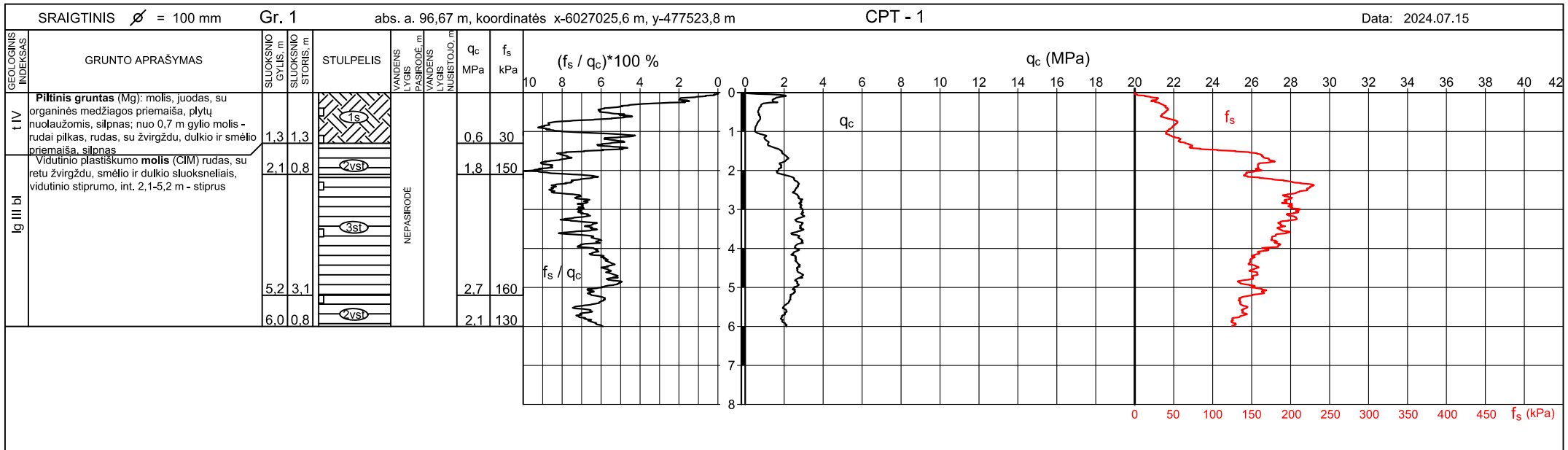
VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ



HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ



		Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt	OBJEKTAS: Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	V. Paulau		2024 07
Geologė	A. Gelūnaitė		2024 07
INŽINERINIAI GEOLOGINIAI PJŪVIAI I-I, II-II, III-III			Lapas Lapų 1 1

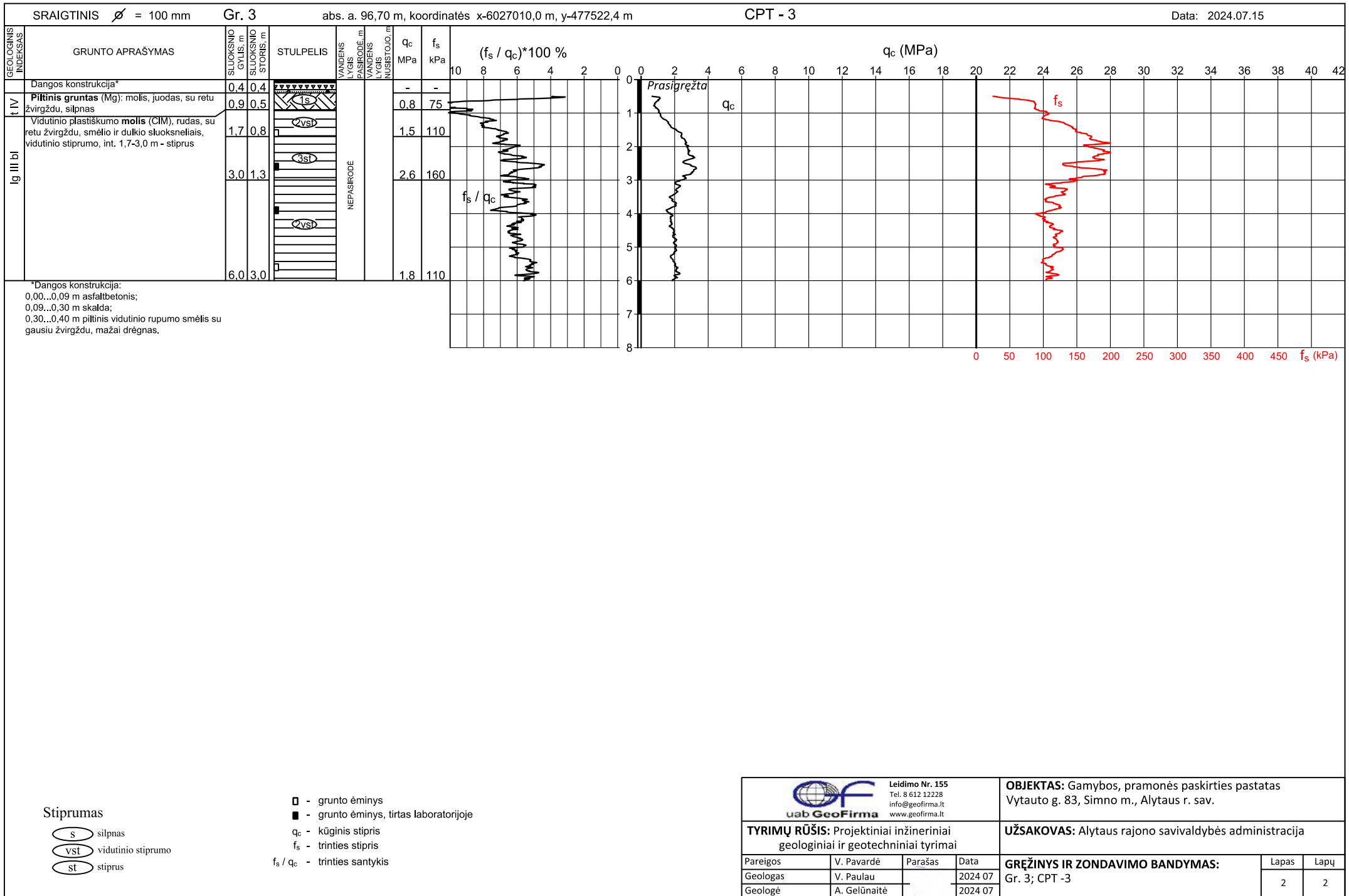


Stiprumas

- (s) silpnas
- (vst) vidutinio stiprumo
- (st) stiprus

- - grunto ėminys
- - grunto ėminys, tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f_s / q_c - trinties santykis

		Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt		OBJEKTAS: Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.	
		TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRĘŽINIAI IR ZONDAVIMO BANDYMAI: Gr. 1, 2; CPT -1, 2	
Geologas	V. Paulau		2024 07		
Geologė	A. Gelūnaitė		2024 07		
				Lapas	Lapų
				1	2



Stiprumas

[s] silpnas
[vst] vidutinio stiprumo
[st] stiprus

[] - grunto ėminys
[■] - grunto ėminys, tirtas laboratorijoje
q_c - kūginis stipris
f_s - trinties stipris
f_s / q_c - trinties santykis

<div style="display: inline-block; vertical-align: middle; font-size: 0.8em;"> Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt </div>				OBJEKTAS: Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.			
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAS: Gr. 3; CPT -3		Lapas	Lapų
Geologas	V. Paulau		2024 07			2	2
Geologė	A. Gelūnaitė		2024 07				

Suvestinė laboratorinių tyrimų lentelė

Užsakovas Alytaus rajono savivaldybės administracija

Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastatai Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.

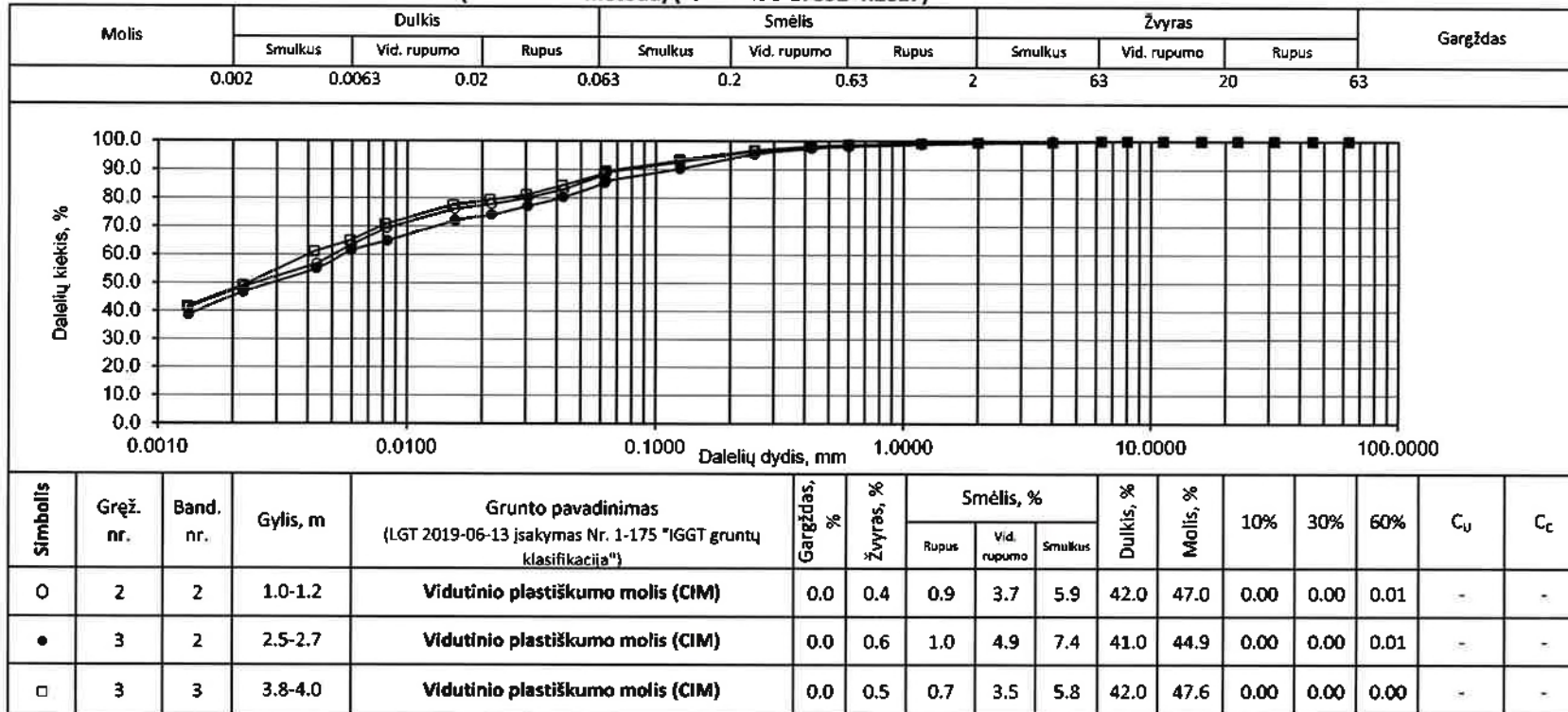
2024 m. liepos mėn.

Nr.	Gręžinio numeris	Bandinio numeris	Paėmimo gylis	Dalelių dydis								Tankis			Gamtinis drėgnis, W (%)	Takumo drėgnis, W _L (%)	Plastiškumo drėgnis, W _p (%)	Plastiškumo rodiklis, I _p (%)	Takumo rodiklis I _L (v. d.)	Konsistencijos rodiklis I _c (v. d.)	Poringumo koeficientas, e (v. d.)	Grunto sotos laipsnis, S _r (v.d.)	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")
				Žvyras		Smėlis			Dulkis	Molis	ρ _s , Mg/m ³	ρ _{tv} , Mg/m ³	ρ _{dr} , Mg/m ³										
				>6,3	2,0-6,3	0,63-2,0	0,2-0,63	0,063-0,2	0,002-0,063	<0,002													
1	2	2	1.0-1.2	0.0	0.4	0.9	3.7	5.9	42.0	47.0	2.731	2.07	1.71	21.27	48.0	19.34	28.66	0.07	0.93	0.600	0.97	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	
2	3	2	2.5-2.7	0.0	0.6	1.0	4.9	7.4	41.0	44.9	2.725	2.10	1.74	20.91	41.4	17.62	23.78	0.14	0.86	0.569	1.00	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	
3	3	3	3.8-4.0	0.0	0.5	0.7	3.5	5.8	42.0	47.6	2.734	2.08	1.70	22.12	43.0	18.40	24.60	0.15	0.85	0.605	1.00	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	

Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija
 Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastatai Vytauto g. 83, Simno., Alytaus r. sav.
 Data: 24/07/2024

UAB "GeoFirma"
 Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
info@geofirma.lt, +370 612 12228

GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)



Atliko: I. Plačenyte
 Tikrino: I. Žvirbliene

Smuikaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

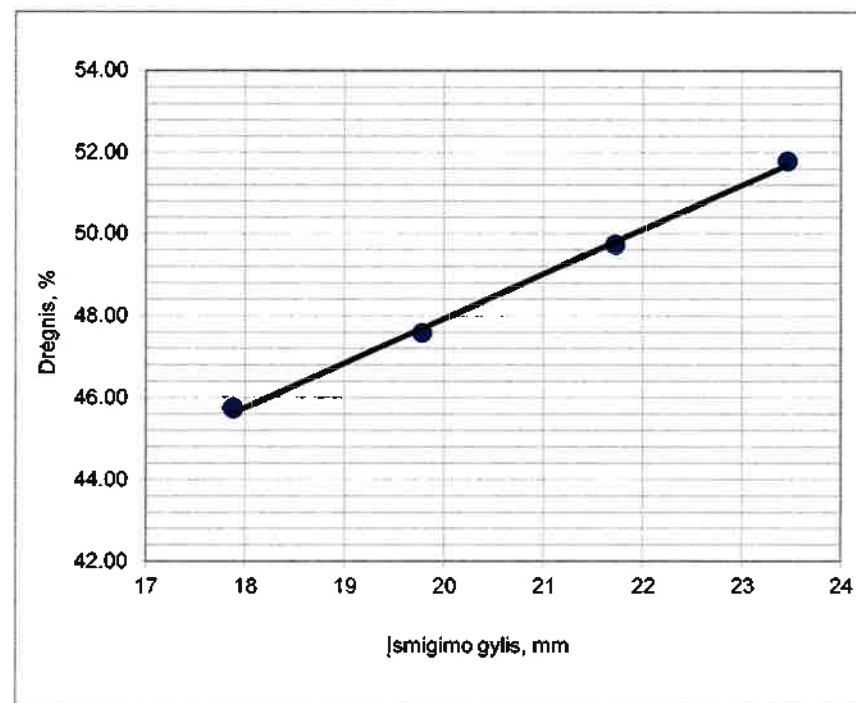
Gręžinio numeris:	2
Bandinio numeris:	2
Bandinio paėmimo gylis, m:	1.0-1.2
Grunto pavadinimas:	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)

Grunto drėgnis:	w, %	21.27
Takumo drėgnis:	W _L , %	48.0
Plastingumo drėgnis:	W _p , %	19.34
Plastingumo rodiklis:	I _p	28.66
Takumo rodiklis:	I _L	0.07
Konsistencijos rodiklis:	I _c	0.93
Gamtinis tankis:	ρ _n , Mg/m ³	2.07

Takumo drėgnis W _L , %				48.00
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	17.88	19.78	21.72	23.46
Biukso svoris, g	22.17	13.24	14.71	14.91
Biuksas+Gw, g	48.14	38.58	40.18	41.14
Biuksas+Gd, g	39.99	30.41	31.72	32.19
Drėgnis w, %	45.74	47.58	49.74	51.79

Plastingumo drėgnis W _p , %	19.34
Biukso svoris, g	11.4
Biuksas + Gw, g	32.75
Biuksas + Gd, g	29.29

Grunto drėgnis, w %	21.27
Biukso svoris, g	14.9
Biuksas + Gw, g	70.43
Biuksas + Gd, g	60.69



Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

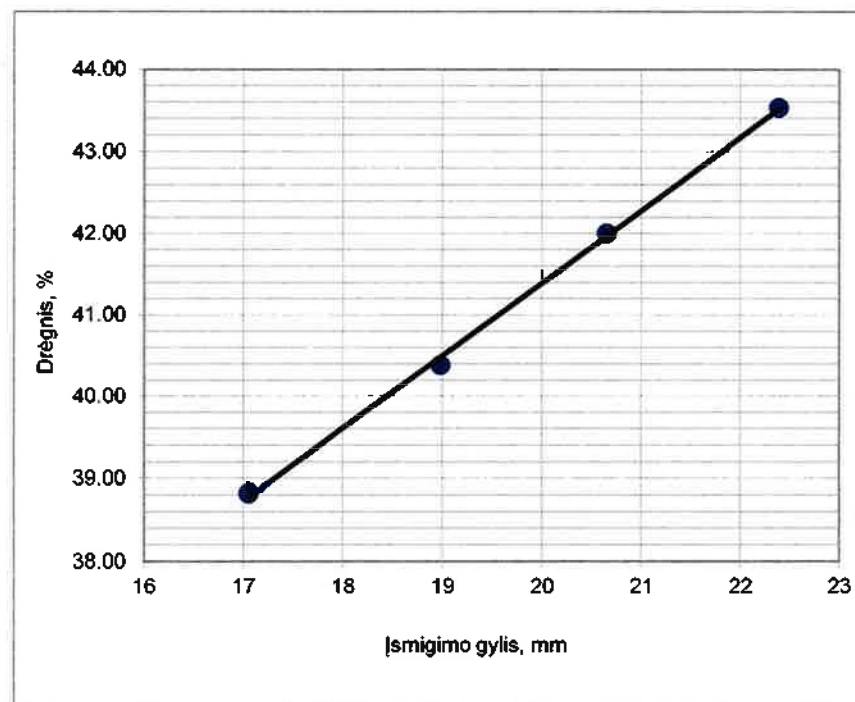
Gręžinio numeris:	3	
Bandinio numeris:	2	
Bandinio paėmimo gylis, m:	2.5-2.7	
Grunto pavadinimas:	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)	

Grunto drėgnis:	w, %	20.91
Takumo drėgnis:	W _L , %	41.4
Plastingumo drėgnis:	W _p , %	17.62
Plastingumo rodiklis:	I _p	23.78
Takumo rodiklis:	I _L	0.14
Konsistencijos rodiklis:	I _c	0.86
Gamtinis tankis:	ρ _n , Mg/m ³	2.10

Takumo drėgnis W _L , %				41.40
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	17.05	18.98	20.65	22.39
Biukso svoris, g	13.88	14.41	13.53	15.5
Biuksas+G _w , g	40.02	40.62	39.46	41.35
Biuksas+G _d , g	32.71	33.08	31.79	33.51
Drėgnis w, %	38.82	40.39	42.00	43.53

Plastingumo drėgnis W _p , %	17.62
Biukso svoris, g	8.62
Biuksas + G _w , g	29.38
Biuksas + G _d , g	26.27

Grunto drėgnis, w %	20.91
Biukso svoris, g	13.91
Biuksas + G _w , g	68.27
Biuksas + G _d , g	58.87



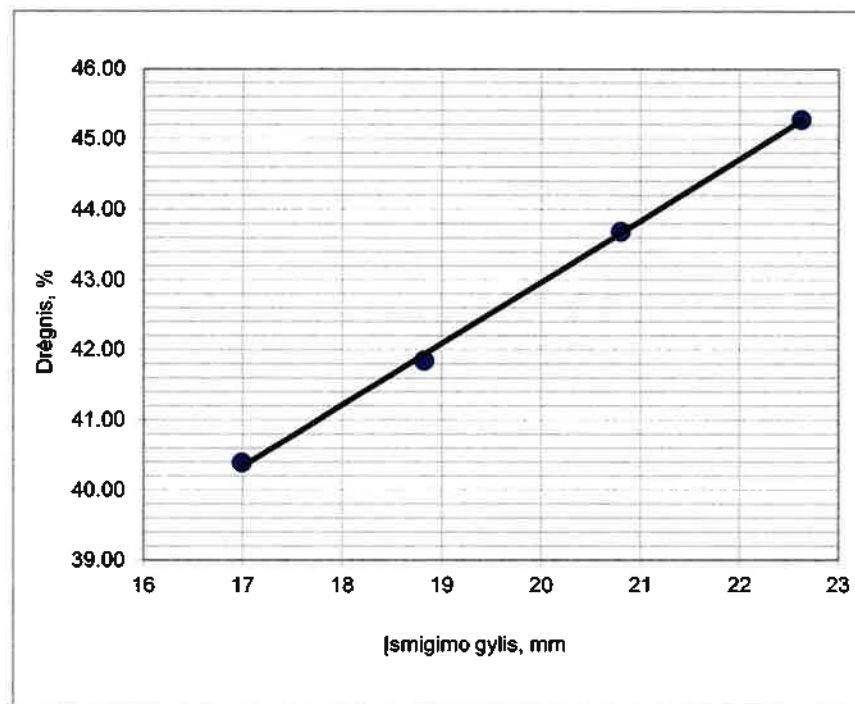
Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015

Gręžinio numeris:	3
Bandinio numeris:	3
Bandinio paėmimo gylis, m:	3.8-4.0
Grunto pavadinimas:	Vidutinio plastiškumo molis (CIM)

Grunto drėgnis:	w, %	22.12
Takumo drėgnis:	W _L , %	43
Plastingumo drėgnis:	W _p , %	18.40
Plastingumo rodiklis:	I _p	24.60
Takumo rodiklis:	I _L	0.15
Konsistencijos rodiklis:	I _c	0.85
Gamtinis tankis:	ρ _n , Mg/m ³	2.08

Takumo drėgnis W _L , %				43.00
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.99	18.82	20.80	22.62
Biukso svoris, g	13.62	14.34	14.26	15.27
Biuksas+Gw, g	38.89	40.27	39.88	41.1
Biuksas+Gd, g	31.62	32.62	32.09	33.05
Drėgnis w, %	40.39	41.85	43.69	45.28



Plastingumo drėgnis W _p , %	18.40
Biukso svoris, g	11
Biuksas + Gw, g	32.49
Biuksas + Gd, g	29.15

Grunto drėgnis, w %	22.12
Biukso svoris, g	14.3
Biuksas + Gw, g	71.27
Biuksas + Gd, g	60.95

Grunto drėgnio ir tankio nustatymas
remiantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-1 : 2015

Objektas: Gamybės, pramonės paskirties pastatai Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.

Gręž.Nr- Bnd.Nr	Gylis, m	Indo svoris, g	Indas su drėgnu gruntu, g	Indas su sausu gruntu, g	Drėgnis, %	Bandinio svoris su žiedu, g	Tankis Mg/m ³	Žiedo V,	Žiedo
								cm ³	svoris, g
								50.24	44.49
2-2	1.0-1.2	14.9	70.43	60.69	21.27		2.07*		
3-2	2.5-2.7	13.91	68.27	58.87	20.91		2.10*		
3-3	3.8-4.0	14.3	71.27	60.95	22.12		2.08*		

* Nustatyta parafinavimo metodu.

Atliko:

Tikrino:

G.Bogdan

I.Žvirblienė

Grunto kietųjų dalelių tankio tyrimo rezultatai. Piknometrinis metodas
Vadovaujantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-3 : 2015

Objektas: Gamybos, pramonės paskirties pastatai Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r.sav.

Gręžinio, bandinio Nr.	Gylis, m	m_0	m_1	m_2	m_3	m_4	T, °C	ρ_w , Mg/m ³	ρ_s , Mg/m ³
2-2	1.0-1.2	45.98	144.061	61.155	153.69	15.175	23	0.99823	2.731
3-2	2.5-2.7	46.537	145.439	61.623	154.999	15.086	23	0.99823	2.725
3-3	3.8-4.0	44.121	143.184	61.702	154.345	17.581	23	0.99823	2.734

Atliko:

Tikrino:

I. Plačenyte

I. Žvirblienė

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS, GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:34:42

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 155

Vilnius

UAB „GeoFirma“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302555562,
adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 8A)

leidžiama atlikti:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0000437

Užsakovas	Į.k. 302555562	UAB GEOFIRMA
	Konstitucijos pr. 8A, LT-09308 Vilnius	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0456 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija, Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	21,2 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-08-25	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-08-25	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0000437

Tenzozondas CPT Nr. GL 0456

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,590	-0,010	-1,67	± 0,006	± 0,96
1,5	1,480	-0,020	-1,33	± 0,006	± 0,39
3	2,970	-0,030	-1,00	± 0,006	± 0,19
6	5,987	-0,013	-0,22	± 0,029	± 0,49
9	8,967	-0,033	-0,37	± 0,029	± 0,33
15	14,94	-0,06	-0,42	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,01	0,01	0,27	± 0,03	± 0,59
10	10,04	0,04	0,43	± 0,03	± 0,29
20	20,09	0,09	0,47	± 0,03	± 0,15
30	30,12	0,12	0,41	± 0,03	± 0,10
40	40,15	0,15	0,38	± 0,03	± 0,07
50	50,18	0,18	0,37	± 0,03	± 0,06

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

Alytaus rajono savivaldybės administracija
Užsakovo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHININĖ UŽDUOTIS

2024-07-02
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai
Tyrimų objekto pavadinimas: gamybos, pramonės paskirties pastatas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
Alytaus rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188718528, Pulko g. 21, Alytus.
kontaktinis asmuo Agnė Giršė, +37031569003, agne.girse@arsa.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
IĮ Saulius Remeikos dizaino studija, įmonės kodas 300004197, Vilniaus g. 44, Šiauliai, atsakingas
asmuo Saulius Remeika, +37061012269, saulius.remeika@gmail.com
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: gamybos, pramonės
Statinio kategorija: neypatingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): -
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nepateikta
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: nepateikta

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6027033	477520
2	6027017	477534
3	6026995	477508
4	6027012	477494

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 2 gręžinius nurodytose vietose.
2. Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų.
3. Pateikti pamatų projektavimo rekomendacijas.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. „Projektuojamas/remontuojamas stadionas ir sporto aikštė Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“, 2020, UAB „Geotestus“, Fondo Nr. 35683

Užsakovas: 2024/07/02
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: 2024/07/02 Saulius Remeika
vardas, pavardė, parašas

Tyrimų vadovas (užduotį gavau):
vardas, pavardė, parašas, data V

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

50210-2024

1. Tyrimo užsakovas Alytaus rajono savivaldybės administracija, reg.kodas 188718528, Alytaus apskr., Alytaus m. sav., Alytaus m., Pulkos g. 21

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "GeoFirma", reg.kodas 302555562, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Konstitucijos pr. 8A

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 155, išdavimo data 2010-11-16

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: pramonės objektai, įmonės
Tyrimo objekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Simno sen., Simno m., Vytauto g. 83
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6027033 477520; Nr.2 6027012 477494; Nr.3 6026995 477508; Nr.4 6027017 477534;

8. Tyrimo pradžios data 2024-07-11, tyrimo pabaigos data 2024-10-11

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Gamybos, pramonės paskirties pastatas Vytauto g. 83, Simno m., Alytaus r. sav. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	2024-10-11
--	------------

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Geologė
Vardas, Pavardė	Gintarė Paulauskaitė
Data	2024-07-11
Telefono numeris	+370 612 12228
El. paštas	info@geofirma.lt

Paraiškos registracijos Nr.

ŽGT-2024-3009

Paraiškos pateikimo data

2024-07-11

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data

2024-08-01

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

2024-08-01, 14:35:49

KOPIJA TIKRA

PV Gražvydas Sabaliauskas, A1939

STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Nr. SBI-240724/MR/SK1

Kaunas, 2024-07-24

1. BŪKLĖS VERTINIMO ATLIKIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Statinio būklės įvertinimas atliekamas IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studijos, įmonės kodas 300004197, kurį atstovauja direktorius Saulius Remeika, užsakymu (2024-07-11 Paslaugų teikimo sutartis Nr. SKES 2024/07/11/3) su užduotimi įvertinti pastato, esančio Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., būklę, atliekant konstrukcijų tyrimą bei pamatų šurfą pagal pateiktą užduotį.

2. STATINIŲ APRAŠYMAS IR BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI REGISTRŲ CENTRO DUOMENIMIS

Objektas: Dirbtuvių paskirties pastatas

Adresas: Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.

Pastatas – Dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 3392-0001-2020

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 3P1p

Statybos pabaigos metai: 1936

Baigtumo procentas: 100%

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1


Bendras plotas: 157,59 m²

Pagrindinis plotas: 157,59 m²

Tūris: 536 m³

Užstatymo plotas: 185,00 m²

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56%

Kval. Patv. dok. nr	 CONSTRUCTION EXPERTS	HELM LT, MB Įm. k. 1661009219 Tel. Atestato Nr. 7183	STATINIO PAVADINIMAS Pastatas – Dirbtuvės, unik. Nr. 3392-0001-2020, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.		
25656 40218	SDEV TPV	M. Raišys D. Dabašinskas	2024-07 2024-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio būklės įvertinimas	
LT	Valdytojas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO SBI-240724/MR/SK1	Lapas 1	Lapų 7

3. BŪKLĖS VERTINIMUI PATEIKTA IR PANAUDOTA MEDŽIAGA BEI ĮRANGA

- Pastato apžiūrą, ardomuosius ir neardomuosius tyrimus pagal „HELM LT“, MB pateiktą užduotį ir atliko Statinių ir statybos diagnostika, MB, vadovas ir tyrėjas Darius Dabašinskas.
- Tyrimui naudota:
 - ruletė „Forte tools 5m“ (tikslumas 1mm), Patikros Nr.: VMC000263.KN.;
 - lazerinis atstumų matuoklis DeWalt DW03050 (tikslumas:± 1,5 mm (0.3-50 m));
 - fotofiksacija atlikta Iphone 13 Pro kamera (12 MP P, f/1.5, 26mm (wide), 1.9µm, dual pixel PDAF, sensor-shift OIS; f/2.8, 77mm (telephoto), PDAF, OIS, 3x optical zoom; f/1.8, 13mm, 120° (ultrawide), PDAF).
- Įvertinimui pateikti dokumentai:
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2010-12-29;
 - Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
 - Pastato pirmo aukšto planas;
 - Užduotis tyrimams.

4. STATINIO (JO DALIES) ESAMOS BŪKLĖS CHARAKTERISTIKA IR PROGNOZUOJAMOS PASEKMĖS

Pastatas – Dirbtuvės, aprašytos 2 skyriuje randasi Mokyklos, esančios Simne, Vytauto g. 83 vidiniame kieme. Pastato paskirtis – gamybos, pramonės. Sienos – plytų mūro, stogas – šlaitinis, dengtas asbestinio šiferio danga. Fasado apdaila – išpieštas tinkas, labai blogos būklės, dalis fasado – išpieštas mūras.



1 pav. Tirta pastato padėties pažymėjimas žemėlapyje

SBI-240724/MR/SK1	Lapas	Lapų
	2	7



2 pav.



3 pav.



4 pav.

SBI-240724/MR/SK1	Lapas	Lapų
	3	7

Vidaus patalpų apdailos būklė – bloga. Fragmentais atsokęs bei nukritęs tinkas, sienų apdaila pažeista kapiliarais kylančios drėgmės, sutrūkusi.



5 pav.

4.1. Pagal pateiktą užduotį išmatuotas pastato išorinės sienos storis bei medžiagiškumas. Sieną – mišrių keraminių plytų mūras, kurio storis 25 cm.



6 pav. Su grąžtu ir rulete išmatuotas sienos plotis



7 pav. Sienos fotofiksacija



8 pav. Matavimo vieta

SBI-240724/MR/SK1	Lapas	Lapų
	4	7

4.2. Pagal pateiktą užduotį, atidengtas šūrfas prie pamato. Nustatyta – pamatai juostiniai, betoniniai, įgilinti – 1,20 m nuo žemės paviršiaus. Atidengimo metu nustatytas gruntinio vandens lygis - 1 m. gylyje. Tarp betoninio pamato ir plytų mūro nėra įrengtos horizontalios hidroizoliacijos. Dėl šios priežasties sienų mūras veikiamas kapiliarais kylančios drėgmės. Pastatas neturi cokolio grunto lygis kontaktuoja tiesiogiai su I a mūro sienomis. Nėra įrengtos nuogrindos ar lietaus nuvedimo sistemos. Trūksta apskardinimų, palangių, stogelių.



9 pav. Atkastų pamatų fotografacija



Direktorius, Statinio ekspertas

Mantas Raišys
Kval. atest. Nr. 17716; 25656

Tyrimus atliko:

Darius Dabašinskas
Kval. atest. Nr. 40218

SBI-240724/MR/SK1	Lapas	Lapų
	7	7

KOPIJA TIKRA

PV Gražvydas Sabaliauskas, A1939



PROJEKTŲ AVILYS

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMAI

Statytojas/užsakovas ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 83, SIMNAS, ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.
MB „Squares“ Įm. k. 306052416	Projekto vadovas	Gražvydas Sabaliauskas	A1939
MB „Projektų avilys“ Įm. k. 303067441	Energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas	Vilius Pilypas	0582

TURINYS

1. Projekto tikslas.....	3 l.
2. Reikalavimai B energinio naudingumo klasės pramonės paskirties pastatams (jų dalims).....	4 l.
3. Pastato energinio naudingumo skaičiavimuose naudotos vertės	5 l.
4. NRGpro ataskaita.....	6-20 l.

1. PROJEKTO TIKSLAS

Lietuva įstojusi į Europos sąjungą įsipareigojo vadovautis Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES „dėl pastatų energinio naudingumo“, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus. **Pastatuose suvartojama 40 %** visos Sąjungos suvartojamos energijos. Šis sektorius plečiasi, dėl ko padidės jo energijos vartojimas. Todėl energijos vartojimo mažinimas ir atsinaujinančių išteklių energijos naudojimas pastatų sektoriuje yra svarbios priemonės, būtinos sumažinti Sąjungos energinę priklausomybę ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją. Daugiau vartojant atsinaujinančių išteklių energijos ir kartu imantis priemonių siekiant sumažinti energijos vartojimą **Sąjungoje įsipareigota sumažinti bendrą šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją bent 20%**. Pagal direktyvos gaires parengtas statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kurio būtina vadovautis statant pastatus Lietuvos teritorijoje. Reglamentas netaikomas tik išskirtiniais atvejais:

1.1 pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2. maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatams;

1.3. laikiniems pastatams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4. nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinų metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;

1.4.2. kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

1.5. atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų;

1.6. poilsio paskirties, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7. nešildomiems pastatams.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2018 m. sausio 1 d.**, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2018 m. sausio 1 d.**, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+**.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2021 m. sausio 1 d.**, kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2021 m. sausio 1 d.**, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A++**.

Pastatas modernizuojamas, todėl taikomi B energinės klasės reikalavimai.

Projektuojamo pastato energijos suvartojimui apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudojama kompiuterinė skaičiavimo programa „NRGpro7“. Programa yra analogiška energiniam naudingumui įvertinti naudojamai programai NRG7.

Ilginiai šilumos tilteliai skaičiuoti Therm 7.4 programa.



2. REIKALAVIMAI B ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAMS (JŲ DALIMS)

B energinio naudingumo klasės pramonės paskirties pastatams (jų dalims) keliami reikalavimai:

2.1 Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti:
 $C_1 < 1,00$ ir $C_2 \leq 0,99$;

2.2 Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti:

2.1 lentelė

Atitvaros rūšis	Pramonės paskirties pastatai $W/(m^2 \cdot K)$
Stogai	0,22
Perdangos	0,22
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,33
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,33
Sienos	0,26
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,70
Durys, vartai	1,90

2.3 Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi neviršyti $k_h \cdot 545 \cdot A_p^{-0,21}$ vertės.

4. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMUOSE NAUDOTOS VERTĖS

4.1 lentelė

Atitvara / įrengimas	Aprašymas	λ_d W/m·K (dekl.)	λ_w W/m·K (įdrėkis)	λ_{ds} W/m·K (proj.)	Atitvaros šilumos perdavimo koef. W/m ² ·K
Išorės siena S-1	Silikatinių blokelių mūras – 250 mm Mineralinė vata - 170 mm	- 0,036	- 0,001	0,900 0,037	0,274*
Išorės siena S-2	Esamas blokelių mūras – 410 mm Mineralinė vata - 170 mm	- 0,036	- 0,001	1,300 0,037	0,272*
Šlaitinis stogas	Mineralinė vata tarp medinio karkaso – 170 mm	0,036	0,001	0,037	0,260*
Grindys	EPS 100 - 150 mm	0,035	0,006	0,041	0,175
Rostverkas	EPS 100 - 100 mm iš išorės, 100 mm iš vidaus, 100 mm iš apačios	0,035	0,010	0,045	
Langai	Dviejų stiklo paketų langai (trys stiklai), dvi dangos selektyvinės. Langai montuojami į apšiltinimo sluoknį				1,700
Durys	Durys				2,200
Šildymas	Miesto šilumos tinklai + pastato centrinis šilumos punktas.				
Vėdinimas	Jeigu bus įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema, tai jos naud. koef.: 0,60, ventiliatorių naudojamas elektros kiekis 0,80 WH/m ³ .				
Vėsinimas	Nenumatomas				
Vandens talpa	Karštas vanduo tiekiamas iš miesto šilumos tinklų				
Apšvietimas	LED lempos				

*Įvertinta medinio karkaso įtaka.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 158,66

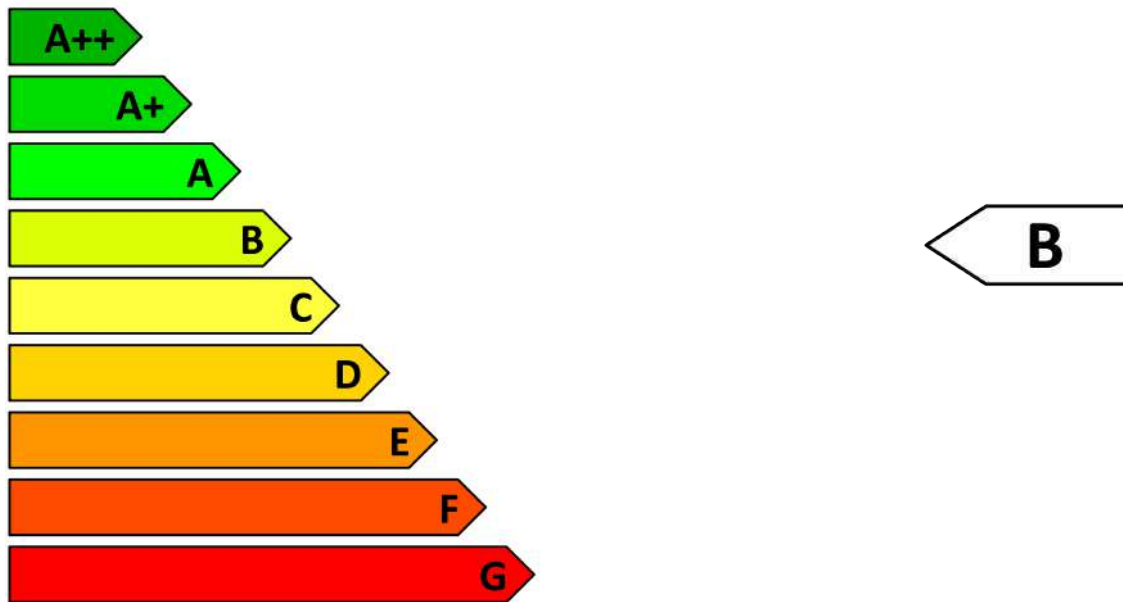
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 158,66

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	394,83
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	201,42
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,80
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	139,15
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	14,50
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	12,35
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,55

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-12-18

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 158,66

Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 158,66

Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 394,83Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 201,42Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 91,40Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 110,02

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1,80

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 289,86 337,92 57,05Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 97,41Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 222,97 246,66 139,15

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,00Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 93,51 184,90 5,94Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 10,15Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 71,93 120,07 14,50

Elektros energijos (įskaitant vėsirimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 46,00 46,00 28,40Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 2,47Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 20,00 20,00 12,35Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 9,00 9,00 0,90

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šilumos šaltinis: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

158,66

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Vėdinimo sistema: Rekuperacinė

158,66

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šilumos šaltinis: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

158,66

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 20,55Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 2,50

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-12-18

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 158,66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 158,66

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	27,90
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	27,37
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	13,48
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	29,91
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	7,94
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	14,42
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	18,13
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,04
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,95
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23,61
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	37,38
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	12,35
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	14,50
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	139,15
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-12-18

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 158,66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 158,66

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-12-18

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 158,66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 158,66

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,194
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,064
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	243,66
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	139,15
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	14,50
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	12,35
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,90

Skaičiavimą atliko:

V. P.

Skaičiavimo data:

2024-12-18

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas

Alytaus rajono savivaldybės administracija

Ekspertas/Projektuotojas

V. P.
MB "Projektų avilys"
J. Basanavičiaus g. 14, Šilalė



Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:

Gamybos paskirties pastatas Alytaus r. sav., Simnas, Vytauto g. 83

Adresas:

Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.

Projektuotojas:

IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija

Energinio naudingumo klasė:

B

Pastato duomenys

PASTABA: suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01018) iš duomenų failo: Mokslo_paskirties_pastatas_Alytaus_r._sav.,_Simnas,_Vytauto_g._83.nrgp7 [2024-12-16 11:41:37]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai
Patalpų temperatūra:	$\Theta_{iH} = 18,0$ (°C)
Skaičiavimas taikomas:	<input checked="" type="checkbox"/> visam pastatui / <input type="checkbox"/> pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	$A_p = 158,66$ (m ²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 158,66$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 25,95$ (m)
Patalpų tūris:	$V_p = 713,97$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 8,22$ (m)
Aukštis:	$h = 5,80$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 1$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 2,50$ (h ⁻¹)	<input type="checkbox"/> panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	$n = 0,67$	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 1,61$ (h ⁻¹)	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	$n = 0,67$	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	$k_{d2} = 1,00$
Durų tipas:	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

- KVR sistemos nėra
 KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra
 KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - mediniai arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 58704200$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Šiaurės vakarų fasadas	14,23	0,274	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	ŠV	90	
Pietryčių fasadas	11,03	0,274	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	PR	90	
Pietvakarių fasadas	28,77	0,274	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	PV	90	
Šiaurės rytų fasadas (26cm)	28,77	0,274	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	ŠR	90	
Šiaurės vakarų fasadas (26cm)	41,37	0,274	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	ŠV	90	
Šiaurės vakarų fasadas (41cm)	12,95	0,272	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	ŠV	90	
Pietryčių fasadas (26cm)	30,33	0,274	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	PR	90	
Pietryčių fasadas (41cm)	35,90	0,272	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	PR	90	
Viso:	203,35							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas orientuotas į pietvakarius	17,95	0,260	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	PV	58	
Stogas orientuotas į šiaurės rytus	17,95	0,260	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	ŠR	58	
Stogas orientuotas į šiaurės vakarus	93,00	0,260	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	ŠV	58	
Stogas orientuotas į pietryčius	81,00	0,260	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input checked="" type="checkbox"/>	PR	58	
Viso:	209,90							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
----------	---	----	---	--------------	--------------	---	---	---	--	----	-----

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g	γ°	NAP
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 1	1,93	1,64	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 2	1,93	1,64	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 3	1,93	1,64	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 4	7,75	6,59	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 5	1,75	1,49	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 6	1,75	1,49	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 7	1,75	1,49	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 9	1,75	1,49	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	ŠV	90
Langas orientuotas į pietryčius 1	1,93	1,64	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PR	90
Langas orientuotas į pietryčius 2	1,93	1,64	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PR	90
Langas orientuotas į pietryčius 3	1,93	1,64	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PR	90
Langas orientuotas į pietryčius 4	1,75	1,49	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PR	90
Langas orientuotas į pietryčius 5	1,75	1,49	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PR	90
Langas orientuotas į pietryčius 7	1,75	1,49	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PR	90
Langas orientuotas į pietryčius 6	1,75	1,49	1,700	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	0,50	PR	90
Viso:	35,08	29,84								

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α _{ov}	g _{ov}	Kairė užtvara	β _{fin.k}	g _{fin.k}	Dešinė užtvara	β _{fin.d}	g _{fin.d}	Žaliuzės	Judriosios	α _{zal}	g _{zal}
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 1	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 2	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 3	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 4	✓	5	0,00	✓	5	0,00	✓	5	0,00				
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 5	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 6	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 7	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 9	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į šiaurės vakarus 8	✓	5	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietryčius 1	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į pietryčius 2	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į pietryčius 3	✓	5	0,00	✓	15	0,00	✓	15	0,00				
Langas orientuotas į pietryčius 4	✓	20	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietryčius 5	✓	20	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietryčius 7	✓	20	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas orientuotas į pietryčius 6	✓	20	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	γ°	NAP
Pagrindinės įėjimo durys 1	3,60	2,200	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	PR	90
Pagrindinės įėjimo durys 2	3,60	2,200	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1,00	9	PR	90
Viso:	7,20							

*Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu**Grindys ant grunto - be ar su išsine izoliacija*
NENURODYTA*Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai*
NENURODYTA*Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai*

Atitvara	A	P	w	R _f	Termoizoliacinis sluoksnis	d _{v.ins}	D _v	λ _{v.ins}	R _{v.ins}	NAP
Grindys ant grunto	167,31	64,33	0,50	3,660	Polistireninis putplastis "EPS" grunte	0,300	0,400	0,045	6,667	
Viso:	167,31									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]
NENURODYTA

Šildomo rūsio atitvaros
NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pogrindžių
NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūslių
NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L _w	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Pamatas ties siena	62,33	0,15	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	
Parapetas	68,31	0,05	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
Langai ties siena	73,10	0,10	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Langai ties sąrama	18,70	0,25	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Langai ties pamatu	3,10	0,35	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	
Sienos išorinis kampas	17,95	0,00	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Sienos vidinis kampas	3,95	0,05	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
Durys ties sąrama	2,88	0,25	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Durys ties siena	10,00	0,10	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Durys ties pamatu	2,88	0,35	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	
Viso:	263,2	0			

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)
NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η _E
Apšvietimo sistema	158,66	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	158,66		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	U' _{hw,avg}	L _{SL}	Ilgis L _{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ_izol = D_vamzd.	0,39	16,00	<input type="checkbox"/>

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	η _z /η _{GHP,H}	P _{1/2}	t° _{min}	ŠLD	KVR	VDN	VÉS	P _{GHP,el}
Šilumos šaltinis	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	1,000	∞	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ _m	τ _{vid}
Šilumos šaltinis	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	I	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f _{PRn}	f _{PRr}	M _{CO2}
Šilumos šaltinis	Šiluma iš UAB "Litesko" filialo "Alytaus energija" Alytaus šilumos tinklų	0,41	0,70	0,10

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šilumos šaltinis	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw,eq}$
Šilumos šaltinis	Rankinis	0,88%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostatai, šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas	0,98

Vandens talpos

NENURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H,air}$	Šil.šaltinis
Vėdinimo sistema	158,66	Rekuperacinė	0,40	0,80	<input type="checkbox"/>	0,00	-
Viso:	158,66						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}	P_{GHPC}	P_{GHPEI}	GAHP kuras
Nevėsinamas plotas	158,66	(vėsinimo nėra)	2,80	-	-	-
Viso:	158,66					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA**Vandenį šildantys Saulės kolektoriai**

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai


NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Deklaracija	-	2024-12-12	-	-	-	-

PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

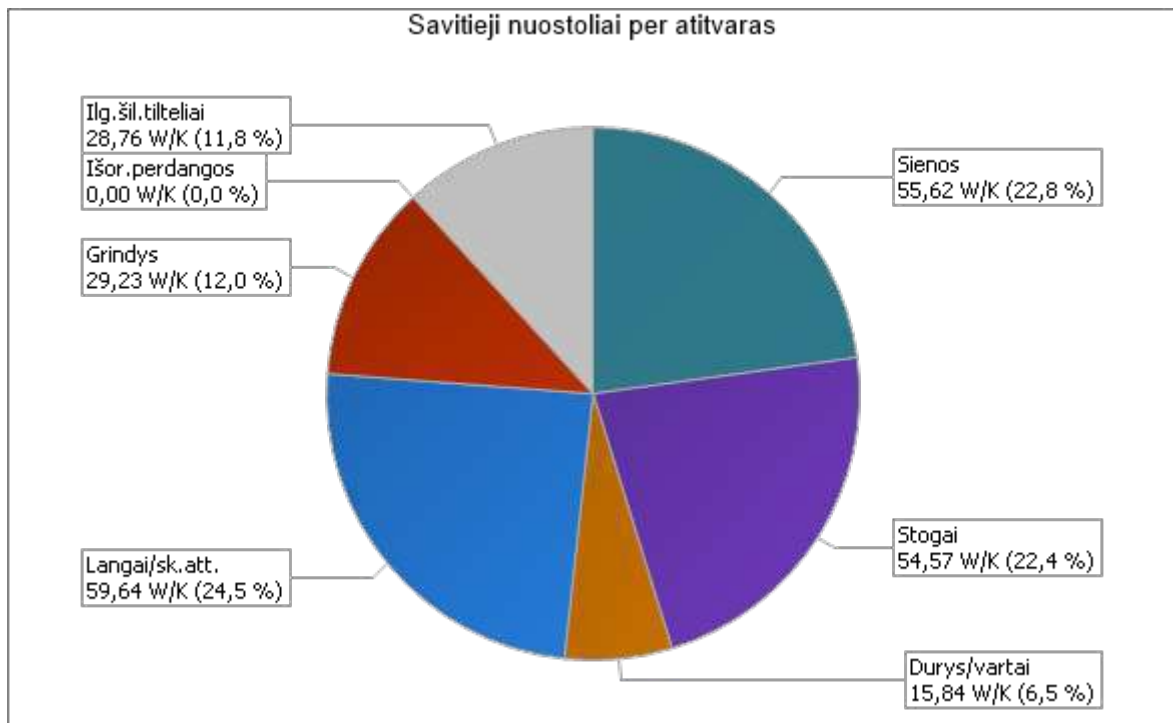
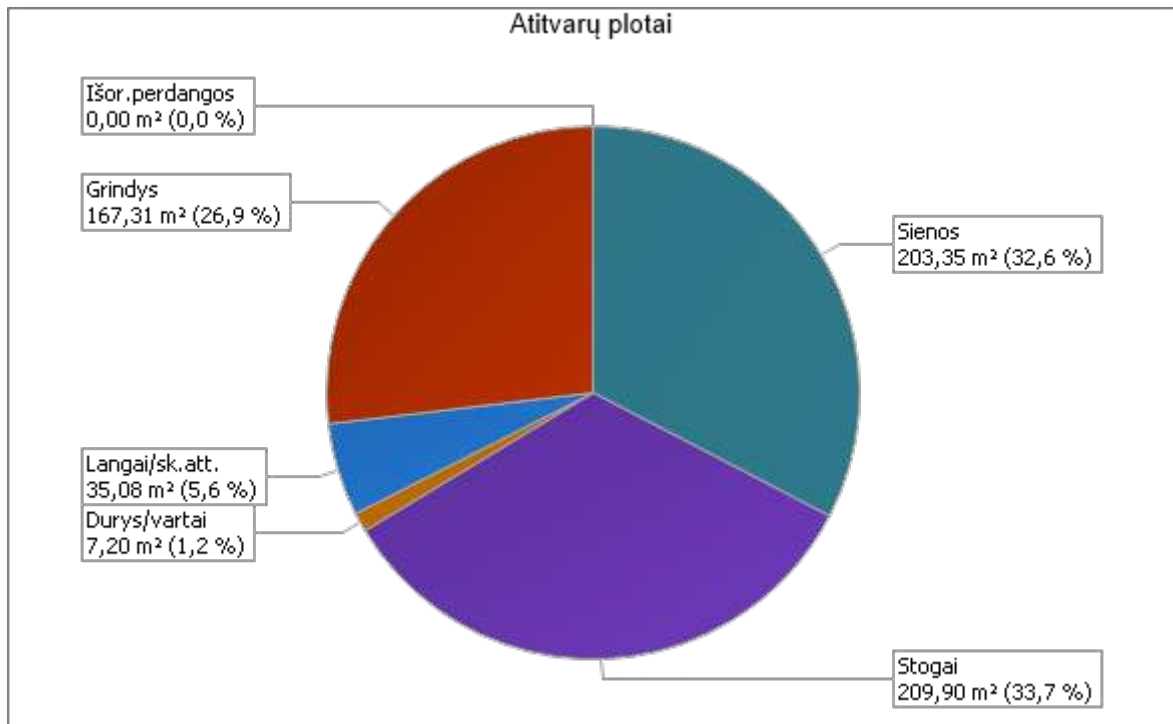
Sutartinis žymėjimas

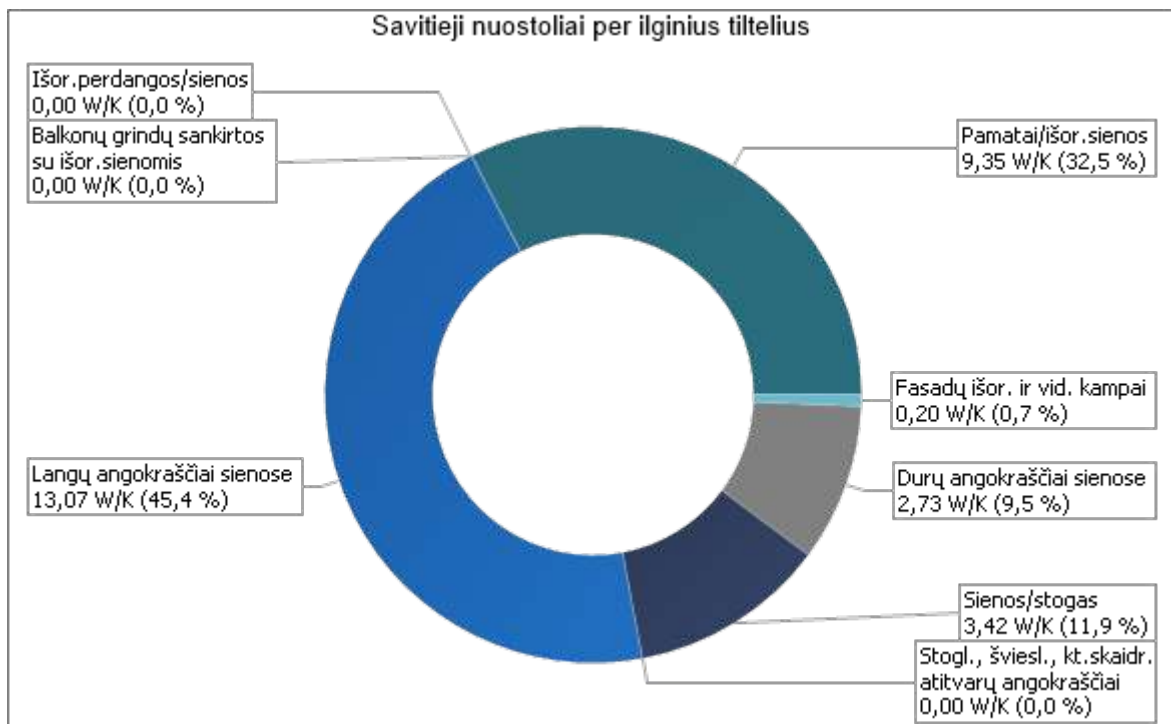
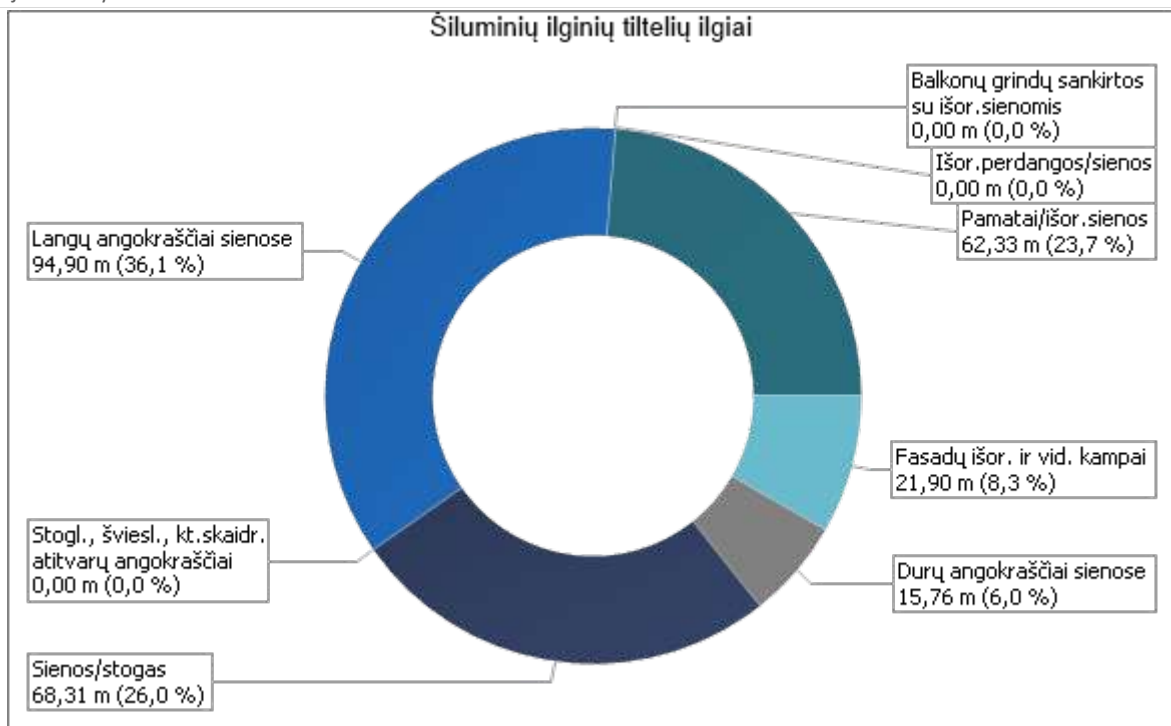
- A_p – šildomų patalpų plotas (m^2)
 $V_{p,NSO}$ – šildomų patalpų tūris (m^3)
 L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
 h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūšio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
 n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
 A – plotas (m^2)
 U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
 VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama , nevėdinama)
 – atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š, ŠR, R, PR, P, PV, V, ŠV)
 γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
 G – langų/durų atitvarų oro skverbis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
 A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
 g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
 $g_{ovr, g_{fin, k}, g_{fin, d}, g_{zai}}$ – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
 $\alpha_{ovr}, \alpha_{zai}$ – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
 $\beta_{fin, k}, \beta_{fin, d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
 P – grindų ant grunto perimetras (m)
 w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
 R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
 D_v – grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
 $d_{h, ins}, d_{v, ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
 $\lambda_{h, ins}, \lambda_{v, ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 $R_{h, ins}, R_{v, ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_f – grindų virš nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 h_{gf} – nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
 U_w – vėdinamo rūšio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 Z_{bf} – rūšio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
 R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetrometriui (m^2/m)
 R_{bw} – rūšio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 R_{bf} – rūšio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
 n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje ($1/h$)
 V_b – nešildomo rūšio patalpų tūris (m^3)
 L_w – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
 Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
 $U_{hw, avg}$ – atitinkamų karšto vandens vamzdžių vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
 L_v, L_s, L_{SL} – atitinkamų vamzdžių ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdžių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
 η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 τ_{m}, τ_{vid} – mėnesiniai ir vidutinis šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
 $P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
 η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $P_{GHP, H}, P_{GHP, C}, P_{GHP, el}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
 $\eta_{GHP, H}, \eta_{GHP, C}$ – dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
 $\eta_{hw, eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
 V – karšto vandens talpos tūris (m^3)
 n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
 K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
 $\theta_{hw, SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 $\theta_{l, SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
 K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus $K_{SW}, \theta_{hw, SW}$ ir $\theta_{l, SW}$ arba pagal empirinę formulę.
 G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 m^3$ oro debitui (Wh/m^3)
 η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
 SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
 $\eta_{H, air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
 η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
 a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
 IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
 K_{FVSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
 f_{FVSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
 P_{inst} – vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
 h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
 $\eta_{1, HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
 $\eta_{2, HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
 R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
 h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
 $v_{wind, VWE ds}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
 P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
 P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
 Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis ($kWh/metai$)
 $\text{ŠLD, VDN, VĖS, KVR, ELP}$ – paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
 NAP – nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: - riboja NAP iš šiltosios pusės; - riboja NAP iš šaltosios pusės

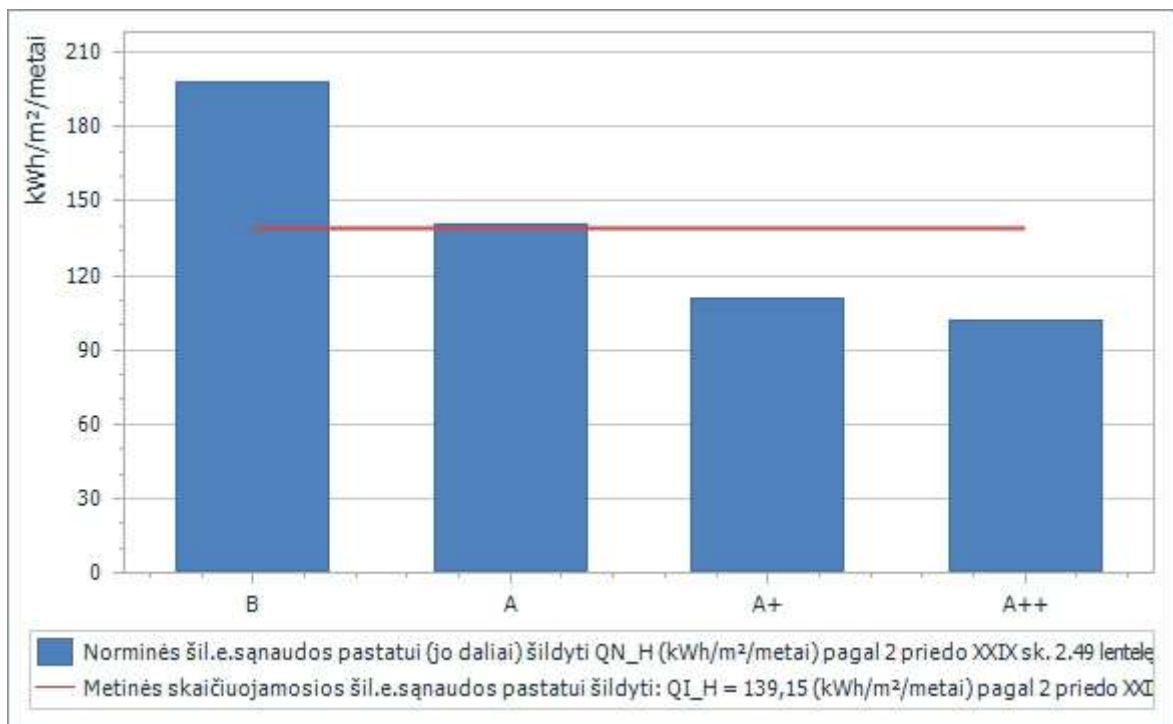
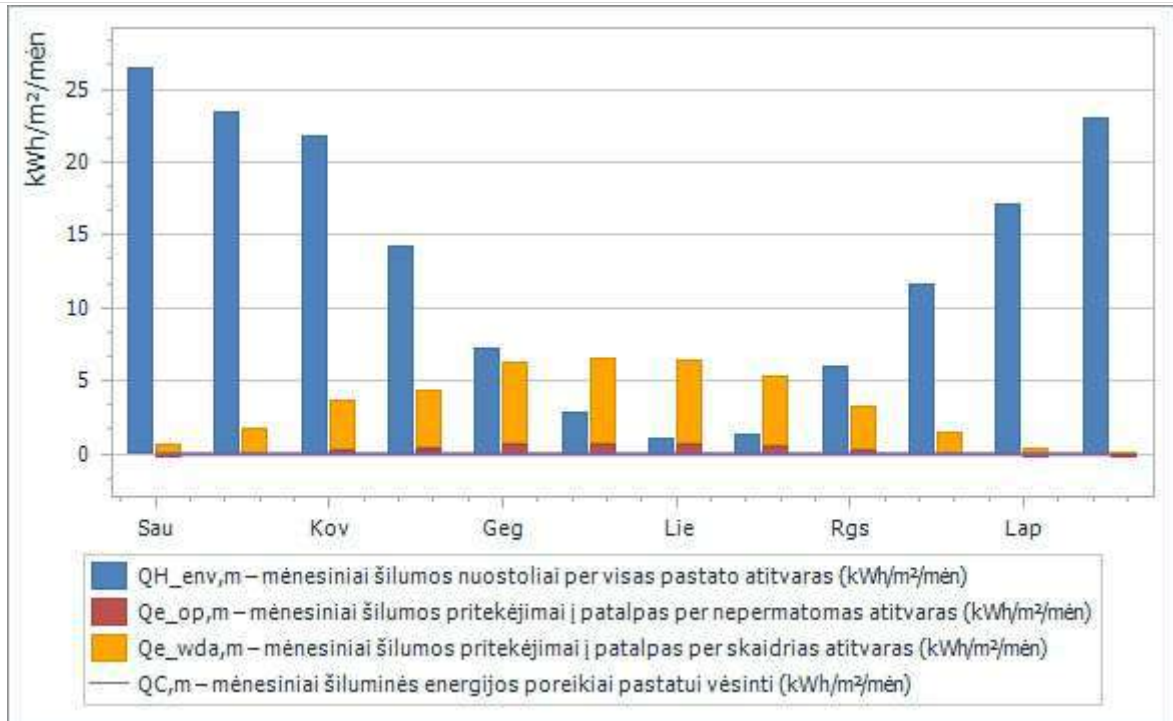
GRAFINĖ INFORMACIJA

Grafikai sugeneruoti NRGpro programa (versija: 7.2.0.0; licencija: NRG-01018)

iš duomenų failo: Mokslo_paskirties_pastatas_Alytaus_r._sav.,_Simnas,_Vytauto_g._83.nrgp7 [2024-12-16 11:41:37].







PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMOS ŠALTINIO PROJEKTINĖ GALIA

pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 13 priedą

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 158,66

Pastatų klasifikavimas pagal jų vidaus šiluminę talpą (13.1 lentelėje):	Labai Masyvus
Projektinė išorės temperatūra šilumos šaltinio galiai skaičiuoti, $\Theta_{e.ds}$ (°C):	-24,0
Pastatų grupė pagal paskirtį (13.2 arba 13.3 lentelėse):	negyvenamieji

Zona_00 Pagrindinė pastato zona

Zonos gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 158,66$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 25,95$ (m)
Patalpų tūris:	$V_{p,n50} = 713,97$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 8,22$ (m)
Aukštis:	$h = 5,80$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 1$

Skaičiavimo duomenys:

Projektinė oro apykaita pastate kartais per valandą, nvent.ds (1/h):	1,00
Pastato patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu, Θ_{iH} (°C):	20,0
Numatytas vidaus temperatūros keitimas:	NE
Temperatūros keitimo pobūdis žinomas:	NE
Pašildymo trukmė (h):	1,00
Temperatūros pokytis, $\Delta \Theta_{iH}$ (°C):	3,00
Pažemintos temperatūros palaikymo trukmė (h) neviršija:	12,00
Šiluminės galios priedas, kRH (W/m ²):	0,00
Maksimalus patalpų aukštis bet kurioje patalpoje (m):	≤ 5
Dominuojantis šildymo būdas ir šildymo prietaisų išdėstymas:	Patalpoms iki 5 m aukščio pataisa k_H netaikoma.

Šiluminės galios pataisos koeficientas dėl šildomų patalpų aukščio, k_H :	1,00
Šiluminės galios pataisos koeficientas, k_P :	0,00

Tarpiniai rezultatai:

Išorės oro kiekis 1 m ² pastato vėdinimui, v_o (m ³ /(m ² ·h)):	4,50
Sausio mėnesio pastato zonos skaič. savitieji šilumos nuostoliai, $H_{H,p}$ (W/K):	323,88
Sausio mėnesio pastato zonos skaičiuojamieji šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo, $Q_{H,vent}$ (kWh/(m ² ·mėn.)):	8,57

Šiluminės galios priedas karštam buitiniam vandeniui ruošti, Phw (W):	3000
Pastatui (jo daliai) šildyti reikalinga šilumos šaltinio projektinė galia, PH (W):	17251
Apskaičiuota pagal 13 priedo (13.1) formulę.	

Skaičiavimą atliko:

V. P.


Skaičiavimo data:

2024-12-18

**GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO 3P1/P SU PRIESTATU 1P1/P, VYTAUTO G. 83,
SIMNAS, ALYTAUS R. SAV., REKONSTRAVIMO, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į MOKSLO,
PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato 3p1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Statybos vieta	Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav.,
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatas. Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita)
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Užsakovas / statytojas	Alytaus rajono savivaldybės administracija
Projektuotojas	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija, į. k. 300004197, Vilniaus g. 44, Šiauliai, Tel.
Projekto dalis	Bendroji dalis, gaisrinės saugos sprendiniai
Projekto gaisro saugos sprendinių projektuotojas	UBA SOLUTIONS MB į. k. 302634472, adresas: Aukštuolė, LT -15251, Vilniaus raj.
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo specialieji reikalavimai, projektavimo užduotis, projektavimo sąlygos, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai. Paslaugų sutartis projektavimo darbams vykdyti.

0	2024-11-04	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3p1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
		A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas
39630	PDV	Dalius Ūba		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP- 01-B. GS-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 18

1. PRIVALOMI DOKUMENTAI

Gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64, suvestinė redakcija 2024-11-01.

2. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-04 įsakymu Nr. 1-249(2013, Nr. 106-5264). Įsigalioja nuo 2024-11-01;

3. Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), suvestinė redakcija 2024-11-01;

4. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais 2014 m. birželio 4 d. įsakymas Nr. 1-224, TAR, 2014-06-04, Nr. 6150;

5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (2007, Nr. 25-953), suvestinė redakcija 2024-11-01;

6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (2011, 48-2343), suvestinė redakcija 2024-11-01;

7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (2002, Nr. 41-1539).

8. Lietuvos standartu LST EN 1838:2003 Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.

9. Lietuvos standartu LST EN 1866:2006 Kilnojamieji gesintuvai;

10. Lietuvos standartu LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;

11. Lietuvos standartu LST EN 1996-1-2 Eurokodas 6. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. 1-2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų elgsenos ugnyje skaičiavimas;

12. Lietuvos standartu LST ISO 11602-2:2002 Apsauga nuo gaisro. Nešiojamieji ir vežiojamieji gesintuvai. 2 dalis. Tikrinimas ir priežiūra (ISO 11602-2:2000);

13. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365) Įsigalioja nuo 2016-05-01, suvestinė redakcija 2024-11-01.

14. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953), suvestinė redakcija 2024-11-01;

15. statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, įsigaliojo 2017 sausio 01 d. TAR, 2016-11-21, Nr. 27168, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01;

16. statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-738 (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687), suvestinė redakcija nuo 2024-11-01;

17. statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", Įsigalioja 2017-01-01, TAR, 2016-12-12, Nr. 28700, suvestinė redakcija 2024-11-01;

18. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424), keitimas, 2002-09-25, įsakymas Nr. 497 (2002, Nr. 96-4233), suvestinė redakcija 2002-10-05;

19. statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	2	18

nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

20.statybos techniniu reglamentu STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. 233 (Žin., 2003, Nr. 59-2683), keitimas 2005-12-20 įsakymas Nr. D1-622 (2006, Nr.17-621);

21.statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2010 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai. “Įsakymas dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-533, suvestinė redakcija 2024-11-01;

22.Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378), suvestinė redakcija 2024-11-01;

23.Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-04 įsakymu Nr. 1-250, (Žin., 2013, Nr. 106-5265). Įsigalioja nuo suvestinė redakcija 2024-11-01.



1 pav. Projektuojamo pastato vizualizacijos

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	3	18

2. PASTATAS

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti [18]. Projektavimo pradžios data: 2024 m. 11 mėn. Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos užtikrinti, kad projektuojamas remontuoti pastatas bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins aukščiau paminėtus esminius statinio reikalavimus.

2.1 Gaisrinis tyrimas

Projektuojamas rekonstruoti gamybinis pastatas, kurio unikalus Nr. 3392-00012020, bus pakeistas naudoti mokslo tikslams. Jis bus vieno aukšto su keturšlaitiniu stogu, visuomeninės paskirties teritorijoje. Tarp esamo mokyklos pastato, kurio unikalus Nr. 3392-0001-2010 ir rekonstruojamo pastato yra apie 1,6 m atstumas. Mokykla buvo statyta 1920 m, rekonstruota 2006 metais. Rekonstruojamas šiuo projektu gamybinis pastatas statytas 1936 metais. Mokyklos pastato siena į projektuojamo pastato pusę yra esama ugniasienė, be angų, aukštesnė ir platesnė už projektuojamą pastatą. Mokyklos pastato stogas sutapdintas. Ugniasienė (mokyklos lauko siena į projektuojamo pastato pusę) 0,5 m storio plytų mūro siena, nutinkuota, tenkina ir šiai dienai ugniasienei keliamus REI 180 atsparumo ugniai reikalavimus.



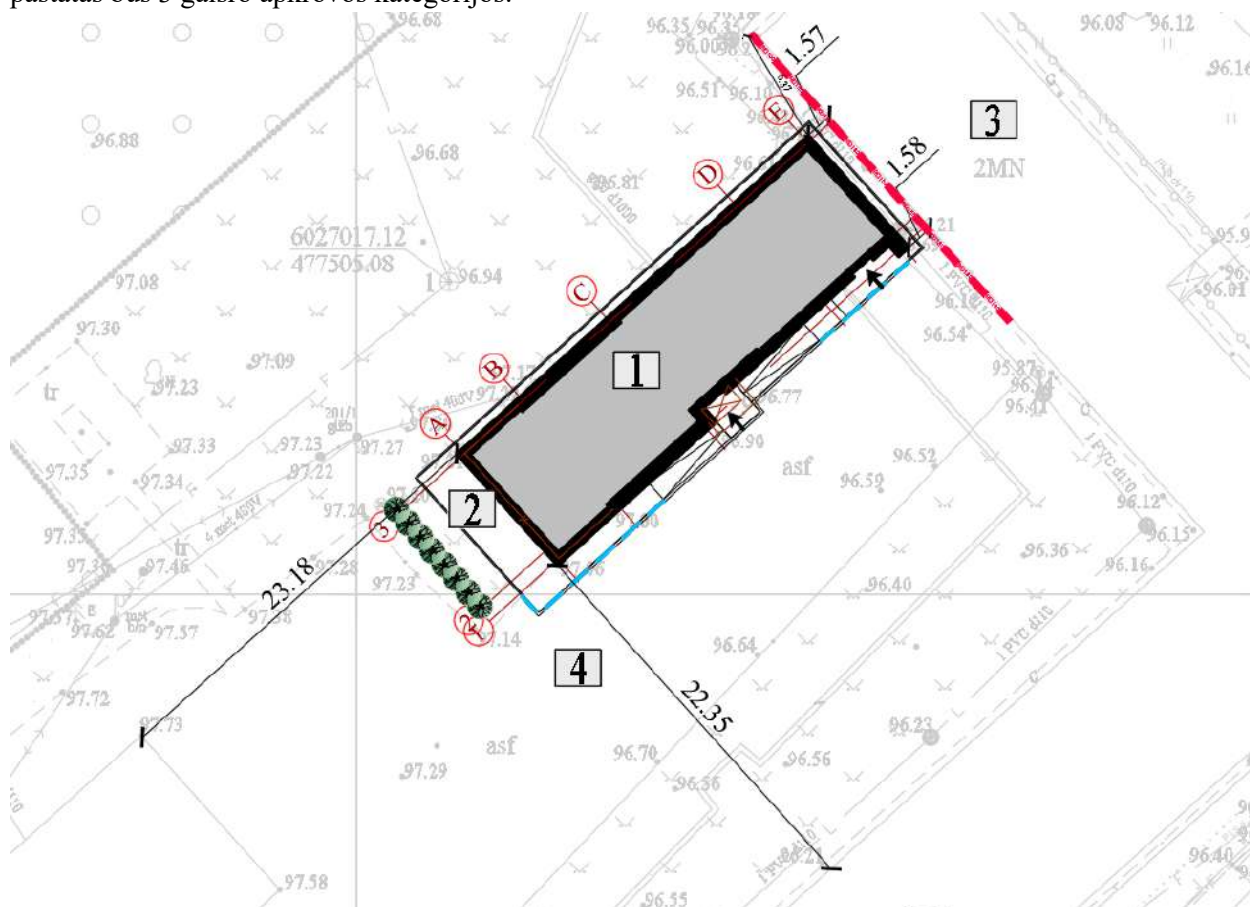
2 pav. Projektuojamas pastatas 1,6 m atstumu nuo mokyklos pastato ugniasienės

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	4	18



3 pav. Projektuojamas rekonstruoti pastatas yra plytų mūro su šiferiu dengtu stogu

Ugniasienė - esamos mokyklos pastate yra mūro siena, be angų į abu šonus didesniu, kaip 6 m atstumu nuo rekonstruojamo pastato, kurio taip pat galinė siena bus be langų. Projektuojamas rekonstruoti pastatas bus žemesnis už esamą ugniasienę, su keturių šlaitų stogu. Projektuojamas rekonstruoti pastatas - atskiras gaisrinis skyrius. Horizontalus ir vertikalus ugnies plitimas tarp pastatų (gaisrinių skyrių) apribotas pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [4] 4 pav. Projektuojamas 1 aukšto I atsparumo ugniai laipsnio mokyklos pastatas bus 3 gaisro apkrovos kategorijos.



4 pav. Projektuojamas rekonstruoti pastatas nuo mokyklos pastato ugniasienės atitolęs 1,57 m, nuo kitų mokyklos korpusų 22,35 m ir 23,18 m atstumais. Vidiniame mokyklos kieme yra plati asfaltuota teritorija.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	5	18

Vadovaujantis Užsakovo užduotimi projektavimui, planuojama, kad vienu metu projektuojamame pastate, gali būti maksimum iki 30 žmonių, projektuojamos dvi didesnės, kuriose bus po 15 žmonių. Projektuojamo pastato bendras plotas 163,24 kv.m, tūris 970 kub.m. Patalpų aukštis, įrengus pakabinamas lubas, bus apie 2,5-3,0 m, pastato aukštis 5,8 m aukščiausioje stogo kraigo vietoje. Laikančios sienos bus mūrinės, stogo konstrukcijos planuojamos medinės sijos arba santvaros, stogo danga - „Classic“ profilio skarda, lauko sienų apdaila rusvos fibrocementinės plokštės.

2021 m surašymo duomenimis, Simne buvo 1247 gyventojai. Vandens srautas gaisrams iš išorės gesinti reikalingas ne mažesnis, kaip 10 l/s. Nuo antžeminio gaisrinio hidranto, esančio prie Alytaus rajono savivaldybės kultūros centro iki projektuojamo pastato tolimiausio taško yra apie 500 m, tiesint gaisrinę žarną privažiavimo keliais. Dar arčiau, apie 300 m atstumu yra Simno ugniagesių komanda.



4 pav. Nuo antžeminio gaisrinio hidranto, esančio prie Alytaus rajono savivaldybės kultūros centro, Vytauto g. 57, iki projektuojamo pastato tolimiausio taško yra apie 500 m.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	6	18



5 pav. Antžeminis gaisrinis hidrantas prie Alytaus rajono savivaldybės kultūros centro, esančio Vytauto g. 57

2.1 Duomenys apie projektuojamą pastatą

Atskira techninio projekto gaisrinės saugos dalis nerengiama, nėra tam būtinų kriterijų [16]. Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami projekte duomenys apie pastato atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; pastato konstrukcijų atsparumą ugniai; gaisrinio skyriaus plotą; pastato suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš pastato kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš pastato ir atskirų patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

Projektuojamas pastatas yra atskiras gaisrinis skyrius. Projektuojamas pastatas atitolęs 1,57 m atstumu nuo esamo mokyklos pastato ugniasienės - kito gaisrinio skyriaus mūro sienos, kuri yra aukštesnė ir platesnė už projektuojamą rekonstruoti pastatą. Projektuojamas pastatas vieno aukšto, pritaikomas žmonėms su judėjimo negalia. Pastatas neypatingas. Darbų apimtys aprašytos pateikiamoje projekto užduotyje, bendrojoje, architektūrinėje ir konstrukcijų dalyse, nurodytos brėžiniuose.

Dominuojanti pastato patalpų paskirtis – mokslo. Pradinė informacija apie objektą projekto gaisrinės saugos sprendiniams rengti pateikta 1 lentelėje.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	7	18

Atstumas iki artimiausios Simno miestelyje, Vytauto g. 44-1 Alytaus rajono priešgaisrinės tarnybos Simno ugniagesių komandos (m)	270 m
Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje (min).	5
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Pastatas priskiriamas statinių grupei	Mokslo (bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą.)
Projektuojamo pastato plotas (kv. m)	163,24
Pastato tūris (kub. m)	940
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie gaisrinio skyriaus paviršiaus žemiausios altitudės iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės (m)	0.2
Užsakovo pateiktas žmonių skaičius projektuojamame pastate	Iki 30.
Mechaninė dūmų ir šilumos šalinimo sistema	Neprojektuojama.
Mechaninė oro tiekimo sistema	Neprojektuojama.
Natūralus dūmų ir šilumos šalinimas	Dūmų iš šilumos valdymo sistemos neprojektuojamos, aukšte yra ranka atidaromi langai, tinkami dūmams ir šilumai išleisti.
Priešgaisrinės sklendės (ugnies vožtuvai)	Vėdinimo ortakiai nekerta priešgaisrinių atitvarų, ugnies vožtuvai neprojektuojami
Lauko gaisrų gesinimas	Neprojektuojama. Naudojamas esamas gaisrinis hidrantas iki 1000 m atstumu.
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Projektuojama gali būti A, K, arba M tipo sistema su optiniais dūmų detektoriais patalpose, gaisro pavojaus mygtukais, lauko ir vidaus sirenomis.
Žmonės su judėjimo negalia	Žmonėms su judėjimo negalia projektuojami lygūs evakavimosi keliai, išėjimai ne siauresni, kaip 0,85 m.
Avariniai išėjimai	Neprojektuojami
Privažiavimo keliai gaisriniais automobiliams	Esamų kelių plotis tinkamas gaisriniais automobiliams, ne siauresnis, kaip 3,5 m. Apsisukimo aikštelė kieme ne mažesnė, kaip 12x12 m.
Žaibo sauga	Projektuojama aktyvi žaibo sauga.
Pirminės gaisro gesinimo priemonės	Projektuojama 2 MG 6 tipo gesintuvai, tolygiai išdėstomi prie evakavimo (si) kelių.
Sudėtingi inžineriniai skaičiavimai,	Neatliekami, projektuojama pagal teisės aktų reikalavimus

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	8	18

3. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

3.1 Gaisrinio skyriaus plotas

Projektuojamo mokslo paskirties gaisrinio skyriaus apskaičiuotas galimas didžiausias plotas, pateikiamas 2 lentelėje. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nurodyta nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios altitudės. Skaičiuojant gaisrinio skyriaus plotą F_g , vertiname koeficientą $G = 1$.

Projektuojamo pastato, kaip atskiro gaisrinio skyriaus plotas yra jo aukštų, atskirtų nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas. Gaisrinio skyriaus plotui nustatyti parenkami dominuojančios pastato paskirties parametrai (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s) ir skaičiuojamoji altitudė H_{abs}).

2.lentelė

Gaisrinio skyriaus funkcija	Gaisrinio skyriaus plotas, kv. m	Apskaičiuotas galimas F_g , kv.m	F_s , kv.m	H_{abs} , m	H, m	G
mokslo	163,24	5999	6000	40	0,3	1

Projektuojamo pastato plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g , I atsparumo ugniai laipsnio pastato, gaisrinio skyriaus ploto.

3.2 Gaisrinis pavojingumas

Projektuojamas pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos. Gaisro apkrovos skaičiavimai pateikti 1 priede. Lokaliai sukoncentruotų gaisro apkrovų gaisriniame skyriuje nėra.

Pastato konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese, kuriose bus įleidžiami elektros, šildymo kolektorių skydeliai, nesumažina priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neviršija 25 proc. užtvaros ploto.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta degių dujų, ar oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Vietose, kuriose priešgaisrinės užtvartos kerta ortakiai, įrengiami degimo produktų plitimą ortakiais sulaikantys ne mažesnio atsparumo ugniai nei kertama atitvara ugnies vožtuvai (priešgaisrinės sklendės).

Vietose, kuriose priešgaisrinės užtvartos kerta vamzdynai, įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai) ne mažesnio atsparumo ugniai nei kertama užtvara. Užtvary angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumą ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarese numatomos uždarytos, durys ir vožtuvai turi turėti savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Gaisrinius skyrius atskiriančią priešgaisrinę užtvaram (projekte REI 180 ugniasienė) nekirs jokie ortakiai, todėl nebus įrengiamos automatinės priešgaisrinės sklendės (ugnies vožtuvai). Kitais atvejais priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis, kaip ortakio, kuriam ji skirta. Visi ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti. Konstrukcijų apsaugai galima naudoti skydų, plokščių,

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	9	18

demblių gaminių ir komplektų sistemas. Leidžiama šias sistemas įrengti ir tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktis techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams patvirtinama raštu eksploatacinių savybių deklaracijose ir kai reikia jas lydinčiuose dokumentuose (sertifikatai su priedais, klasifikavimo ataskaitos ar kiti atitikties įvertinimo dokumentai).

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą ir projekto techninėse specifikacijose nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai esant normatyviniam pagrindui turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant.

3.3 Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Gaisriniam skyriui konstrukcijų ir konstrukcijų elementų atsparumas ugniai pateikti 3 lentelėje.

3.lentelė

Pastato konstrukcijos	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos	R 60
Stogas	RE 20
Lauko sienos, kurios nėra ugniasienės	Reikalavimai nekeliama
Komunikacijų, ventiliaciniai kanalai	EI 45
Techninė patalpa atskiriama	EI 45
Gaisrinius skyrius skirianti esama mokyklos siena	REI 180

Angų užpildų atsparumas ugniai parinktas pagal 4 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir nurodomas aukštų planuose.

4.lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45

Patalpos tarpusavyje atskirtos nenormuojamo atsparumo ugniai ir degumo atitvarinėmis konstrukcijomis, t.y. vidinių patalpų nelaikančių sienų ir pertvarų atsparumas ugniai nenormuojamas. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Ugniasienė - pasyvi priešgaisrinė priemonė, dalinanti pastatus į atskirus gaisrinius skyrius. Sienos konstrukcija ir kokybė turi būti tokia, kad vienoje ugniasienės pusėje kilus gaisrui ugnis negalėtų persimesti į kitą pusę. Esama mokyklos siena, tenkins šiuos reikalavimus.

3.4 Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės projektuojamam gaisriniam skyriui pateiktos 5 lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	10	18

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
Laikančiosios konstrukcijos	B-s3, d2	
Lauko sienų apdaila	B-s3, d0 ⁽¹⁾	
Gaisrinius skyrius skirianti siena	A2-s2, d0	
Stogą laikančios konstrukcijos	B-s3, d2 ⁽⁴⁾	
Stogas	Broof (t1)	
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo (si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	Reikalavimai nekeliami
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

⁽¹⁾Išorinių sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Pastato apšiltinimui galės būti naudojami ne žemesnės kaip B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai, ar bus panaudotos sertifikuotos, notifikuotų, paskirtųjų laboratorijų išbandytos fasadų šiltinimo sistemos, užtikrinančios ne žemesnę kaip B-s3, d0 degumo klasę.

⁽²⁾Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

⁽⁴⁾Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo pastato stogas ne žemesnio, kaip RE 20 atsparumo ugniai. Panaudotos turi būti sertifikuotos, notifikuotų, paskirtųjų laboratorijų išbandytos stogų sistemos, užtikrinančios ne žemesnę kaip Broof (t1) degumo klasę. Stogo dangą atitiks LST EN 13501-5 nurodytus B_{ROOF} (t1) klasei keliamus reikalavimus.

3.5 Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Įrengti stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos nenumatoma, nes to nereikalauja Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės [15]. Nebus didesnių, kaip 2000 kv. m Cg kategorijos pagal gaisro pavojų patalpų. Žmonių skaičius neviršys 5000.

3.6 Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas pastato išorės gaisrų gesinimui parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. m. Išorės gaisrų gesinimui nustatytas 10 l/s vandens srautas. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Pastato išorės gaisrų gesinimo, privažiavimo prie mokyklos pastatų sprendiniai nekeičiami, lieka esami. Naudojamas esamas antžeminis gaisrinis hidrantas, privažiavimo keliai.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	11	18

Vandens tiekimas gaisro gesinimui užtikrinamas ne didesniu kaip 1000 m atstumu pagal gaisrinių žarnų tiesimo liniją iki tolimiausio pastato perimetro taško, gyvenamojoje vietovėje yra ne daugiau, kaip 5000 gyventojų, o reikiamas vandens srautas yra 10 l/s. Įgyvendinti reikalavimai, kai prie kiekvieno gaisro gesinimo šaltinio turi būti įrengti tinkami keliai su pritaikytomis kelio dangomis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (ne mažesnis, kaip 3,5 m kietos dangos kelio plotis).

3.7 Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio taisyklių nuostatomis [14], gaisrinio skyriaus tūris tarp REI 180 ugniasienių yra iki 5000 kub. m.

3.8 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS sistema)

Projektuojamame pastate, visose patalpose kur privaloma (išskyrus WC patalpas), gali būti projektuojama A, K, arba M tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, nes pastato plotas iki 200 kv. m. Sistema projektuojama taip, kad aptiktų gaisrą ankstyvojoje stadijoje ir perduotų reikiamus valdymo ir pavojaus signalus kitoms inžinerinėms sistemoms. Numatyti visose patalpose dūminiai detektoriai, jungiami prie sistemos centralės. GAS sistemų valdymo ir rodymo įranga įrengta sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingoje patalpoje ant sienos, pagamintos iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų (prie išėjimo į lauką).

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, koridoriuje. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršys 30 m.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami dūminiai gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvesti šviesos signalai po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Galima detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca degumo klasės elektros kabeliai. Šios nuostatos taip pat taikomos erdvėms tarp paaukštintų grindų ir perdangos.

Projektuojamos vidaus sirenos ir lauko sirenos su šviesos blykstėmis. Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Sirenų garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisro signalas perduodamas į telefonus atsakingiems asmenims, ir į apsaugos įmonės pultą. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

3.9 Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau - PGEVS) 2 tipo. Jos funkcijas atliks GAS sistema. Dirbs apmokintas nuolatinis personalas, supažindintas su veiksmais kilus gaisrui. Šviečianti rodyklė, „Išėjimas“ matoma iš kiekvieno evakavimo (si) kelio taško. Avarinis apšvietimas švies nuolat ir švies suveikus objekto gaisrinei ar apsaugos signalizacijos sistemai, bei objektui atjungus elektros energijos tiekimą.

Evakuacijos krypties ženklai fotoluminescenciniai ir šviesiniai. Ženklų matmenys ir kolorimetrinės bei fotometrinės savybės tokios, kad ženklai būtų aiškiai matomi ir lengvai suprantami. Detalesni avarinio, evakuacinio apšvietimo sprendiniai pateikiami elektrotechninėje dalyje.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	12	18

3.10 Avarinis ir evakuacinis apšvietimas

Avarinis ir evakuacinis apšvietimas įrengiamas pagal "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles". Avarinis apšvietimas privalo šviesti suveikus objekto gaisrinei ar apsaugos signalizacijos sistemai, bei objektui atjungus elektros energijos tiekimą.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai įrengiami:

prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avariųjų atvejais;

prie evakavimo (si) keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;

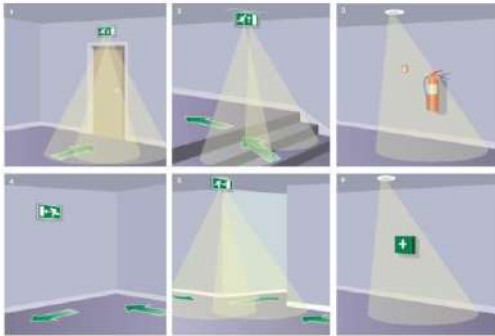
kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;

kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;

visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);

prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų valdymo įrangos įrengimo vietų.

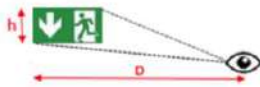


Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus. Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Avariniam ir evakuaciniam apšvietimui projektuojami ir montuojami LED tipo šviestuvai.

Ženklo matomumo skaičiavimas: atstumas $D = S \times h$, kur koef. $S = 200$ kai evakuacijos ženklo vidinis apšvietimas ir $S = 100$ kai išorėje:

(D): $D = S \times h$
Coef S: - 200 Internal lit
- 100 External lit



Detalesni avarinio, evakuacinio apšvietimo sprendiniai pateikiami elektrotechninėje dalyje.

3.11 Gaisrui pavojingų patalpų vėdinimas, dūmų ir šilumos šalinimo sistema ir jos tipo parinkimas

Projektuojamame pastate, iš esančių patalpų, dūmai ir šiluma po gaisro gali būti šalinami natūraliu būdu. Nėra tokių patalpų kuriose gali būti virš 50 žmonių, patalpos turi rankomis varstomus langus lauko sienose, tinkamus dūmams ir šilumai išleisti. Koridoriuje varstomų lauko durų varčia 2,5 m aukščio, gali būti tinkama dūmus ir šilumą iš koridoriaus išleisti.

3.12 Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų automatizavimas

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	13	18

Numatyta statinio pirmame aukšte, prie evakuacinio išėjimo į lauką, vieta gaisriniam pultui, prieinama apsaugos darbuotojams ir apmokytiems statinio darbuotojams. Į šią vietą suvesti visi gaisrinės saugos inžinerinių sistemų signalai. Darbo metu, atsakingas personalas, gavęs gaisro aptikimo signalą, eina tikrinti patalpų. Jei aptinka gaisrą, spaudžia artimiausią gaisro pavojaus mygtuką. GAS įsijungia automatiškai:

suveikus vienam priešgaisriniam signalizacijos davikliui ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką automatiškai perduodamas signalas į signalizacijos stebėjimo pultą ir į specializuotos įmonės centralizuoto stebėjimo pultą, kur budima visą parą ir į telefoną atsakingiems asmenims;

įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;

evakavimosi keliuose šviečia avarinis evakuacinis apšvietimas;

atidaromos elektromagnetinės sklendės lauko duryse;

atjungiamas vėdinimo, kondicionavimo sistema;

Rankinis valdymas:

išjungiamas elektros tiekimas (išskyrus įrenginius, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinamas I grupės elektros energijos tiekimas), kad būtų galima gesinti vandeniu ugniagesiams gelbėtojams atvykus, išjungimą atlieka ugniagesiai arba apmokintas personalas;

atidaromi reikiami langai nuo rankenos pasukimo dūmų ir šilumos išleidimui;

jeigu pavojaus signalas aktyvuojamas mygtuko paspaudimu, sistema iš karto pereina į aliarmo režimą, tai reiškia, kad reikia pradėti procedūras pagal veiksmų kilus gaisrui planą.

3.13 Žmonių evakavimas (si) gaisro metu, evakavimo (si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių evakavimas (is) iš projektuojamo vieno aukšto mokslo paskirties pastato vyksta evakavimo (si) keliais, vedančiais tiesiai į lauką.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos neviršija 30 m leistino atstumo, kaip numatyta pastatams, kai juose patalpų tūris iki 5 tūkst. kub. m. Atstumas nuo patalpos durų iki išėjimo į lauką, kai patalpos durys yra aklinoje dalyje, neviršija leistino 30 m norminio atstumo. Išėjus iš patalpos ne aklinoje vietoje, tarp išėjimų į lauką yra ne toliau kaip 25 m. Evakavimo (si) kelio patalpose plotis ne siauresnis, kaip 1,0 m.

Evakavimo (si) keliuose praeigos aukštis per duris, durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Evakuaciniai išėjimai ne siauresni kaip 0,85 m dėl žmonių su judėjimo negalia ir ne siauresni, kaip reikalauja Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės [3]: 0,8 m – kai pro juos evakuojasi 15 ir mažiau žmonių, 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (varčios) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinio išėjimo iš pastato durys turi užraktą arba uždarymo mechanizmą, atidaromą iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos montuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Projektuojant evakavimo (si) kelius iš patalpų, vienam žmogui skiriamas plotas nustatytas atsižvelgiant į technologiją ir skaičiavimus, statinio projekte nustatytas žmonių skaičius (skaičiai pateikiami projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose) konkrečioje patalpoje turi tapti privalomai kontroliuojamu rodikliu statinio naudojimo metu.

Evakavimosi kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Projektuojamo aukšto planiniai sprendiniai projektuojami taip, kad į išėjimą į lauką iš aukšto būtų galima patekti nepereinant daugiau kaip dvi patalpas.

Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pareigūnams, vykdantiems tokių statinių valstybinę priešgaisrinę priežiūrą, šiame projekte, o iš jo į techninį-energetinį pasą pateikta informacija yra svarbi, kadangi nuo 2023-05-01 įsigaliojus (paskelbta: TAR, 2022-10-25, Nr. 21554) Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 2 punkto nuostatai, statinio naudojimo metu vykdant statinių valstybinę priešgaisrinę priežiūrą vertinama ir tai, ar

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	14	18

statinys naudojamas pagal techniniame pase ar pastato techniniame-energetiniame pase nurodytas charakteristikas (nurodytus rodiklius). Eksploatuojamas statinys turi atitikti projekto sprendinius.

3.14 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamomis gatvėmis išilgai statinio 25 m atstumu nuo jo. Kelio plotis ne mažesnis, kaip 3,5 m. Pastatas suprojektuotas taip, kad ugniagesiai gelbėtojai galėtų atlikti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus. Ugniagesiai gelbėtojai gali pasiekti per bet kurį aukšto langą, stogo kraigą.

Alytaus rajono priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Simno ugniagesių komanda, dislokuota Vytauto g. 44 Simno miestelis, nutolusi nuo projektuojamo pastato 270 m atstumu ir galinti reaguoti į vietinius incidentus.

Ties projektuojamu pastatu, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, aklakelis baigiasi ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Tarp projektuojamo pastato ir kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Aikštelė 12x12m ir keliai, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra apie 5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas - 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laikas – 1 min.).

$$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{past.}} + t_{\text{atvyk.}} + t_{\text{kov. išsid.}}$$



6. pav. Ugniagesių gelbėtojų kelionės maršrutas

Projektuojamame pastate kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, patalpose nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požįriui pavojingi technologiniai procesai, todėl gaisro likvidavimui turi pakakti vienos ugniagesių komandos pajėgų.

Įrengiami matomi 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojami gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	15	18

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamos ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių.

Nešiojami gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Nedegus audeklas atitiks techninę specifikaciją pagal LR vidaus reikalų ministro 2012 m. liepos 26 d. Įsakymą Nr. IV-580 „Dėl Gaisrinės ir gelbėjimo technikos, gaisrinės saugos įrenginių ir priešgaisrinių priemonių, gaisrinės automatikos įrenginių privalomųjų saugos reikalavimų patvirtinimo“.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje. Pasirinktas nešiojamų gesintuvų kiekis (miltelių - kilogramais). Projektuojame 2 vnt., 6 kg gesintuvus, ir evakavimosi planą su veiksmų kilus gaisrui planu, kuris iškabინamas prie evakuacinio išėjimo ir įskaitomas 1 m atstumu.

3.15 Apsaugos nuo žaibo sistema

Įrengiant aktyvią žaibo saugą, reikalavimus aktyviojo žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo priėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Apsauga nuo žaibo turi būti įrengiama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais. Užbaigus statybą turi būti atliekami žemėnimo kontūro varžų matavimai, kurių rezultatai perduodami Užsakovui, pastebėti trūkumai pašalinami iki statinio eksploatacijos pradžios.

Pastato žaibo sauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su žemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Neizoliuoti žemėnimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai žemėnimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir žemėnimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai žemėnimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Žemėnimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Žaibo nuvedikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Reikalavimus žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Žaibo priėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas Broof (t1) degumo klasės).

Žemėnimo laidininkai (žemikliai, min 2 vnt. nuo priėmiklio) tiesiami galimu didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, žemėnimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Apsaugos nuo žaibo žemėnimai turi būti įrengti išlaikant saugų atstumą iki žemėje esančių inžinierinių tinklų. Įvertinti atstumus nuo žemėnimo iki požeminių inžinierinių tinklų. Tarpusavyje žaibosaugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Žemėnimo kontūras daromas iš žemėnimo elektrodų. Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekama 6-10 omų varža. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki žemiklio ne mažiau 500 mm.

Statinio apsaugos nuo žaibo patikimumas priklauso nuo statinio paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	16	18

patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Neatliekant vertinimo bei skaičiavimų, priimama I apsaugos klasė. Pagal apsaugos klasę, turi būti nustatomi žaibo priėmiklio, įžeminimo laidininko, įžemiklio reikalavimai ir apsaugos zonos matmenys.

Detalūs žaibo saugos sprendiniai pateikiami žaibosaugos projekte.

3.16 Elektros instaliacija

Gaisrinę saugą įgyvendinančioms inžinerinėms sistemoms elektros tiekimas turi užtikrinti elektros tiekimo patikimumą. Patikimas elektros maitinimas sprendžiamas akumulatoriais. Prie gaisro saugos inžinerinių sistemų, kurioms reikia patikimo el. tiekimo priskiriami vartotojai:

- Avarinis-evakuacinis apšvietimas (akumulatoriai);
- Gaisro aptikimo ir signalizacijos centralė (akumulatoriai).

Šių gaisrinės saugos inžinerinių sistemų, priešgaisrinių įrenginių elektros laidai ir kabeliai apsaugoti nuo ugnies ir mechaninių pažeidimų. Kad būtų apsaugoti nuo tiesioginio ugnies veikimo, elektros laidai nutiesti pastato išorėje arba per tas pastato dalis, kuriose gaisro rizika yra nedidelė ir kurias nuo didesnės gaisro rizikos šaltinių skiria sienos, pertvaros arba grindys, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 min, arba laidai papildomai tiesiogiai apsaugoti, ar užkasti į žemę. Kabeliai ir laidai, turi išlikti funkcionalūs kilus gaisrui, jie sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdinių sistemų, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Pastatui numatytas rankinis el. tiekimo atjungimas, išskyrus įrenginius, kuriems turi būti I el. tiekimo patikimumo grupė, kad būtų galima gesinti vandeniui.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateiktas 6 lentelėje.

6 lentelė

Pastato požymiai ir techniniai rodikliai	Pastato gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1,d1,a1}$
Mokslo paskirties pastatas	$D_{ca s2,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Draudžiama laiptinėse įrengti tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius).

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	17	18

GAISRO APKROVOS TANKIS GAISRINIAME SKYRIUJE

1 Priedas

Gaisro apkrovos tankis skaičiuojamas atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį. Gaisro apkrovos kategorija nustatoma įvertinant jos patikimumą ir apskaičiuavus galintį išsiskirti šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinės konstrukcijas bei jų apdailą. Projektuojamame objekte vertiname, jog konstrukcijų elementai ir apdailos medžiagos patalpose atitiks norminius degių medžiagų ribojimo reikalavimus, todėl statinio elementų ir jų apdailos apkrova nevertinama.

Bendru atveju apskaičiuojame gaisro apkrovos tankį pagal formulę: $q_{fd} = q_{fk} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n [MJ/m^2]$

čia: $q_{f,d}$ – skaičiuotinė gaisro apkrovos reikšmė;

$q_{f,k}$ – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m²];

m – sudegimo koeficientas; δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ – koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios gaisrinės saugos priemonės.

Atsižvelgiant į nagrinėjamo objekto paskirtį, gaisro apkrova visuomeniniam mokslo paskirties gaisriniam skyriui yra 374 MJ/kv. m, įvertinat 80 proc. fraktilį pagal Gumbelio skirstinį. Potencialiai degios medžiagos yra mediena, popierius, kartonas ir įvairus plastikas sudegimas įvertinamas sudegimo koeficientu, kuris nusako, kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs šilumos kiekį. Nagrinėjamu atveju patalpose vyraus celiuliozės medžiagos, todėl šiuo atveju sudegimo koeficientas m yra 0,8. Gaisro kilimo rizikai taip pat įtakoja ir gaisrinio skyriaus, kuriame prognozuojamas galimas gaisro kilimas, dydis. Kuo šis skyrius didesnis, tuo didesnis gaisro apkrovą sudarančių medžiagų bei žmonių kiekis jame gali būti. Tai reiškia, kad kuo didesnis nagrinėjamo gaisrinio skyriaus bendras plotas, tuo rizika kilti gaisrui didesnė.

Nagrinėjamo gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausio 1 aukšto plotas – 163,24 kv. m, todėl koeficientas δ_{q1} , kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio yra tiesiškai interpoliuojama ir yra lygi $\delta_{q1} = 1,1 + (1,5 - 1,1) / (250 - 25) \times (163,24 - 25) = 1,43$. Koeficiento δ_{q2} , kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties, vertė yra 1. Vertinant gaisrinės apkrovos dydį, būtina įvertinti gaisro kilimo bei plitimo pavojaus įtaką dėl pastate ar gaisriniame skyriuje naudojamų ar įmontuotų gaisrinės saugos aktyvių ar pasyvių priemonių. Ši rizika įvertinama koeficientu δ_n , kuriuo nusakoma gaisro kilimo ir vystymosi įtaka dėl panaudotų gaisrinės saugos priemonių:

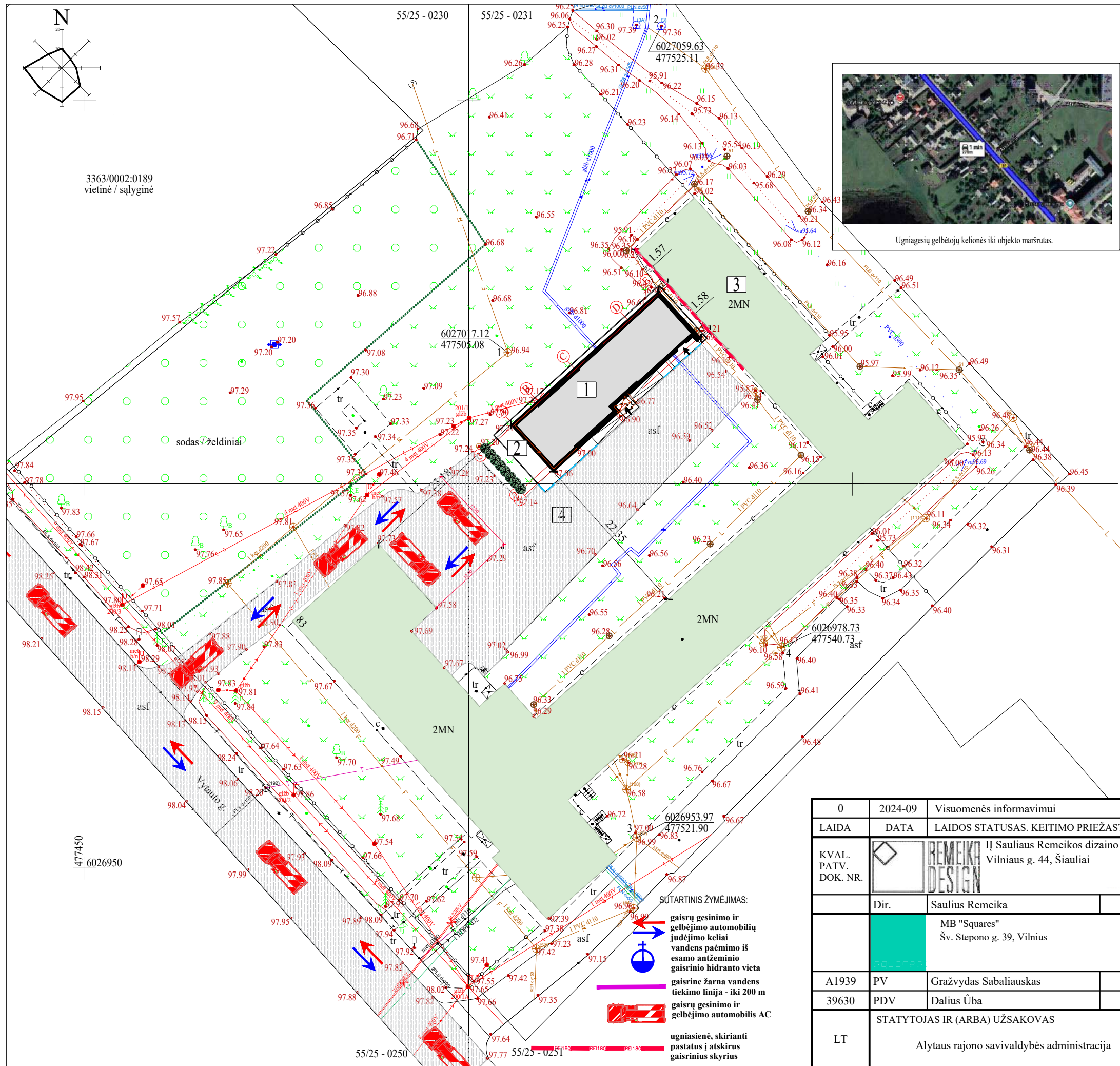
Priemonės pavadinimas	Žymėjimas	Įvertinimas
Įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo vandenių sistema	δ_{n1}	1
Vanduo gaisrų gesinimui papildomai tiekiamas iš kito(ų) vandens šaltinių	δ_{n2}	1
Įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su šilumos jutikliais	δ_{n3}	1
Įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų jutikliais	δ_{n4}	0,73
Įrengta sistema signalą apie gaisrą perduodanti tiesiogiai ugniagesiams	δ_{n5}	1
Yra objektinė ugniagesių komanda	δ_{n6}	1
Yra VPGT pajėgos	δ_{n7}	0,78
Užtikrinti saugūs evakuacijos keliai (ir/ar oro viršslėgis laiptinėse)	δ_{n8}	1
Yra reikiamas kiekis pirminių gaisro gesinimo priemonių	δ_{n9}	1
Numatytos dūmų šalinimo sistemos (priemonės)	δ_{n10}	1,5
Įvertintos sekančios gaisrinės saugos priemonės II gaisriniame skyriuje	δ_n	0.8541

Įvertinus objekte naudojamų medžiagų sudegimo kiekį, standartizuotas gaisro apkrovų vertes, gaisro kilimo rizikos dėl gaisrinio skyriaus dydžio bei paskirties faktorius, atlikus objekte diegiamų priešgaisrinių saugos priemonių įtakos gaisrinei apkrovai vertinimus, galutinis apskaičiuotas gaisro apkrovos tankis $q_{f,d}$:

G. skyrius	$q_{f,k}$, MJ/kv.m	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n	$q_{f,d}$, MJ/kv. m
I	374	0,8	1,43	1	0.854	365,38

Pagal galutinį apskaičiuotą gaisro apkrovos tankį mokslo paskirties gaisriniame skyriuje gaisro apkrovos tankis $q_{f,d} = 365,38$ MJ/kv. m. Pastato gaisrinis skyrius priskiriamas trečiajai gaisro apkrovos kategorijai.

302948-01-TDP- B. GS-AR	Laida	Lapo Nr.	Lapų sk.
	0	18	18



EKSPLIKACIJA		
1	Rekonstruojamas pastatas	
2	Buitinių atliekų konteinerių vieta	
3	Esamas mokyklos pastatas	
4	Esama kiemo aikštelė	
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	ha	2,4686
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		Esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	Sklypo riba	
	Rekonstruojamas pastatas	
	Stogo riba	
	Projektuojami pateikimai į sklypą	
	Projektuojami sužeminti gatvės bortai	
	Projektuojami vejos/ kelio bortai	
	Demontuojami elementai/ statiniai	



PASTABOS:

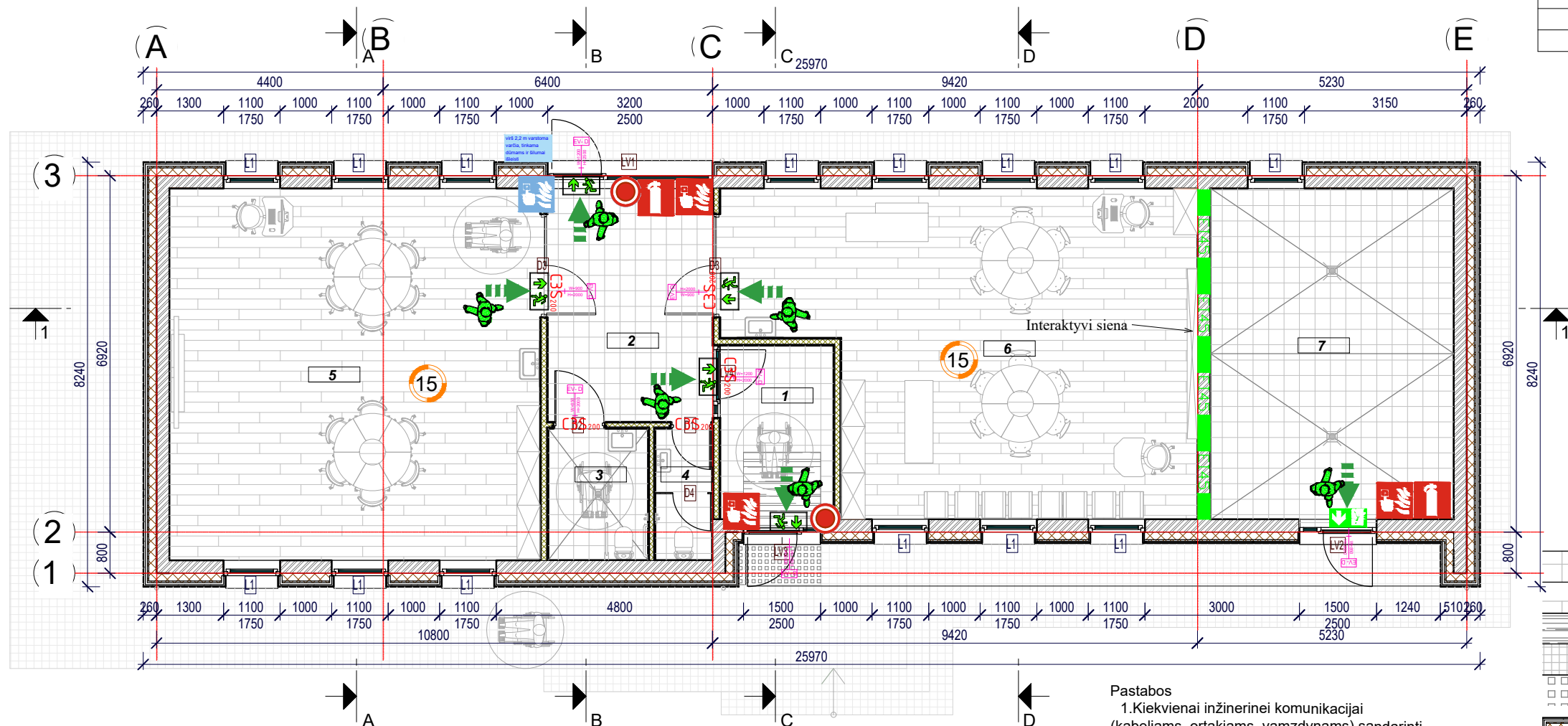
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
- Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti tinklo savininko atstovą.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

M 1:500

10 7.5 5 2.5 0 5 10 15 20 25 METRAI

0	2024-09	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas	
Dir.	Saulius Remeika		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-sklypo planas	
	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gesinimo priemonių išdėstymo planas. Sklypo planas	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	M	LAIDA
39630	PDV	Dalius Ūba	1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-00-SP.GS. B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

I aukšto patalpų žiniaraštis			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių kiekis
1	Tambūras	7.41	-
2	Koridorius/holas	14.50	-
3	WC ŽN	4.93	-
4	WC	2.81	-
5	Robotikos kabinetas	51.98	15
6	Aktyvaus poilsio patalpa	51.24	15
7	Techninė patalpa - šilumos punktas	30.37	-
		163.24	



ATITVARŲ ATSPARUMAS UGNIAI:

- ugniasienė ne žemesnio, kaip REI 180 atsparumo ugniai;
- lauko sienos kurios nėra ugniasienės nenormuojamo atsparumo ugniai;
- techninė patalpa atskiriame ne žemesnio, kaip EI 45 atsparumo ugniai atitvara;
- stogas ne žemesnio, kaip RE 20 atsparumo ugniai;

ATITVARŲ DEGUMO REIKALAVIMAI:

- lauko sienos ne žemesnės, kaip B-s3,d0 degumo klasės;
- patalpos, kai juose būna iki 50 žm. sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1, d0, grindys D_{FL}-s1 degumo klasės;
- koridoriaus, kai juo evakuojasi iki 50 žm., sienos ir lubos ne žemesnės, kaip B-s1, d0, grindys C_{FL}-s1 degumo klasės;
- vestibiulis, kai juo evakuojasi virš 50 žm., sienos ir lubos ne žemesnės, kaip A2-s1, d0, grindys B_{FL}-s1 degumo klasės
- ugniasienė, skirianti pastatą nuo mokyklos, ne žemesnės, kaip A2-s2,d0 degumo klasės;
- stogą laikanti konstrukcija ne žemesnės, kaip B-s3, d2 degumo klasės;
- stogas Broof (t1) degumo klasės.

PIRMAS AUKŠTAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

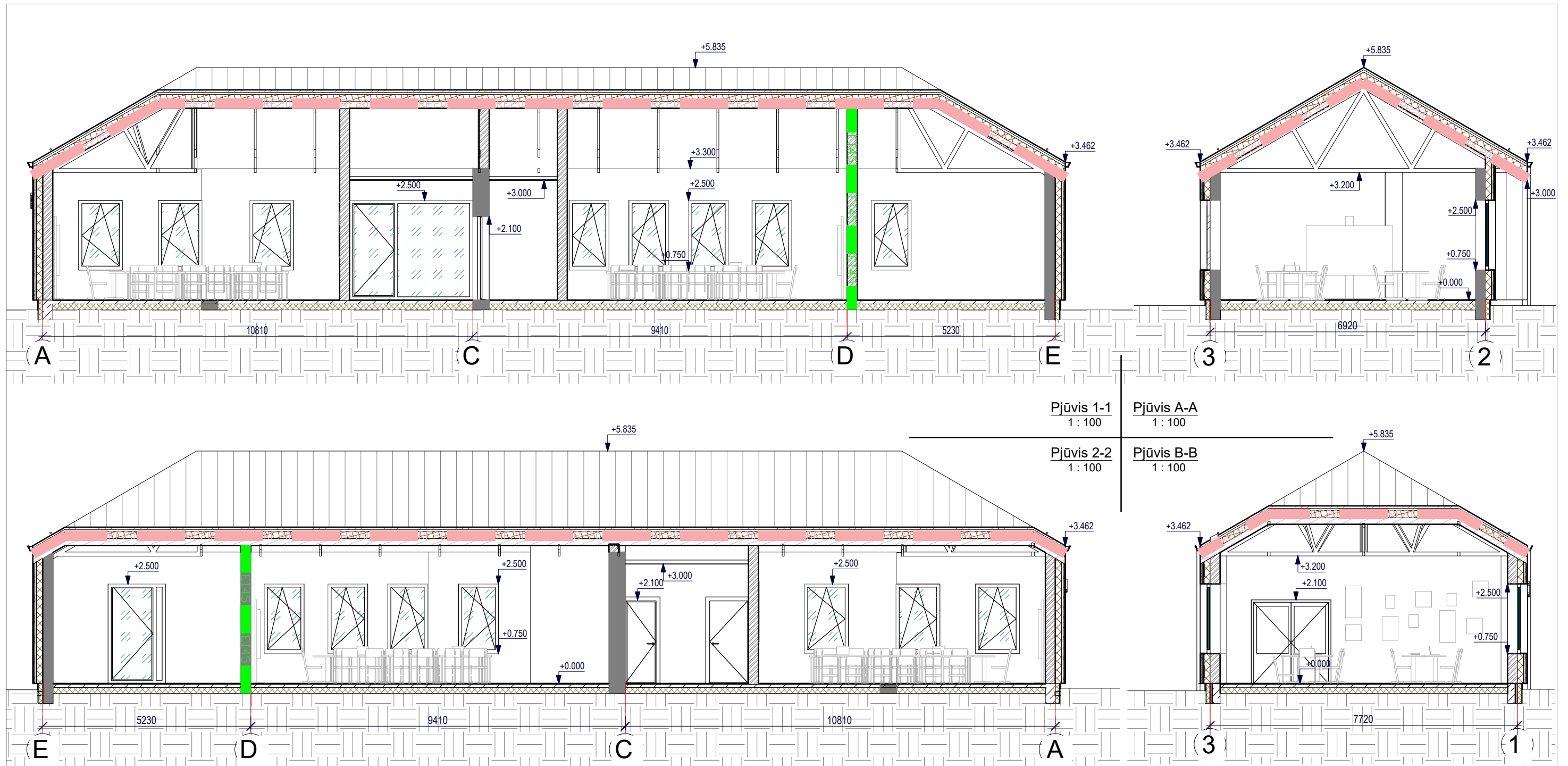
<p> Pagrindinis evakuacijos kelias</p> <p> Evakavimo plano, veiksmų gaisro metu atmintinė vieta</p> <p> Rankinis gaisro signalizatorius</p> <p> Nešiojamas gesintuvas</p> <p> Skačiuojamasi žmonių skaičius pagal 10 lent. VPGST skaičiuojant evak. kelius</p> <p> Dūmų ir šilumos išleidimo angos rankinis atidarymas</p>	<p> EI45 Atsparumo ugniai konstrukcijos</p> <p> C3S₂₀₀ Priešdūminės durys</p> <p> Evakavimo(si) ženklas - šviestuvai, ne mažesnio, kaip 150 mm aukščio</p> <p> Evakavimo(si) ženklas - fluorescencinis lipdukas ne mažesnio, kaip 130 mm aukščio</p> <p> Evakuacinių durų švarus naudingas plotis ir aukštis atsižvelgiant projekte į žmonių su judėjimo negalia reikalavimus</p>	
--	---	--

Pastabos

- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
- Vietose, kuriose priešgaisrinės užtvartos kerta vamzdynai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaukiantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai) ar tarpinės.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Akmens masės plytelių grindų danga (R10)
 - PVC lentelių grindų danga
 - Įleidžiamas kojų valymo kilimėlis/grotelės
 - Betoninės lauko trinkelės
 - Kojų valymo grotelės
 - Projektuojamas apšiltinimas su apdaila
 - Projektuojama mūro atitvara
 - Projektuojama g/k pertvara, su garso izoliacijos užpildu
- PASTABOS**
- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje.
 - Pastato ±0,000=97,00 absoliučiai altitudėi.
 - Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio projekto metu.
 - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono s. 39 Vilnius	01-Mokslo paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Konstruktijų atsparumas ugniai, evakuacijos keliai, gesinimo priemonių išdėstymas. Pirmo aukšto planas
39630	PDV	Dalius Ūba	M LAIDA
			1:100 0
LT	STATYTOJAS	Alytaus rajono Simno gimnazija	DOKUMENTO ŽYMUO
			578-TDP-01-GS. B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



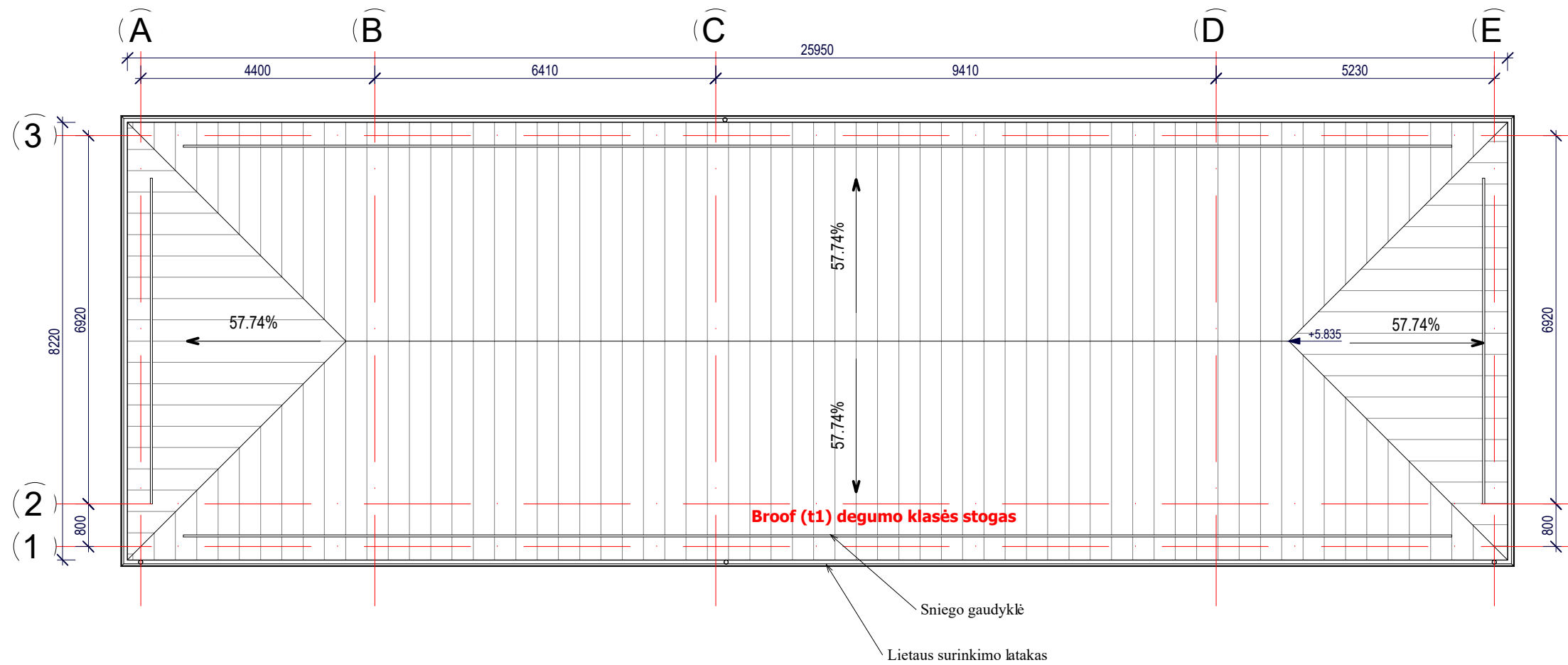
PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje.
2. Pastato ±0,000=96,90 absoliučiai altitudėi.
3. Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
4. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio projekto metu.
5. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

■ EI45 ■ RE20 **Atsparumo ugniai konstrukcijos**

0	2024-09	Visuomenės informavimui	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			01-Mokslo paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		M LAIDA
			Konstrukcijų atsparumas ugniai. Pjūviai		1:100 0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			578-TDP-01-GS. B-03		1 1
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
39630	PDV	Dalius Ūba			
LT	STATYTOJAS	Alytaus rajono savivaldybės administracija			

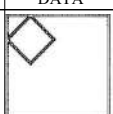


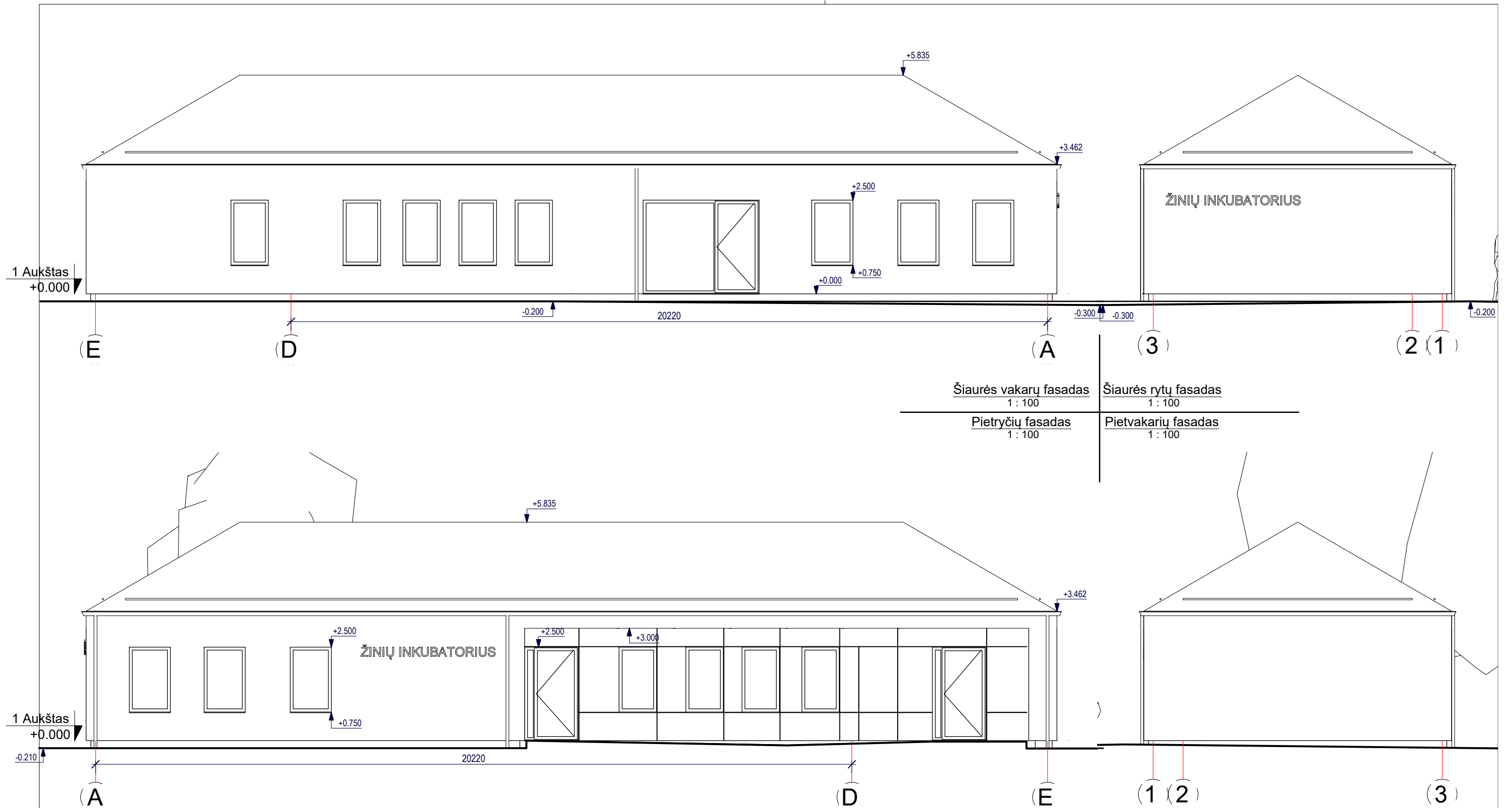
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 "Classic" stogo danga, pilka

PASTABOS:

1. Pastato ±0,000=96,90 absoliu čiai altitudei.
2. Pakeitimus būtina derinti su projekto autoriais ir užsakovu.

0	2024-09	Visuomenės informavimui	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas		
	Direktorius	Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		MB "Squares"	01-Mokslo paskirties pastatas		
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		M LAIDA
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	Stogo planas		1:100 0
39630	PDV	Dalius Ūba			
LT	STATYTOJAS	Alytaus rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			578-TDP-01-GS. B-04		1 1




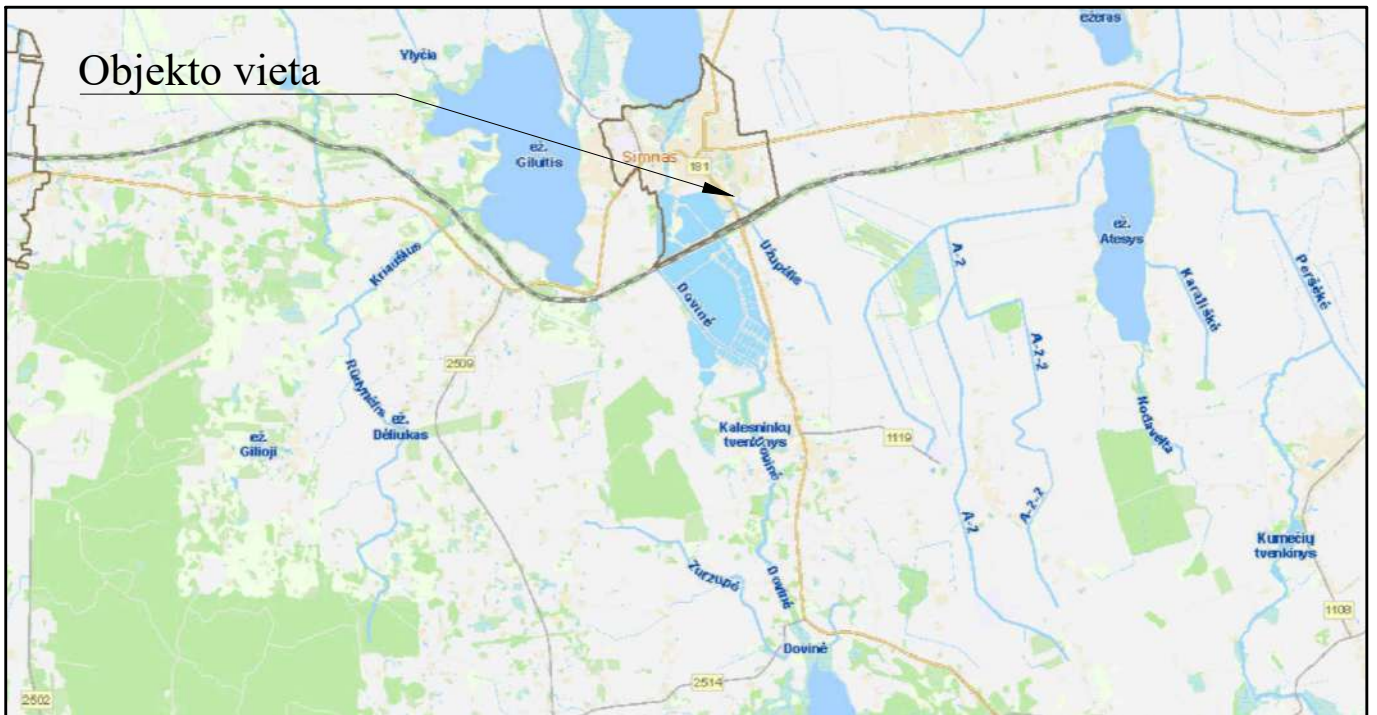
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Apdailos tipas	
Fasadai	Fibrocementinė plokštė
Fasadai/ stogas	Classic skarda, RAL7040
Cokolis	Dekoratyvinis tinkas

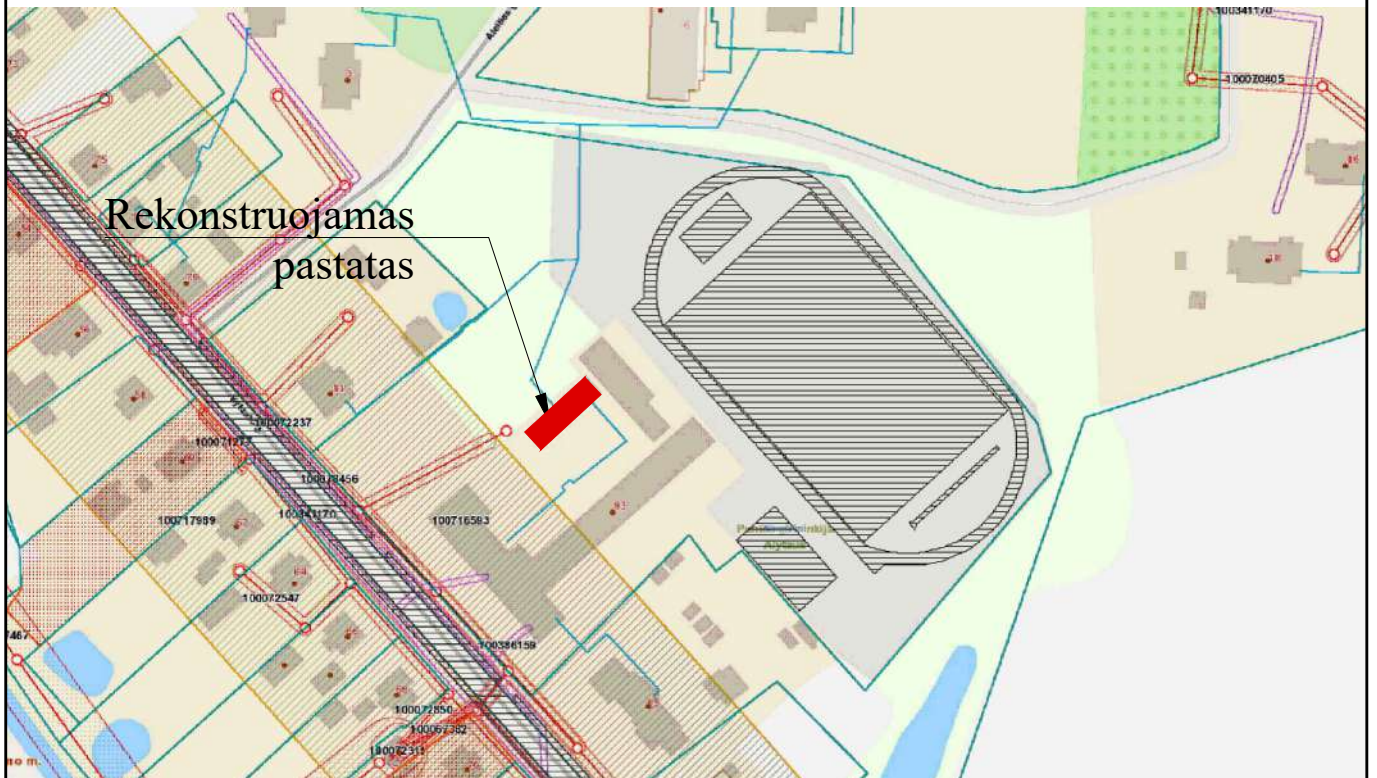
PASTABOS

- Grindys su apdaila aukšte įrengiamos viename lygyje.
- Pastato $\pm 0,000 = 96,90$ absoliučiai altitudėi.
- Matmenys sužymėti milimetrais, altitudės - metrais;
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami techninio projekto metu.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

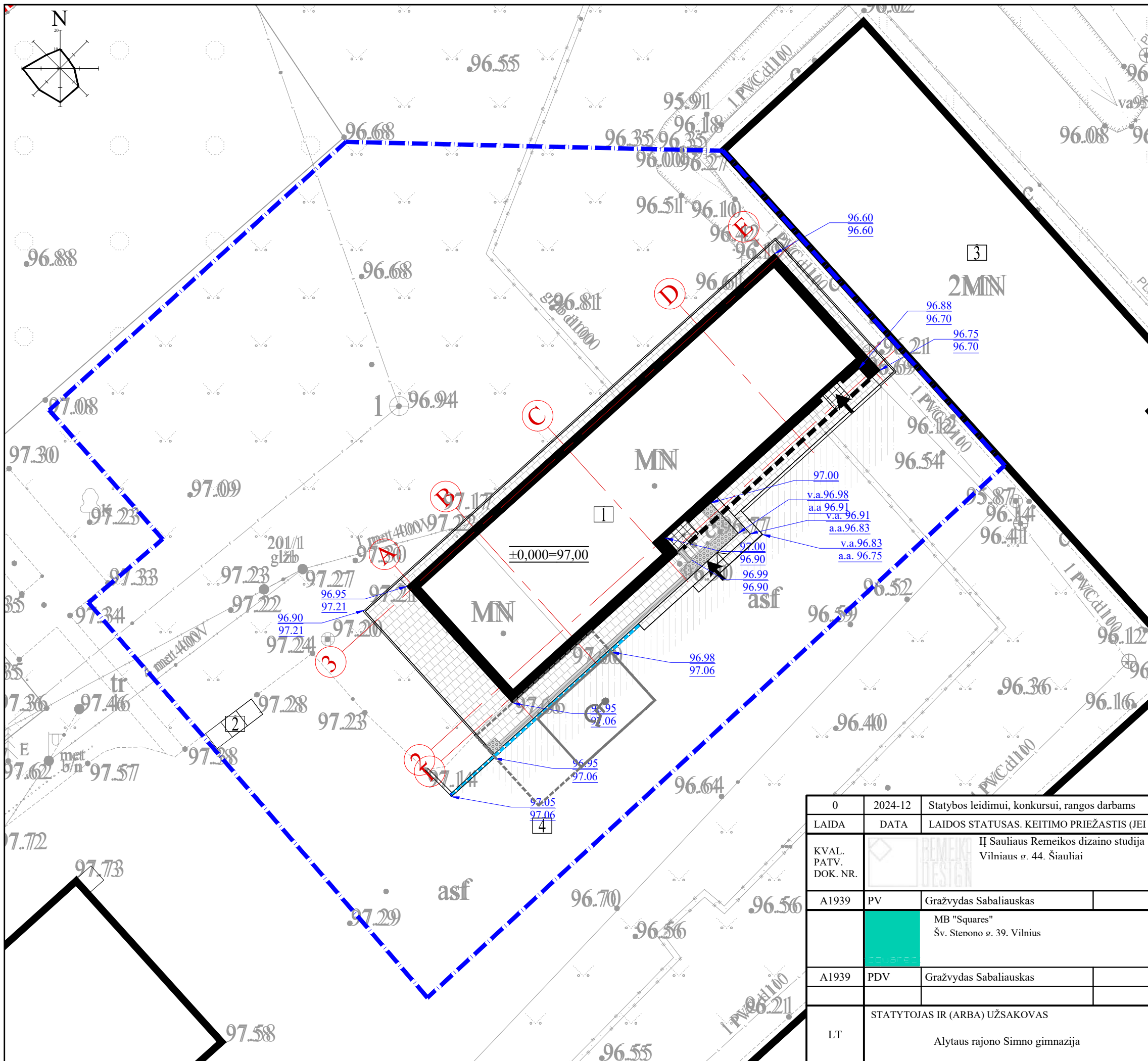
0	2024-09	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
	Direktorius	Saulius Remeika	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	01-Mokslo paskirties pastatas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
39630	PDV	Dalius Ūba	Fasadai
LT	STATYTOJAS	Alytaus rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO
			578-TDP-01-GS. B-05
			M LAIDA
			1:100 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA



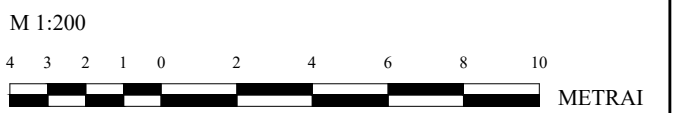
0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	
		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypas
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema
			M LAIDA - 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-00-SP.B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



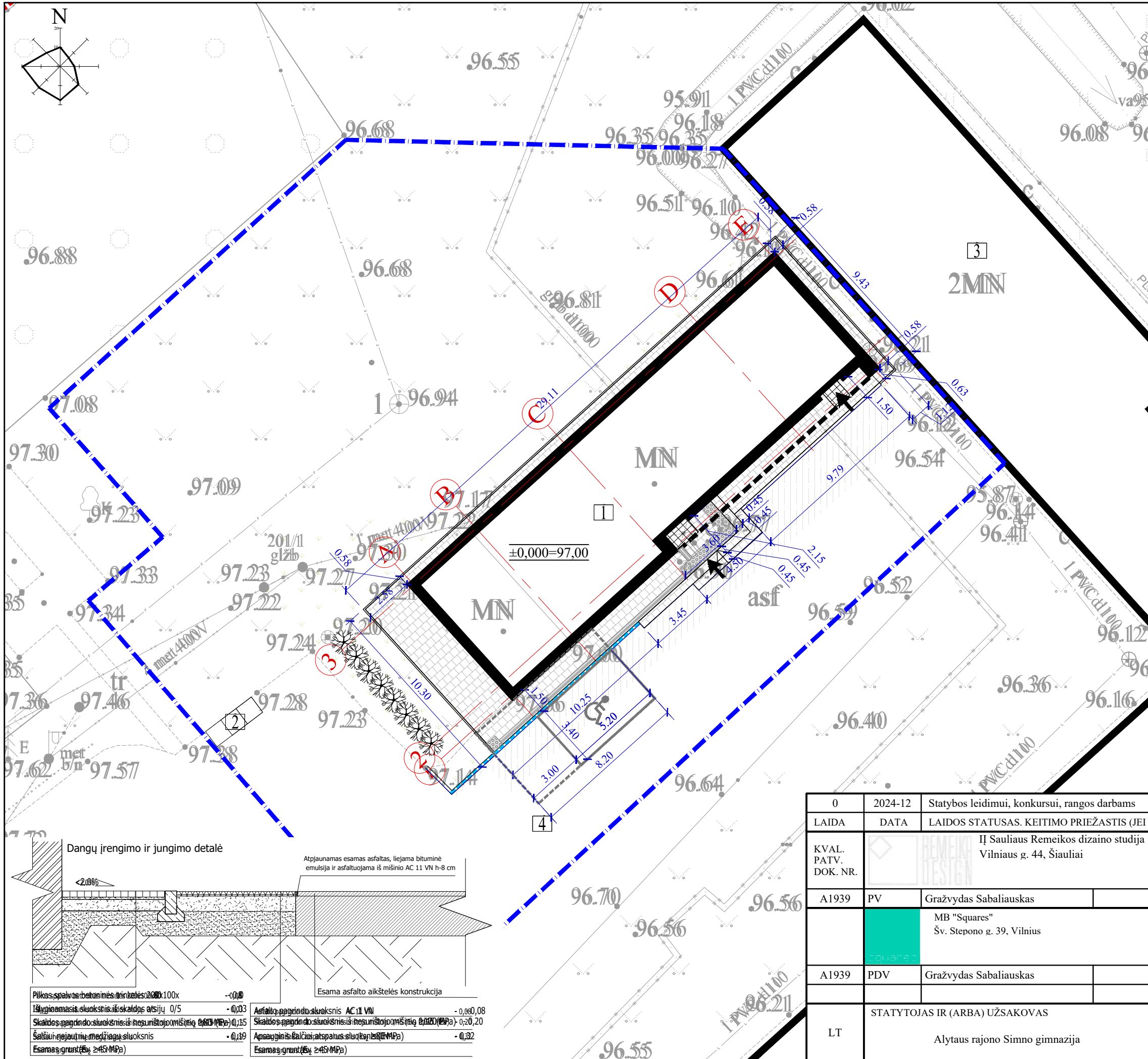
EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Buitinių atliekų konteinerių vieta
3	Esamas mokyklos pastatas
4	Esama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Stogo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą/pastatą
	Projektuojami sužeminti gatvės bortai
	Projektuojami vejos/ kelio bortai
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Vedamieji paviršiai, 30cm pločio
	Išpėjamieji paviršiai, 60cm pločio
	Kojų valymo grotelės
	Atstatoma asfaltbetonio danga
167.80	Projektuojama altitudė
167.75	Esama altitudė

- PASTABOS:
1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
 3. Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti tinklo savininko atstovą.
 4. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.



0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44. Šiauliai		PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypas
		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39. Vilnius		
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo aukščių planas
				M 1:200
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-00-SP.B-03
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



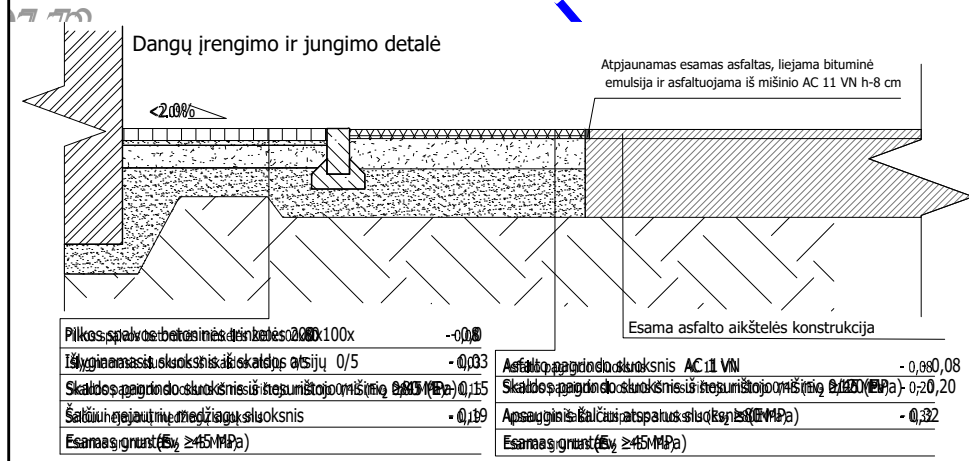
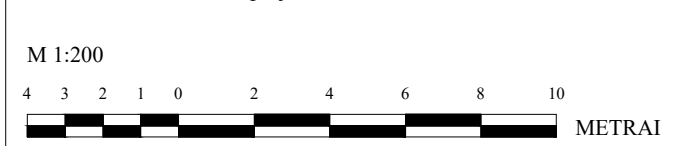
EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Buitinių atliekų konteinerių vieta
3	Esamas mokyklos pastatas
4	Esama kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Stogo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą/pastatą
	Projektuojami sužeminti gatvės bortai
	Projektuojami vejos/ kelio bortai
	Projektuojama betoninių trinkelėjų danga
	Vedamieji paviršiai, 30cm pločio
	Išpėjamieji paviršiai, 60cm pločio
	Kojų valymo grotelės
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Atsėjama veja
	Sodinami krūmai

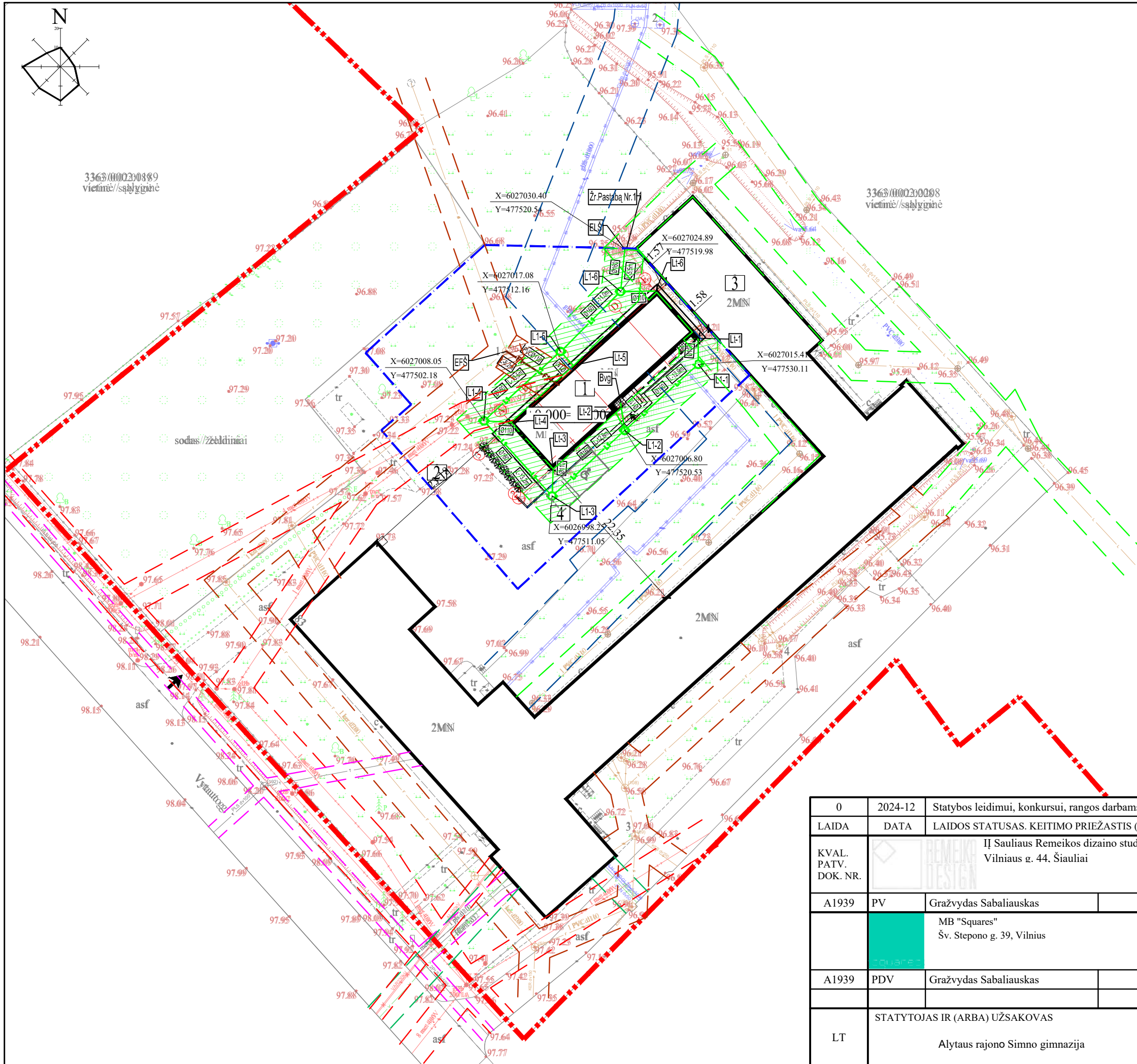
Nuogrindos principinis įrengimo mazgas

Pilkos spalvos betoninės trinkelės 200x100x60	- 0,06
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (E _{v2} ≥ 80 MPa)	- 0,15
Šaltčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	- 0,19
Esamas gruntas (E _{v2} ≥ 45 MPa)	

- PASTABOS:
1. Projektas atliktas ant suderintos topouotraukos. Suderinta topouotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
 3. Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti tinklo savininko atstovą.
 4. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.



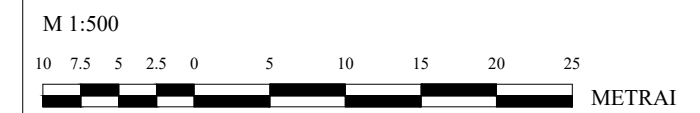
0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai		PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypas		
		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	M	LAIDA	
			1:200	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono Simno gimnazija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-TDP-00-SP.B-04		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



EKSPLIKACIJA	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Buitinių atliekų konteinerių vieta
3	Esamas mokyklos pastatas
4	Esama kiemo aikštelė

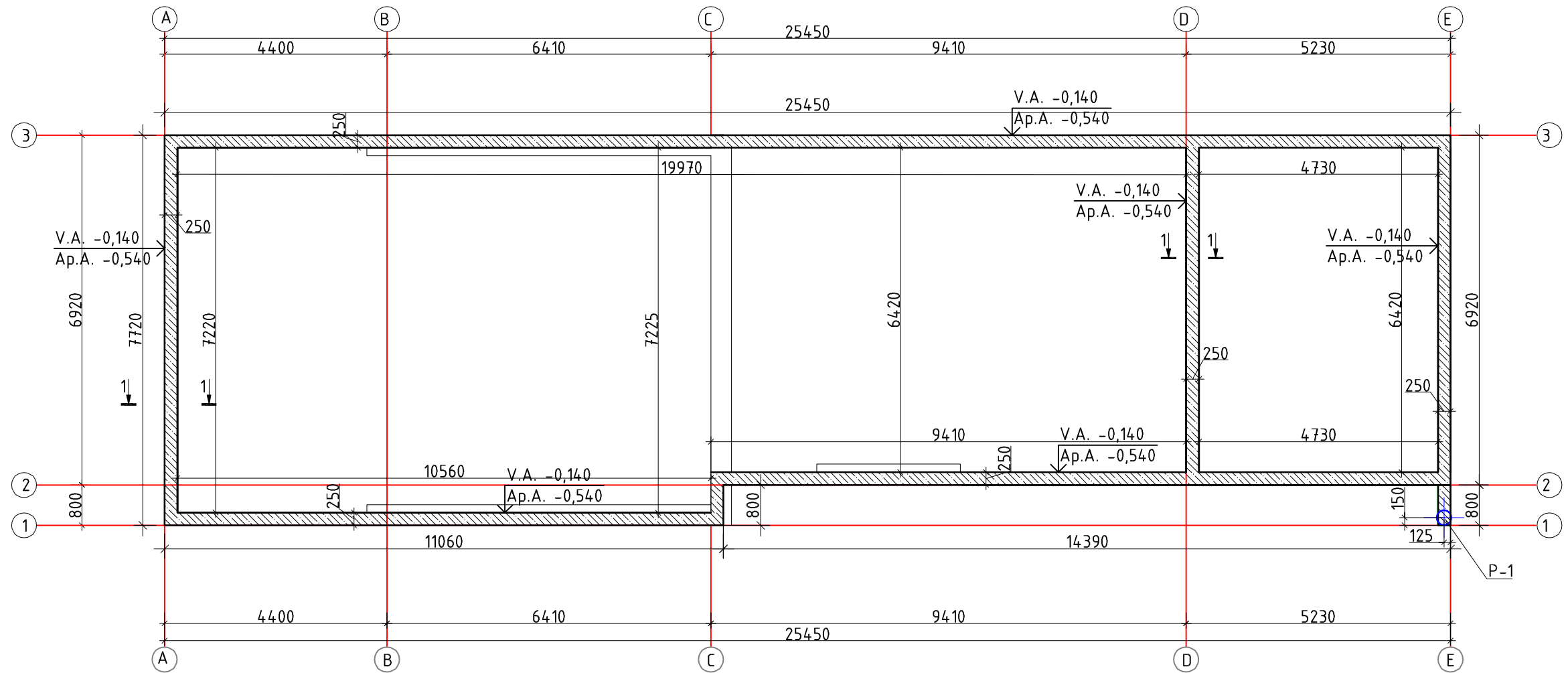
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Darbų vykdymo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Stogo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą/pastatą
	Projektuojami sužeminti gatvės bortai
	Projektuojami vejos/ kelio bortai
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo AZ (2,0m į abi puses)
	Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo AZ (2,0m į abi puses)
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esama 0,4kV linija
	Esamų lietaus nuotekų tinklų AZ (2,0m į abi puses)
	Esamų šilumos tinklų tinklų AZ (3,0m į abi puses)
	Esamos orinės elektros tinklų AZ (1,0; 2,0m į abi puses)
	Esamų ryšio tinklų AZ (1,0m į abi puses)
	Esamų vandentiekio tinklų AZ (2,0m į abi puses)

- PASTABOS:
1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
 2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994
 3. Kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu ir išsikviesti tinklo savininko atstovą.
 4. Pakeitimus derinti su projekto autoriumi.






0	2024-12	Statybos leidimui, konkursui, rangos darbams			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44. Šiauliai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g. 83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - Sklypas		
		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1939	PDV	Gražvydas Sabaliauskas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
			M	LAIDA	
			M1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Alytaus rajono Simno gimnazija		578-TDP-00-SP.B-05		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

Rostverko ir polių planas
M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Projektuojamas juostinis pamatas
-  - Esamas juostinis pamatas
-  - Gręžtiniai poliai
- V.A. - Viršaus altitudė
- Ap.A. - Apačios altitudė


ROSTVERKO MEDŽIAGŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	φ	Svoris 1kg/m	Ilgis, m	Matavnt.	Kiekis	Pastabos
1	Armatūra	12	0.888	291,00	kg	258.41	Plieno klasė S500
2	Armatūra	8	0.395	360,40	kg	142.36	Plieno klasė S500
3	Betonas				m ³	7,05	C 20/25, XC2

Lentelės pastaba: medžiagų kiekius tikslinti statybos eigoje.

PASTABOS:

- Išmatavimai pateikti mm.
- Po rostverkais gruntas sutankinamas iki $k \geq 0,97$. Tamprumo modulis bandant dinaminiais įtempiais ne mažesnis kaip $E_{vd} = 45 \text{ MPa}$.
- Projektuojamų rostverkų visu perimetru iš išorės ir vidaus įrengiama termoizoliacija ekstrudinis putų polistirolas XPS, kurio $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$, $0,3 \text{ N/mm}^2$, 35 kg/m^3 . Ekstrudinis putų polistirolas ant pamatų klijuojamas bitumo emulsija "Weber.tec 915" arba analogiška.
- Horizontali hidroizoliacija - 2 st. izolo arba hidroizolo ant bituminės mastikos, įrengimas pagal gamintojo rekomendacijas.
- Rostverkams betonuoti naudojamas betonas C20/25, XC2 LST EN 206-1:2002.
- Rostverkų sandūros ir kampai armuojami papildomai $\varnothing 12$ S500 armatūros strypais užleidžiant nemažiau 500 mm. Visi rostverkų armatūros karkasai rišami.

0	2024-12	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos pramonės paskirties pastato 3P1/p su priestatu 1p1/p, Vytauto g.83, Simnas, Alytaus r. sav., rekonstravimo, pakeičiant paskirtį į mokslo, projektas			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
17521	PDV	Zbignevas Stanski	01- mokslo paskirties pastatas Rostverko ir polių planas			
	Konstr.	Rokas Volungevičius	M1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 578-01-TDP-SK.B-01	LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1